

# 抚顺市房屋改造安全检测鉴定公司

|      |                 |
|------|-----------------|
| 产品名称 | 抚顺市房屋改造安全检测鉴定公司 |
| 公司名称 | 深圳市太科建筑检测鉴定有限公司 |
| 价格   | 1.50/平方米        |
| 规格参数 |                 |
| 公司地址 | 龙岗区/龙华          |
| 联系电话 | 18774666955     |

## 产品详情

抚顺市房屋改造安全检测鉴定公司

### 一、房屋改造检测有哪些项目

1.房屋强度检测:主要分房屋安全性检测和房屋抗震检测，房屋安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。

### 2.房屋抗震鉴定

指该检测使用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。

3.建筑结构的稳定性:是结构防止破坏倒塌的能力，是结构工程重要的质量指标。结构工程的稳定性主要决定于结构的设计与施工水准，同时还取决于建筑材料的本身的性能。

房屋改造检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并提出必要的加固建议处

理。

4.抗震建筑:指在抗震设防烈度为6度及以上地区进行抗震设计建筑。从全球的重大地震灾害调查中发现，95%以上的人命伤亡都是因为建筑物受损或倒塌所致的。

因此，对于建筑物进行抗震性能检测，也是防震减灾工作中的一项主要任务。房屋抗震检测通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

## 二、房屋改造检测的原则

1.不改动原有建筑结构，只对非承重强的位置进行调整，或者通过加层，获得新的内部空间分隔，这种改造实施起来较容易，但由于受到原有建筑结构的限制，不能实现很大的变化。

2.重新组织内部空间关系，并对有影响新功能的原有建筑结构进行局部改动，这种改造手法适应性广泛，更加合理利用原建筑的空间，同时也通过一些新元素的外延，又会产生有趣的空间感。

以上就是房屋改造时一个考虑到的问题的相关内容了，房屋改造不是什么小事，擅自改造会有很严重的后果，有的检测人员能安全的房屋安全。