

淳安县厂房承重能力第三方检测中心

产品名称	淳安县厂房承重能力第三方检测中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

淳安县厂房承重能力第三方检测中心

厂房安全检测内容：

- 1、调查房屋使用情况和结构，确定受损构件的材料组成。
- 2、对受损构件的损坏部位进行取样，其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。
- 3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构度，提出处理建议。耐久性：因采用建筑材料耐久性，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。
- 4、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构度，提出处理建议。火灾损坏、房屋遭受火灾后，其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。

存在上述情况的房屋，未经鉴定或者经过鉴定不符合房屋条件的，不得作为经营场所的使用，业主应当及时委托具有房屋检测资质的房屋鉴定机构进屋鉴定。

房屋鉴定是一项的技术工作，对房屋进行的鉴定能够保证房屋更加合理，使用更加，从而保障房使用中的性，随着房屋鉴定的需求越来越高，选对的广州房屋鉴定公司很重要。

一：工业厂房及民用建筑可靠性鉴定

- 1、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。
- 2、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。

二：施工周边房屋安全鉴定

包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌以及爆破等施工周边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行等级评定；施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。

三：房屋受损后的结构安全性鉴定

受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及火灾、化学品腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行规范标准以及房屋受灾（损）后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。

四：建筑抗震性能鉴定

对学校、医疗机构等公共建筑物抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB年版及现行有关规范标准对房屋的抗震性能进行检测、鉴定及验算。

五：文化、体育、、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定

适用范围：工商业租赁所，出租屋综合管理站需要提供的结构安全性检测鉴定报告、需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。

根据房屋质量检测相关规定，针对受检房屋的特点和实际状况，本次检测鉴定的主要内容包括：

- (1) 房屋建筑、结构概况调查;
- (2) 房屋建筑、结构平面布置图测绘;
- (3) 房屋使用情况调查;
- (4) 房屋完损状况检测;
- (5) 房屋主体结构材料强度测试;
- (6) 房屋变形测量;
- (7) 检测结论及处理建议。

二、房屋建筑结构概况调查

某米厂成品仓库位于上海市崇明区，是一栋单层砌体结构厂房，约建造于上世纪80年代。房屋平面呈矩形，东西方向轴线总尺寸为32.0m，南北向轴线总尺寸为12.0m，建筑面积约为375.0m²。该房屋室内外高差为0.30m，檐口高度为6.0m;房屋主要作为仓库使用，屋面为双坡屋面。

该房屋为一栋单层砌体结构厂房，沿房屋纵向设置有扶壁柱，扶壁柱间距为4.0m，横向跨度为11.7m，砖墙厚度为240mm，砖墙均为烧结普通砖，混合砂浆砌筑，扶壁柱截面尺寸为490mm×490mm。横向屋架为角钢桁架，屋架间距为4.0m，屋面板为预应力钢筋混凝土空心板;沿屋架跨中设有屋面垂直支撑，角钢桁架杆件均为双拼角钢。房屋建设单位、设计单位、监理单位、施工单位均不详。。外立面现状。

三、房屋建筑、结构平面布置图测绘

现场采用RTS112SR5L全站仪、LeicaD2手持式激光测距仪和5M钢卷尺对受检房屋的建筑、结构布置进行

了调查测绘。

四、房屋建筑使用情况调查

现场对受检房屋的使用情况进行了调查。结果表明，成品仓库建于上世纪80年代，后期使用过程中将局部门洞、窗洞进行了封堵。房屋自建成后未发生火灾、使用功能改变和使用荷载过大等情况。

五、房屋完损状况检测

为明确该成品仓库的损伤状况，现场对受检房屋进行了损伤检测。经检测，该受检房屋结构构件无明显损坏，连接部位基本完好。主要损伤为：屋面防水层老化，外墙局部粉刷层脱落发霉，局部门窗锈蚀，地坪开裂等。

六、房屋主体结构材料强度检测

本房屋的砖墙采用烧结普通砖砌筑。采用回弹法检测砖的强度，根据上海市工程建设规范《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005)第4.7.17条计算砖回弹值修正后的平均值，按照《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T50315-2011)的方法评定粘土砖的强度等级。采用ZC4-A型砖回弹仪测试承重墙砖的强度。

房屋的砖墙砌体采用混合砂浆砌筑。根据国家行业标准《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T 136-2017)，利用SJY800B型贯入式砂浆强度检测仪，并根据现场条件，测试10处砖墙砂浆的强度。