

星河发展中心物业招商

产品名称	星河发展中心物业招商
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	200.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	13728663871

产品详情

星河发展中心位于福田CBD，由星河实业深圳有限公司开发打造甲级写字楼，集商务、购物、休闲于一体，构建三位一体的多功能配套体系，服务高端商务客群，以全新视角定义深圳核心商务领地。项目总层高24层，紧邻福田高铁站，坐拥广深港城际高速，通达粤港澳大湾区，快速对接世界；无缝接驳地铁1、4号线会展中心站，畅通全城。星河中心由星河产业集团单一业权持有，由上市公司智善生活提供物管服务，入驻即享丽思卡尔顿酒店服务，已获得美国绿色建筑（LEED）认证、鲁班奖。项目实用率约70%，享约8m挑高半开敞花园阳台，拥有12部三菱高速电梯，停车位445个，车位配比率：70:1，深圳同标准写字楼质素。

《星河中心》

可租楼层：6F、7F、10F、18F

可租面积：836-2100-4000平

租金报价：290元/平/月（含税）

管理费：28元/平/月（含空调早8晚6）

项目基础信息：

项目位置：深圳市福田区-中心五路18号

地铁：1/4号线（会展中心站）

导航地址：星河发展中心

开发商：星河控股集团

项目占地面：

项目建筑面积：122357.94平

项目楼栋数：2栋

办公面积：44100平

高度：99.85米

标准层高：4米

标准层面积：2100平

使用率：70%

幕墙：双层中空LOW-E镀银玻璃及德国原装进口3mm铝板及石材外墙

停车位：445个

电梯品牌及数量：12部三菱高速电梯（高区4部，低区6部，共用2部消防梯）

空调系统：麦克维风机盘管中央空调

大堂高度：11米

物业公司：星河物业

物业管理费：28元/平

交付标准：毛坯（或精装）

交楼时间：现楼

特色配备：自带五星级酒店、购物休闲中心