中国园区经济发展模式及前景规划分析报告2021-2026年

产品名称	中国园区经济发展模式及前景规划分析报告2021-2026年
公司名称	北京中研智业信息咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号院4号楼27层2708（注册地址）
联系电话	010-57126768 15263787971

产品详情

中国园区经济发展模式及前景规划分析报告2021-2026年【报告编号】: 331638【出版时间】: 2021年4月【出版机构】: 中研智业研究院【交付方式】: EMIL电子版或特快专递
【报告价格】:【纸质版】: 6500元 【电子版】: 6800元 【纸质+电子】: 7000【联 系 人】: 杨静--客服专员【报告来源】: http://www.zyzyyjy.com/baogao/331638.html
免费售后服务一年，具体内容及订购程欢迎咨询客服人员。

【报告目录】

第 一章 中国园区投资与建设背景情况分析1.1 园区经济定义及类型1.1.1 园区经济定义1.1.2 园区经济类型1.2 园区经济的组成要素1.2.1 园区的理念和创意1.2.2 园区的政务环境平台1.2.3 园区的硬件环境平台1.2.4 园区竞争力的构成主体1.2.5 与园外市场联系的渠道1.3 细分园区建设历程对比1.3.1 产业园区发展阶段1.3.2 技术型园区发展阶段1.3.3 物流园区发展阶段1.3.4 总部园区发展阶段1.4 不同区域园区建设焦点1.4.1 重点城市群产业布局1.4.2 园区投资区域格局1.4.3 各区域园区建设趋势第二章 中国园区经济市场环境及相关性分析2.1 园区政策环境分析2.1.1 园区政策环境分析2.1.2 园区与政策相关性分析（1）消除外部负效应（2）维护园区秩序（3）提供公共产品2.1.3 园区政策发展趋势分析（1）平台经济发展趋势（2）区域经济发展趋势2.2 园区经济环境分析2.2.1 宏观经济形势分析2.2.2 区域经济形势分析2.2.3 宏观经济发展趋势分析（1）2021年经济指标预测（2）“ 十四五 ”中国经济发展的潜力分析2.3 园区社会环境分析2.3.1 园区社会环境分析（1）分工协作（2）城市竞争力（3）循环改造2.3.2 园区与社会相关性分析2.3.3 社会环境发展趋势分析（1）发展绿色园区（2）加强人才建设2.4 园区产业环境分析2.4.1 产业经济运行分析2.4.2 园区与产业相关性分析2.4.3 相关产业发展趋势分析第三章 我国园区经济运行现状及建设趋势分析3.1 我国园区经济发展状况分析3.1.1 我国园区经济发展阶段分析（1）产业集群发展阶段（2）循环经济发展阶段3.1.2 我国园区经济商业模式分析（1）产业主导发展模式（2）企业主导发展模式（3）区政合一模式3.1.3

我国园区经济发展特点分析3.1.4 园区经济向城市经济转型的模式（1）调整驱动模式（2）社会化创新模式（3）升级拓展模式（4）功能再造模式（5）转型模式总结3.2 园区经济与区域经济互动机制分析3.2.1 要素集聚与扩散3.2.2 技术创新与扩散3.2.3 结构优化与升级3.2.4 经济空间网络化3.2.5 分工体系产业化3.2.6 制度变迁与创新3.3 园区经济对区域发展的影响力分析3.3.1 园区经济对区域发展的积极影响（1）发展区域经济的助推器（2）创新体制机制的试验田（3）培育高新科技的孵化场（4）加快新型城市化的突破口3.3.2 园区经济在发展过程中的误区（1）产业定位模糊（2）集群程度较低（3）职能尚不明晰3.3.3 政府在发展园区经济中应采取的对策（1）注重招商引资（2）强化产业联系（3）树立园区品牌3.4 园区投资与建设总体趋势分析3.4.1 园区投资规模增长趋势3.4.2 园区投资市场增长趋势3.4.3 园区投资利润增长趋势3.4.4 园区投资重心转移趋势（1）长三角经济圈产业转移分析（2）珠三角经济圈产业转移分析（3）环渤海经济圈产业转移分析（4）中原经济区圈产业转移分析（5）西部经济圈产业转移分析第四章 中国园区用地状况与价格走势分析4.1 国内土地政策环境分析4.1.1 现有土地政策环境分析（1）2016年土地政策分析（2）2017年土地政策分析（3）2018年土地政策分析（4）2019年土地政策分析（5）2020年土地政策分析（6）2021年国土资源工作会议要点4.1.2 土地政策变动趋势分析（1）不同城市土地市场继续分化（2）一线城市地价持续量跌价涨（3）土地制度改革即将全面起步4.1.3 土地政策对园区建设影响分析4.2 园区建设用地情况分析4.2.1 国内批准建设用地规模4.2.2 国内建设用地供应情况4.2.3 国内建设用地出让情况4.2.4 重点城市土地价格分析4.2.5 重点城市土地抵押情况4.3 国内园区用地供需分析4.3.1 园区用地规范分析4.3.2 园区用地供需分析4.3.3 园区用地结构分析4.4 国内园区用地价格分析4.4.1 工业用地价格走势分析4.4.2 产业地产价格走势分析第五章 中国产业链型园区发展模式与经验借鉴5.1 产业链型园区发展重点分析5.1.1 产业园区核心竞争力分析（1）资源整合能力分析1）城市经济条件2）区位交通条件3）政府政策支持4）产业集聚程度（2）运营管理能力分析（3）社会经济效应分析5.1.2 产业园区运行模式分析（1）产业园区开发模式分析（2）产业园区运营模式分析1）产业园管理模式2）产业园运作模式（3）产业园区盈利模式分析5.2 文化产业园发展模式与经验借鉴5.2.1 文化产业园主要发展指标（1）文化产业园建设规模分析（2）文化产业园建设状态分析（3）文化产业园经营效益分析5.2.2 文化产业园运行模式分析（1）文化产业园开发模式（2）文化产业园设计模式（3）文化产业园管理模式（4）文化产业园盈利模式5.2.3 文化产业园发展模式分析（1）以文化为核心的发展模式（2）以科技为核心的发展模式（3）以城市为核心的发展模式（4）以产业链为核心的发展模式5.2.4 文化产业园发展案例分析（1）美国纽约苏荷区（2）首尔数字媒体城（3）澳洲昆士兰CIP（4）德国慕尼黑宝马中心（5）东京杉并动画产业中心5.3 化工产业园发展模式与经验借鉴5.3.1 化工产业园主要发展指标（1）化工产业园建设规模分析（2）化工产业园建设状况分析（3）化工产业园经营效益分析5.3.2 化工产业园运行模式分析（1）化工产业园开发模式（2）化工产业园管理模式（3）化工产业园盈利模式分析5.3.3 化工产业园发展模式分析5.3.4 化工产业园发展案例分析5.4 新能源产业园发展模式与经验借鉴5.4.1 新能源产业园主要发展指标（1）新能源产业园建设规模分析（2）新能源产业园建设状态分析（3）新能源产业园经营效益分析5.4.2 新能源产业园运行模式分析（1）新能源产业园开发模式（2）新能源产业园设计模式（3）新能源示范产业园申报流程5.4.3 新能源产业园发展模式分析5.4.4 新能源产业园发展案例分析5.5 生物医药产业园发展模式与经验借鉴5.5.1 生物医药产业园主要发展指标（1）生物医药产业园建设规模分析（2）生物医药产业园建设状态分析（3）生物医药产业园经营效益分析5.5.2 生物医药产业园运行模式分析（1）生物医药产业园开发模式（2）生物医药产业园设计模式（3）生物医药产业园管理模式（4）生物医药产业园运营模式5.5.3 生物医药产业园发展模式分析（1）企业孵化器模式（2）产业聚集型模式5.5.4 生物医药产业园发展案例分析第六章 中国技术型园区发展模式与经验借鉴6.1 以国有投资公司为主的科技园区6.1.1 高新技术产业园主要发展指标（1）高新技术产业园发展规模（2）高新技术产业园经济效益（3）高新技术产业园产销平衡（4）高新技术产业园产业结构6.1.2 高新技术产业园运行模式（1）高新技术产业园创建模式（2）高新技术产业园管理模式6.1.3 高新技术产业园发展模式（1）基于科教智力资源发展模式（2）承接国际产业转移发展模式（3）创业型企业集聚的发展模式（4）承接台港日韩等地区制造业转移（5）外来植入式发展模式6.1.4 高新技术产业园发展案例6.2 商业用地性质科技园区6.2.1 商业用地科技园发展指标6.2.2 商业用地科技园运行模式6.2.3 商业用地科技园发展模式6.2.4 商业用地科技园案例分析6.3 以大学为主的科技园区6.3.1 大学科技园主要发展指标（1）大学科技园发展规模分析（2）大学科技园企业孵化规模（3）大学科技园在孵企业情况（4）大学科技园毕业企业情况6.3.2 大学科技园运行模式分析（1）大学科技园管理模式分析（2）大学科技园设计模式分析（3）大学科技园盈利模式分析6.3.3

大学科技园发展模式分析（1）大学主导型发展模式（2）政
府主导型发展模式（3）市场主导型发展模式6.3.4 国内大学科技园发展案例（1）“ 清华模式 ”分析（2）“ 北大模式 ”分析（3）“ 东湖模式 ”分析（4）“ 东大模式 ”分析6.3.5 国际大学科技园发展案例（1）美国斯坦福研究园——硅谷模式（2）英国剑桥科学园——剑桥模式（3）台湾新竹科技园——新竹模式（4）日本筑波科学城——筑波模式第七章 中国物流园区发展模式与经验借鉴7.1 物流园区主要发展指标7.1.1 物流园区建设规模分析7.1.2 物流园区规划布局分析7.1.3 物流园区投资现状分析7.1.4
物流园区建设状态分析7.1.5 物流园区运营情况分析7.2 物流园区运行模式分析7.2.1 物流园区开发模式分析（1）主要物流园区开发模式类型（2）我国物流园区开发方式现状（3）国内外物流园区开发模式对比7.2.2 物流园区管理模式分析（1）物流园区管理模式简述（2）国内物流园区的管理现状（3）国内外物流园区的管理模式（4）物流园区管理模式存在的问题7.3 物流园区盈利模式分析7.3.1
国外物流园区的盈利模式分析（1）日本物流园区的盈利模式分析（2）德国物流园区的盈利模式分析7.3.2 国内物流园区的盈利模式分析7.3.3 各类物流园区的盈利模式分析7.4 各类物流园区建设及运营分析7.4.1 铁路物流园区建设及运营分析（1）铁路物流园区的内涵与特点（2）铁路物流园区建设的可行性（3）铁路物流园区的货运量预测（4）铁路物流园区货场配置分析（5）铁路物流园区建设及运营动向7.4.2 港口物流园区建设及运营分析（1）港口物流园区的概念和特征（2）港口物流园区发展现状分析（3）港口物流园区形成机制分析（4）港口物流园区存在问题分析（5）港口物流园区战略定位分析（6）港口物流园区战略布局分析（7）港口物流园区战略措施分析（8）港口物流园区建设及运营动向7.4.3 航空物流园区建设及运营分析（1）航空物流园区的概念及特征（2）航空物流园区主要功能划分（3）国外航空物流园区发展现状（4）国内航空物流园区发展现状（5）航空物流园区规划空间布局（6）航空物流园区基础设施布局（7）航空物流园区建设及运营动向7.5 国内外物流园区发展案例7.5.1
日本物流园区发展案例（1）日本船桥物流园区（2）日本山梨物流园区（3）日本冈山物流园区7.5.2 国内物流园区发展案例（1）深圳平湖物流园区（2）浙江传化物流基地（3）上海洋山深水港物流园区第八章 中国总部聚集园区发展模式与经验借鉴8.1 总部经济园发展简况8.1.1 全球总部经济的发展背景（1）全球对外直接投资情况分析（2）跨国公司加快寻求海外扩张（3）跨国公司地区总部大量落户中国（4）跨国公司地区总部发展趋势8.1.2 跨国公司地区总部区位选择因素（1）跨国公司市场营销需要（2）跨国公司财务管理需要（3）跨国公司技术研发需要（4）跨国公司战略发展需要8.2 总部经济园主要发展指标8.2.1 总部经济园建设项目分析8.2.2 总部经济园建设状态分析8.2.3 总部经济园经营效益分析8.3
总部经济园投资特性分析8.3.1 总部经济园投资壁垒（1）人才和科研壁垒（2）区位和交通壁垒（3）城市综合管理壁垒（4）配套产业壁垒8.3.2 总部经济园建设主体8.3.3 总部经济园投资效益8.3.4
总部经济园投资风险8.4 总部经济园运行模式分析8.4.1 总部经济园开发模式8.4.2 总部经济园管理模式8.4.3 总部经济园盈利模式8.5 总部经济园发展模式分析8.5.1 生产性总部经济园模式8.5.2
总部经济集聚区模式8.6 总部经济园发展案例分析8.6.1 国外总部经济发展案例（1）美国曼哈顿总部经济（2）英国伦敦总部经济（3）日本东京总部经济（4）新加坡总部经济8.6.2
国内总部经济发展案例（1）空港型总部基地（2）制造加工型总部基地（3）后台服务型总部基地第九章 中国园区企业孵化与加速服务平台建设9.1 国内园区企业孵化器发展简况9.1.1
国内外企业孵化器主要类型9.1.2 企业孵化器所处的发展阶段9.1.3 企业孵化器具备的两大功能9.2
欧美企业孵化器运营经验借鉴9.2.1 美国企业孵化器运营经验（1）美国企业孵化器演变历程（2）美国企业孵化器运行现状（3）美国企业孵化器经验借鉴9.2.2 加拿大企业孵化器运营经验（1）加拿大企业孵化器产业运行概况（2）加拿大企业孵化器产业基本特点（3）加拿大企业孵化器产业经验借鉴9.2.3 德国企业孵化器运营经验（1）德国企业孵化器产业运行历程德国企业孵化器产业经营情况（2）德国企业孵化器产业经验借鉴9.3 其他地区企业孵化器运营经验借鉴9.3.1 以色列企业孵化器营业经验（1）以色列企业孵化器产业运行概况（2）以色列企业孵化器产业经营情况（3）以色列企业孵化器产业经验借鉴9.3.2
日本企业孵化器营业经验（1）日本企业孵化器产业运行概况（2）日本企业孵化器产业政策支持9.3.3
韩国企业孵化器营业经验（1）韩国企业孵化器产业发展历程（2）韩国企业孵化器产业管理模式9.3.4
巴西企业孵化器营业经验（1）巴西企业孵化器产业运行概况（2）巴西企业孵化器产业规模分析9.3.5 台湾企业孵化器营业经验（1）中国台湾企业孵化器产业运行概况（2）中国台湾企业孵化器产业发展规模（3）中国台湾企业孵化器产业成果鉴定（4）中国台湾企业孵化器产业经验借鉴9.4
国内园区企业孵化器运行模式9.4.1 企业孵化器运行模式分类9.4.2 全球典型孵化器商业模式9.4.3
国内外孵化器运行模式对比9.4.4 国内孵化器商业模式分析9.5 国内园区企业孵化器发展模式9.5.1 虚拟孵化器运营模式构建（1）虚拟孵化器功能定位（2）虚拟孵化器核心资源（3）虚拟孵化器架构构建9.5.2
虚拟孵化器的投资模式（1）引入风险资本的投资模式（2）虚拟孵化器的盈利机制9.5.3

虚拟孵化器的管理模式（1）虚拟孵化器的组织架构（2）虚拟孵化器的运作特点9.5.4
虚拟孵化器的服务模式以网络平台为基础动态管理服务机制9.5.5
虚拟孵化器的支持体系（1）环境支撑体系（2）政策支持体系9.6 园区企业孵化公共服务平台分析9.6.1
科技创新公共服务平台9.6.2 人力资源公共服务平台9.6.3 知识产权公共服务平台9.6.4 投融
资公共服务平台9.6.5 园区设计服务平台9.6.6 园区物流服务平台9.6.7 园区标准检测平台9.6.8
园区商贸服务平台9.7 园区企业加速服务与平台建设9.7.1 国内企业加速器发展简况（1）企业加速器的建设规模（2）企业加速器的空间分布（3）企业加速器盈利分析9.7.2 国内企业加速器政策配置分析9.7.3
企业加速器服务体系建设（1）国际化市场服务体系（2）产业技术支撑体系（3）投融
资服务体系（4）专 业化服务体系（5）管理咨询服务体系（6）联盟网络服务体系9.7.4
企业加速器主要运营模式（1）公司型与公共事业型（2）专
业服务与综合服务型（3）实体入驻与虚拟入驻型（4）混合型运营模式9.7.5
企业加速器运作案例分析9.7.6 企业加速器发展趋势分析9.8 美国企业加速器运作经验借鉴9.8.1 美国企业加速器功能定位（1）企业加速器功能定位背景（2）企业加速器的基本功能（3）企业加速器的衍生功能9.8.2 美国企业加速器服务内容（1）基础设施服务（2）投融
资服务（3）管理咨询服务（4）技术创新服务（5）其他服务9.8.3 美国企业加速器准入机制9.8.4
美国企业加速器组织模式9.9 园区企业科技成果转化模式分析9.9.1
高校科技成果转化模式（1）自办产业模式分析（2）校企合作模式分析（3）技术孵化-增长极模式9.9.2
企业科技成果转化模式（1）自主研发模式（2）引进技术模式（3）技术联盟模式（4）产学研合作模式（5）孵化器模式（6）风险投资模式第十章 中国园区区域市场及战略规划10.1
园区区域投资产业集群环境10.1.1 国内产业集群主要特点10.1.2 国内产业集群发展规模10.1.3
国内产业集群区域格局10.1.4 国内产业集群组织结构10.1.5 国内产业集群发展模式（1）自发成长型产业集群（2）资源驱动型产业集群（3）规划引导型产业集群（4）产业转移型产业集群10.1.6 国内产业集群发展产业分布（1）产业集群行业分布（2）纺织服装产业集群分布（3）生物医药产业集群分布（4）信息产业集群分布（5）创意产业集群分布（6）其他产业集群分布10.2 国内重点省市园区投资环境对比10.2.1
北京市园区投资环境分析（1）北京市园区建设与发展规划（2）北京市招商引资环境分析（3）北京市园区投资SWOT分析（4）北京市园区项目建设现状10.2.2 上海市园区投资环境分析（1）上海市园区建设与发展规划（2）上海市招商引资环境分析（3）上海市园区投资SWOT分析（4）上海市园区项目建设现状1）上海科技园区发展分析10.2.3 天津市园区投资环境分析（1）天津市园区建设与发展规划（2）天津市招商引资环境分析（3）天津市园区投资SWOT分析（4）天津市园区项目建设现状10.2.4 重庆市园区投资环境分析（1）重庆市园区建设与发展规划（2）重庆市招商引资环境分析（3）重庆市园区投资SWOT分析（4）重庆市园区项目建设现状10.2.5 广东省园区投资环境分析（1）广东省园区建设与发展规划（2）广东省招商引资环境分析（3）广东省园区投资SWOT分析（4）广东省园区项目建设现状10.2.6 江苏省园区投资环境分析（1）江苏省园区建设与发展规划（2）江苏省招商引资环境分析（3）江苏省园区投资SWOT分析（4）江苏省园区项目建设现状10.2.7 山东省园区投资环境分析（1）山东省园区建设与发展规划（2）山东省招商引资环境分析（3）山东省园区投资SWOT分析（4）山东省园区项目建设现状10.2.8
湖北省园区投资环境分析（1）湖北省园区建设与发展规划（2）湖北省招商引资环境分析（3）湖北省园区投资SWOT分析（4）湖北省园区项目建设现状10.2.9 湖南省园区投资环境分析（1）湖南省园区建设与发展规划（2）湖南省招商引资环境分析（3）湖南省园区投资SWOT分析（4）湖南省园区项目建设现状10.2.10 浙江省园区投资环境分析（1）浙江省园区建设与发展规划（2）浙江省招商引资环境分析（3）浙江省园区投资SWOT分析（4）浙江省园区项目建设现状10.2.11 四川省园区投资环境分析（1）四川省园区建设与发展规划（2）四川省招商引资环境分析（3）四川省园区投资SWOT分析（4）四川省园区项目建设现状10.2.12 安徽省园区投资环境分析（1）安徽省园区建设与发展规划（2）安徽省招商引资环境分析（3）安徽省园区投资SWOT分析（4）安徽省园区项目建设现状10.2.13 福建省园区投资环境分析（1）福建省园区建设与发展规划（2）福建省招商引资环境分析（3）福建省园区投资SWOT分析（4）福建省园区项目建设现状10.2.14 江西省园区投资环境分析（1）江西省园区建设与发展规划（2）江西省招商引资环境分析（3）江西省园区投资SWOT分析（4）江西省园区项目建设现状10.2.15 辽宁省园区投资环境分析（1）辽宁省园区建设与发展规划（2）辽宁省招商引资环境分析（3）辽宁省园区投资SWOT分析（4）辽宁省园区项目建设现状第十一章 2021-2026年中国园区经济前景及投融 资分析11.1
中国园区经济相关发展规划11.1.1 国 家级经济技术开发区和和边境经济合作区“ 十四五 ”发展规划11.1.2 国 家高新技术产业开发区“ 十四五 ”发展规划11.2 中国园区经济发展前景分析11.2.1
2021-2026年园区经济发展潜力分析11.2.2 2021-2026年园区经济发展前景展望11.2.3 2021-2026年园区经济细

分行业前景（1）经济技术开发区发展前景（2）高新技术产业园发展前景（3）产业园发展前景分析11.3 中国园区投融 资风险及途径分析11.3.1 园区投资与运营风险（1）产业园区投资与运营风险（2）技术型园区投资运营风险（3）物流园区投资与运营风险（4）总部园区投资与运营风险11.3.2 园区建设融资途径分析（1）园区直接融 资方式（2）园区间接融 资方式11.4 园区招商引资分析11.4.1 园区招商引资规模分析（1）产业园区招商引资情况（2）技术型园区招商引资情况（3）物流园区招商引资情况（4）总部园区招商引资情况11.4.2 园区招商引资风险分析（1）招商引资政治风险（2）招商引资经济风险（3）招商引资产业风险（4）招商引资金融风险11.4.3 园区招商引资策略分析（1）园区招商环境分析（2）园区招商定位分析（3）园区招商策略分析（4）园区招商标准分析（5）园区招商方式分析11.4.4 园区招商引资策略建议（1）招商引资市场策略（2）招商引资产品策略（3）招商引资价格策略（4）招商引资促销策略（5）招商引资渠道策略（6）招商引资服务营销策略图表目录图表1：园区经济类型图表2：产业园区发展的第 一阶段主要特点图表3：产业园区发展的第二阶段主要特点图表4：产业园区发展的第三阶段主要特点图表5：产业园区发展的第四阶段主要特点图表6：高新技术产业园发展历程图表7：物流园发展历程图表8：重点城市群布局现状图表9：国 家级高新技术产业带分布图表10：国家级高新技术产业开发区部分名单图表11：我国国 家高新技术产业开发区地理分布图表12：国家级经济技术开发区分布图表13：41家国 家火炬软件产业基地区域分布（单位：%）图表14：41家国 家火炬软件产业基地列表图表15：我国现代农业园区建设规模数据情况（单位：个）图表16：中国文化创意产业园地区分布图（单位：个）图表17：我国园区经济发展相关政策汇总图表18：2016-2020年中国GDP及其增长情况（单位：万亿元，%）图表19：2020年我国民间固定投资分区域占比情况（单位：%）图表20：2021年我国宏观经济指标预测（单位：%）图表21：“ 十四五 ”时期中国经济所面临的趋势性变化图表22：园区经济中的协作模型图表23：城市园区经济的结构与相互关系简图图表24：2016年以来我国循环经济发展指数图表25：城市竞争力与园区经济相关性分析图表26：2016-2020年我国工业增加值变化情况（单位：亿元，%）图表27：我国园区经济发展演变图表28：我国园区经济发展特点图表29：2016-2020年中国外商直接投资实际利用金额及增长情况（单位：亿美元，%）图表30：2016年以来中国城镇化率变化情况（单位：%）图表31：2016-2020年国内主要园区开发企业园区板块经营情况（单位：亿元，%）图表32：长三角经济圈产业转移领域简析图表33：2016-2020年西部经济圈主要省市实际利用内资变化情况（单位：亿元）图表34：2016年国内主要土地政策一览图表35：2017年国内主要土地政策汇总图表36：2018年国内主要土地政策汇总图表37：2019年国内主要土地政策汇总图表38：2020年国内主要土地政策汇总图表39：2016年以来我国批准建设用地情况（单位：万公顷）图表40：目前我国批准建设用地结构（单位：%）图表41：2016-2020年国有建设用地供应情况（单位：万公顷）图表42：2020年国有建设用地供应结构（单位：%）图表43：2016年以来国有建设用地出让面积及成交价款情况（单位：万公顷，亿元）图表44：2016-2020年全国分类别地价指数统计图表45：2016年以来重点城市年度净增土地抵押面积和贷 款金额（单位：万公顷，亿元）图表46：近年来我国各地园区用地政策汇总图表47：2016-2020年全国适合园区用地供给规模（单位：万公顷）图表48：2018-2020年全国工业用地成交数变化趋势（单位：宗）图表49：不同时期园区产业结构与用地的关系图表50：2018-2020年全国重点城市工业用地季度价格情况（单位：元/平方米）图表51：2016-2020年全国主要城市分用途地价同比增长率曲线图（单位：%）图表52：产业园区竞争力评价模块图表53：2016-2020年苏州工业园区GDP和苏州市GDP（单位：亿元）图表54：苏州工业园区区位交通条件图表55：苏州工业园区所获主要政 府政策支持图表56：园中园布局模式图表57：西安高新区管理层级图表58：产业园管理模式图表59：产业园运作模式图表60：产业园运作收入来源图表61：2016-2020年文化产业园区数量规模（单位：家）图表62：2016-2020年文化产业园区增加值规模（单位：万亿元）图表63：文化创意产业集群现状图表64：文化产业园开发模式类型图表65：文化创意产业园设计考虑因素图表66：上海M50创意园的管理模式分析图表67：首尔数字媒体城组织结构图图表68：东京杉并动画产业中心发展历程图表69：2016年以来国家及省级化工产业园区数量规模（单位：家）图表70：2016年以来全国二十 强国 家及省级化工产业园区产值规模（单位：万亿元）图表71：纵向协调型管理模式图表72：集中管理型管理模式图表73：协作型管理模式图表74：“ 政企分开型 ”管理模式三种类别图表75：公司型管理模式图表76：化工园区三种管理模式的比较图表77：化工园区开发成本分析图表78：化工园区收益来源分析图表79：龙 头企业带动型图表80：产品关联共生型图表81：科研技术推进型图表82：zui终形成的产业发展模型图表83：2016年以来宁波石化经济区高新技术产品销售额（单位：亿元）图表84：宁波石化经济区高新技术发展规划情况图表85：产业园区的产业构建模式图表86：新能源产业园设计遵循的原则图表87：新能源产业园规划布局原则图表88：新能源示范产业园区申报流程图表89：新能源示范产业园区申报难点图表90：保定国 家高新技术产业开发区基本情况分析图表91：2016年以来中国生物医药新产业开工项目及在建项目规模统

计（单位：项）图表92：生物医药产业园设计模式考虑因素图表93：两种生物医药产业园管理方式的对比图表94：生物医药产业园不同运营模式分析图表95：中国生物医药产业集群区位分布图表96：武汉光谷生物城发展历程图表97：武汉光谷生物城发展规划图表98：2016年以来我国国 家级高新技术区发展规模（单位：家）图表99：2016年以来我国高新区企业总体经济指标分析（单位：家，万人，亿元，%）图表100：目前我国不同注册类型高新区企业总体经济指标分析（单位：个，万人，亿元）图表101：目前我国不同收入规模高新区企业总体经济指标分析（单位：家，万人，亿元，%）图表102：2016年以来高新区企业工业总产值情况（单位：亿元）图表103：2016年以来高新区企业总收入情况（单位：亿元）图表104：目前我国高新区企业收入结构情况（单位：亿元，%）图表105：2016年以来高新区企业技术收入情况（单位：亿元）图表106：2016年以来高新区企业产品销售收入情况（单位：亿元）图表107：2016年以来高新区企业商品销售收入情况（单位：亿元）图表108：目前我国高新区企业产品销售收入构成（按技术领域）（单位：%）图表109：目前我国高新区企业产品产值构成（按知识产权类型）（单位：亿元，%）图表110：目前我国高新区企业产品出口额构成（按知识产权类型）（单位：亿美元，%）图表111：高新技术产业园创建模式图表112：高新技术产业园管理模式图表113：高新技术产业园发展之基于科教智利资源发展模式图表114：高新技术产业园发展之承接国际产业转移模式图表115：高新技术产业园发展之创业型企业集聚模式图表116：高新技术产业园发展之承接台港日产业转移模式图表117：高新技术产业园发展之外来植入式模式图表118：上海市张江高科技园区基本概况图表119：上海市张江高科技园区不同类型企业所获得的支持政策图表120：2016年以来上海市张江高科技园区总收入（单位：亿元）