

# 营口市房屋结构安全检测鉴定内容和标准

产品名称	营口市房屋结构安全检测鉴定内容和标准
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.20/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

### 营口市房屋结构安全检测鉴定内容和标准

公司业务范围：房屋安全检测、房屋抗震检测、厂房承重检测，厂房验收检测，厂房楼面承重检测，厂房安全检测，学校幼儿园房屋安全检测，酒店宾馆检测等类型的检测。办理各类房屋安全检测多少钱，一般按平米收费，收费标准是同行业格，出具报告。本公司资质证书齐全，出具权威鉴定报告。

检测鉴定理论方法：

目前一般建筑物的检测鉴定方法主要划分为三种：传统经验法、实用鉴定法、可靠概率鉴定法。

#### a.传统经验法

有经验的专家通过现场观察和简单的计算分析，以原设计规范为依据，根据个人知识和工程经验对建筑物进行检测鉴定。该方法简单，在工程应用上多处于保守。

#### b.实用鉴定法

实用鉴定法是在传统经验法的基础上发展起来的，应用各种检测手段对建筑物及其环境进行调查、检查和测试，应用计算机技术、试验技术以及其他相关技术和方法分析建筑物的性能和状态，全面分析建筑物所存在问题的原因，以现行标准规范为依据，按照的检测鉴定程序，从安全性、适用性多个方面综合评定建筑物的水平。在检测鉴定过程中，主要有三方面的工作：（1）结构或构件计算，（2）整体结构解析评定，（3）结构或构件试验。

房屋承载力检测主要内容：

（1）基本原则：以无损检测为主，非破损或微破损检测为辅。

（2）建筑物使用情况调查：调查建筑物的使用现状、环境及结构承受的荷载等。

(3) 结构体系检测：查看结构体系的整体性、结构选型及观察、记录各层的梁、柱布置情况，并用钢尺和红外线仪检测结构的轴线尺寸、层高。

(4) 外观检测：用目测法检查结构整体及单个构件的外观质量情况，当存在明显缺陷时，结合各种测量仪器（如经纬仪、水准仪、读数显微镜等）对缺陷特征值（如倾斜度、不均匀沉降量、挠度、裂缝宽度等）作进一步的测量。

(5) 截面尺寸检测：用钢尺和红外线仪量测主要梁、柱构件的截面尺寸。对每个抽查构件量测3个截面尺寸，取其平均值作为该构件的实测尺寸。

(6) 混凝土强度检测：采用综合评定法。首先用回弹法检测梁、柱的混凝土强度，然后用钻芯法对回弹结果进行必要的修正。

(7) 钢筋检测：用钢筋位置探测仪结合适当开凿的方法检测梁、柱构件的钢筋数量、布置及混凝土保护层厚度。