

# 长春市工业厂房承载力检测鉴定基本收费标准

产品名称	长春市工业厂房承载力检测鉴定基本收费标准
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

厂房安全检测鉴定标准 厂房若是出现结构损坏，或承重构件损坏，例如厂房裂缝、厂房沉降、厂房倾斜等，不能生产和使用安全的要进行厂房检测了。 厂房安全鉴定的程序和步骤应该是由下而上、由外及内、逐层进行。首先鉴定厂房所处的环境和排水系统，其次鉴定厂房的外墙及外观形象，然后鉴定过道、楼梯间，再鉴定室内，鉴定屋盖系统。

经过厂房安全鉴定之后，得出厂房的等级，那么厂房安全鉴定的标准是怎么划分的呢？

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，厂房结构安全。 B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，厂房整体出现险情，构成整幢危房。 厂房安全鉴定的结果为后续的改造重建提供建议，若是鉴定过程中发现有重大安全隐患需立即报告业主进行相应的加固措施。

### 长春市工业厂房承载力检测鉴定基本收费标准

1) 多层砌体房屋的抗震加固。 要以结构的抗震鉴定结果为基础抗震鉴定是通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状，按规定的设防要求，对结构在地震作用下的安全性进行评估。根据抗震鉴定的结果有针对性地加固。可选择整体加固!区段加固和构件加固。

2) 在确定加固方案时。 要对结构的现状进行深入的调查，特别应查明结构是否存在局部损伤，对已有的损伤应进行专门的研究，在抗震加固时加以考虑。

3) 在确定抗震加固方案时。 如果是抗震鉴定不，要重点考虑结构总体功能的恢复，而不要求每个构件都恢复功能;如果是静载下出现的破坏，以各种承重墙(柱)等的加固为主。

4) 在承载力和变形能力的协调中。 首先以承载力为主，侧重于利用承载力的提高来弥补变形的不足;但抗震鉴定结果仅为整体性不足时，仍以改善整体性的加固方案为主。

5) 加固后的楼层综合抗震能力不应超过规定值的30%。 且不宜超过下一楼层

综合抗震能力的20%，超过时，应同时增强下一层的综合抗震能力。

6) 同一楼层内。非承重墙体和自承重墙体加固后的综合抗震能力不宜超过未加固的承重墙体的综合抗震能力，否则应加固承重墙体

7) 加固方案的选择要避免发生内力重分布形成新的薄弱部位或导致薄弱部位转移。如果发生转移，应对新的薄弱部位进行处理

8) 增设砖墙等改变砖房受力体系和传力途径时。应对结构计算简图作相应改变使受力体系和传力途径符合实际，并力求减少原房屋的地震作用。

9) 抗震加固是以结构的安全性为重点。也应考虑到结构适用和美观，达到科学合理以及安全美观的有机。