

# 焦作市房屋质量检测鉴定所

产品名称	焦作市房屋质量检测鉴定所
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 地址:合肥
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

焦作市房屋质量检测鉴定所 安徽京翼是经工商行政管理部门批准注册成立，是一家集工程质量检测、建筑工程材料检测、房屋安全性和抗震性鉴定、房屋质量评估、房屋加固改造技术咨询服务等为一体，具有独立法人资格的第三方检测机构。公司于2005年通过省质量技术监督局资质认定评审并取得资质认定证书；于同年7月通过省建设厅评审并取得工程检测资质证书，可依法开展地基基础工程检测；主体结构工程检测；建筑沉降和变形观测；基坑及边坡监测；钢结构工程检测；见证取样检测；公路（市政）工程检测；建筑门窗检测；房屋安全性及抗震性鉴定等。

### 焦作市房屋质量检测鉴定所

近年不断出现的“楼歪歪”事件引起了社会的热议，人们对于房屋的安全越来越重视，为了避免倒塌事故的发生，我们更应该了解更多关于房屋倾斜修复的知识。当房屋出现倾斜时，拆除并不是唯一的方法，这种方法既浪费资源又耗费资金，重建的费用相当昂贵。

房屋检测项目：1. 既有建筑物结构性能和质量安全检测鉴定；2. 建筑工程事故检测鉴定；3. 建筑结构应力、变形施工监测；4. 结构抽芯、回弹和超声检测、结构荷载试验；5. 工程测量、基坑监测；6. 混凝土与钢结构检测试验；7. 混凝土表面及内部缺陷检测；8. 裂缝检测、沉降观测；9. 砌体灰缝砂浆强度检测；10. 混凝土及砌体腐蚀层厚度检测；11. 钢筋直径、数量与锈蚀程度检测；12. 混凝土后锚固件或节点抗拔和抗剪性检测；13. 各种结构的载荷试验。

室内装修的损伤检测可采用目测与量测相结合的方法进行，检测内容应符合下列要求：对室内墙面，应检测饰面层是否存在变形、开裂、空鼓和脱落现象；对楼面面层和室内地板，应检测是否存在变形、开裂、霉变、腐蚀和其它损伤现象；对顶棚饰面，应检测饰面层是否存在变形、开裂、空鼓和脱落现象；对顶层顶棚，尚应检测渗漏霉变情况；对室内吊顶，应检测龙骨、吊杆的牢固程度以及饰面板损伤情

况；对房屋门窗，应检测门窗的牢固情况、开闭情况、腐蚀损伤情况以及五金配件脱落情况；对外墙金属窗、塑钢窗、木窗，可检测雨水渗漏性能；门窗检测数量应符合：每个检验批应至少抽查10%，并不得少于6樘，不足6樘时应全数检测。

室内装修的损伤检测可采用目测与量测相结合的方法进行，检测内容应符合下列要求：对室内墙面，应检测饰面层是否存在变形、开裂、空鼓和脱落现象；对楼面面层和室内地板，应检测是否存在变形、开裂、霉变、腐蚀和其它损伤现象；对顶棚饰面，应检测饰面层是否存在变形、开裂、空鼓和脱落现象；对顶层顶棚，尚应检测渗漏霉变情况；对室内吊顶，应检测龙骨、吊杆的牢固程度以及饰面板损伤情况；对房屋门窗，应检测门窗的牢固情况、开闭情况、腐蚀损伤情况以及五金配件脱落情况；对外墙金属窗、塑钢窗、木窗，可检测雨水渗漏性能；门窗检测数量应符合：每个检验批应至少抽查10%，并不得少于6樘，不足6樘时应全数检测。

钢结构有着1.强度高、强重比大;韧性力度好;2.材质均匀、安全可靠度高;3.环保、可回收利用高等优点。因此现在钢结构厂房越来越多。钢结构厂房在使用过程中因面临着生产需要的需求，需要对钢结构房屋加固。对厂房进行钢构件截面加固。钢结构厂房加固流程为：对钢结构厂房加固也是基于钢结构厂房检测的结果之上，针对钢结构厂房检测报告中的具体数据，由专业设计单位进行设计，再进行结构施工。在对钢结构房屋进行加大截面加固时，商定的构件截面需结构加固技术要求并对缺陷和损伤状部进行考虑。考虑实际荷载，损伤和不利变形、加固期间及前后作用在结构上的荷载及其不利组合，必要时应在不同阶段对钢结构厂房进行结构荷载计算分析。

早拆底模与支架造成的构件裂缝原因分析：1) 提前拆除承重梁、板底模，造成构件承载力不足而变形和裂缝；2) 提前拆除悬挑梁、悬挑板底模，造成砼构件倾覆、断裂和裂缝；3) 若悬挑构件锚固端上部尚没有抗倾覆的砖砌体或荷载时，拆除底模与支架时，会造成悬挑构件倾覆事故；4) 冬季施工气温较低时，若使用的水泥品种不当，如采用矿渣硅酸盐水泥或火山灰硅酸盐水泥配制混凝土，则该混凝土强度增长缓慢；但工地仍按照常规时间拆除底模与支架，造成构件强度不足而产生变形、裂缝。严重时，还会产生断裂或坍塌事故。防治措施：1) 检查裂缝宽度，当裂缝宽度小于0.2mm，弯曲变形小于跨度长的1/1000时，采用灌浆封闭；2) 当裂缝宽度大于0.3mm时，须加强观测，及时请相关人员研究加固处理方案。

## 焦作市房屋质量检测鉴定所推荐

安徽京翼将秉承“以市场为向导，以创新为动力，以质量求生存，以发展为壮大”的指导思想，遵循“科学公正、求真务实、诚信守约、优质高效”的质量方针，努力实现“组织系统化、管理规范、工作程序化、效率标准化”的发展目标；以热情的服务态度，廉洁严谨的工作作风，先进的科学方法，认真的态度竭诚为客户和社会服务，严格遵守国家有关法令法规，实事求是、与时俱进、开拓创新，为建设事业及保障国家人民生命财产安全而努力。