

开封市房屋加固改造检测第三方鉴定中心

产品名称	开封市房屋加固改造检测第三方鉴定中心
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 地址:合肥
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

开封市房屋加固改造检测鉴定中心——安徽京翼建筑工程检测有限是一家正规的第三方检验检测机构（国家认定资质），主要从事开封房屋检测,开封房屋鉴定,开封房屋加固检测,开封房屋改造鉴定,开封厂房检测,开封钢结构检测,开封广告牌检测等。公司技术力量雄厚，结构合理，管理手段，检测仪器齐全，拥有多位业界检测鉴定精英及一支长期从事鉴定工作的技术队伍。目前业务涵盖安徽、江苏、河南等地。

房屋在加固前后都需要进行房屋安全性检测和房屋抗震检测，加固前，需对房屋的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对加固工程、方案提供数据支持和建议；加固后，需对房屋的加固现状和图纸进行复核和验收，以保证房屋加固后的质量和房屋办证的需要。房屋强度检测主要又分房屋安全性检测和房屋抗震检测，房屋安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。房屋抗震检测是指该检测使用于正在使用中的房屋及拟作加固的房屋的抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的加固方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。

房屋加固设计原则：以鉴定结果为依据方案须经综合分析检测鉴定结果后再进行设计；应根据具体情况及条件选择加固方案，以增强建筑整体性、改善构件受力状况为目的对建筑进行整体加固、区段加固或构件加固。消除不利影响因素对于加固构件的布置，无论是否为新增构件，都应减少甚至消除整体的不利影响因素，防止由于局部加强导致结构刚度或强度突变。材料强度提升若所用加固构件的材料类型与原结构一致，其强度等级须不低于原结构材料的实际强度等级。拆除多余隐患构件坚决拆除不符合鉴定要求的女儿墙、门脸、出屋顶烟囱等存在较大安全隐患的非结构构件，必须保留时须尽量降低其高度并采取可靠加固措施。确保加固可靠新增构件与原有构件之间的连接须牢固可靠；如新增抗震墙、柱等竖向构件时，应有可靠的基础。

房屋加固可能涉及到房屋的改造、房屋的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进行房屋的各项检测，里面包括房屋完损检测、房屋安全性检测、房屋的结构和使用功能改变检测和房屋的抗震检测等，是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。

既有建筑（老旧房屋）改造前检测鉴定的必要性：

- （1）为改造设计提供技术参数和依据；
- （2）降低业主改造成本（减少因为改造计划前期末考虑结构安全造成返工或工期延误的资金及时间成本）；
- （3）确保改造或继续使用的安全可靠，保护业主、设计、施工各方利益，排除不必要的安全隐患。

主要技术依据

- [1] 《房屋质量检测规程》（DG J08-79-2008）；
- [2] 《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）；
- [3] 《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）（2004版）；
- [4] 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）；
- [5] 《工程测量规范》（GB50026-2007）；
- [6] 《建筑变形测量规范》（JGJ/T8-2007）；
- [7] 《房屋修缮工程技术规程》（DG/TJ08-207-2008）；
- [8] 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- [9] 《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T 50315-2011）；
- [10] 《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）；
- [11] 工程设计、施工、检测等有关规范标准。

安徽京翼建筑工程检测有限公司作为一家正规第三方房屋检测鉴定机构，现可承办各类房屋检测鉴定报告，房屋质量检测报告，房屋结构安全性鉴定报告，房屋加固检测鉴定报告，灾后房屋受损鉴定报告，火灾后房屋安全检测鉴定报告，危房安全检测鉴定报告、钢结构检测报告、广告牌质量安全鉴定报告、厂房承重检测报告等，欢迎联系我们~