

葡萄牙居留签证详情

产品名称	葡萄牙居留签证详情
公司名称	深圳市欣鸿商务科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1003-D33
联系电话	13714826212 13714826212

产品详情

据葡萄牙《公共报》于北京时间12月23日凌晨的报道，葡萄牙政府已经决定推进对“黄金签证”项目变更的实施，取消里斯本、波尔图或阿尔加维地区的适用资格。根据早前的国家年度预算会议，授权通过了“黄金签证”项目取消对投资大都市和沿海地区的申请资格，但同时保留了已经投资在该类地区人士的身份续签资格。

葡萄牙部长马里亚纳·比埃拉·达席尔瓦（Mariana Vieira da Silva）声称，政策变化将会使得更多海外的投资引向内陆地区和自治区，这一想法能为这些地区创造更多就业机会和商业活动。同时，部长也解释到在2021年至2022年仍会有一个政策过渡期，计划增加里斯本等大都市地区的投资金额，以此来确保其它地区能够吸引更多的海外投资。该措施将于2021年7月1日开始生效，在此之前，投资人仍有半年多的时间赶在新政实施之前进行移民申请。

关于新政以及过渡期的细则，目前政府部门仍在商议中。

葡萄牙的黄金居留法案是在2012年开始实施的，之后在2013年、2015年还有2018年都修订过，每次都会对一些细节进行修改，35万欧元买房办身份这种方式是2015年出台的。

葡萄牙的申请条件非常简单，主申请人是非欧盟国家的公民，年满18周岁，没有犯罪记录就行。移民局对于申请人的个人资质，比如语言、个人经验、背景、资金来源等，都没有要求，也不需要做资产申报。

根据法案，目前凡购买旧房或者旧区重建房超过35万欧元可申请黄金居留证；每两年累计住满14天，5年后即可以申请永玖居住权，满足语言要求等条件之后还可获得公民身份。

目前，最普遍的投资方式有以下两种：

(1) 35万欧元/50万欧元房产项目

(2) 35万欧元基金项目

获得黄金签证居留许可后，你将有权：

在整个签证期间居住在葡萄牙；

在葡萄牙工作，生活和学习，无需签证即可自由穿越欧盟的26个申根国家；

5年后获得葡萄牙国籍，葡萄牙和欧盟中的任何人都享有相同的权利；

葡萄牙和欧洲联盟的家庭团聚权；

持有葡萄牙黄金签证卡的人将获得在葡萄牙的临时居留许可，为期一年，可以续签两年；

如果符合所有其他法律要求，则五年后，黄金签证持有人可以申请永久居留权或葡萄牙国籍；

葡萄牙投资移民优势

审核要求少：申请资料简单，无需商业背景和资金来源证明

移民监宽松：每两年需要在葡萄牙居住14天

移民门槛低：最低投资35万欧元，一人申请，三代移民

移民福利好：获葡萄牙居留权后，享受免费教育、免费医疗，可工作或投资

投资方式多样：可购买多处房产，或投资不动产基金，多重选择，五年之后投资可退出

畅游欧洲易：拥有葡萄牙居留许可，可畅游26个申根国

投资市场好：市场稳定，优质房产价格持续稳定增长

生活质量高：食品安全、空气清新、气候宜人、优美海滩与名胜古迹、治安良好、人民友善包容，葡萄牙是目前世界上最宜居、最美丽、最安全的国家之一，是欧洲移民首选国家之一