

# 吉林省房屋安全检测鉴定有限公司

产品名称	吉林省房屋安全检测鉴定有限公司
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.20/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

吉林省房屋安全检测鉴定有限公司

本公司除办理幼儿园抗震检测鉴定外，还承接各地各项房屋检测鉴定

- 1、施工周边房屋完损性鉴定。
- 2、危险房屋危险性等级鉴定。
- 3、营业执照及工商年审房屋鉴定。
- 4、房屋加层或扩建检测鉴定。
- 5、中小学生宿舍及\*\*\*用房抗震鉴定。
- 6、房屋质量检测鉴定。
- 7、“五无”工程房屋鉴定。
- 8、房屋装饰装修前房屋鉴定。
- 9、改变房屋使用用途房屋检测鉴定。
- 10、火灾后房屋检测鉴定。
- 11、房屋受损价格评估。
- 12、房屋加固设计。
- 13、新建房屋结构设计

## 1、检测项目

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的性能进行评估的过程。

## 2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

## 3、检测内容及过程

### 1) 主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

### 2) 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

### 3) 检测过程：

1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。