

盈江县建筑结构安全检测鉴定标准

产品名称	盈江县建筑结构安全检测鉴定标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

盈江县建筑结构安全检测鉴定标准

房屋安全的鉴定必不可少

房屋安全对于现代居民生活相当重要，在精神层面上是人们遮风避雨的港湾，在物质层面上，它更是人类生活、工作、学习、生产必不可少的承载场所。部分人只追求其奢华的外表，而忽视了对房屋安全状况的关注，潜在的将自己置于危险当中，当今社会，因房屋安全引发的生命财产安全受损比比皆是。由于建筑物建造年代、使用年限及城市规划、管理和历史等因素的影响，许多建筑物的安全性有待评定。加强房屋的安全鉴定工作，消除房屋安全隐患，已是迫在眉睫。

随着社会的发展人类的进步，人们进行的日常生活都有一个物质载体那就是房屋，因此，房屋的安全也被相应的提到了一定的高度，房屋的安全问题直接关系到人们对日常工作，学习和生活，房屋安全的鉴定也就成为一项必不可少的工作。只有充分的认识到当下我国房屋安全鉴定的发展状况，了解房屋鉴定中所存在的问题才能够做出有效的改进和完善，更好的为人们创造安全舒适的生活环境。

一、我国房屋安全鉴定的发展境况

在我国，随着和社会对房屋安全的日益关注，房屋安全鉴定工作在众多领域，诸如：房产价值、房屋安全排查、房屋装修改造、灾后加固、危险房屋管理等都日益体现出广泛而深远的作用。由于国情、社情影响，我国的房屋安全鉴定工作呈现出以下几个特点：

（一）法律规范性

房屋安全鉴定机构在我国具有法定地位。法制体系的完善对保障人民生命财产安全起到了十分积极的作用。

（二）社会公益性

由于房屋安全鉴定的对象多涉及学校及公共设施用房、年代久远的老城区危旧房以及经历灾害的房屋等范围，事关我国社会主义和谐社会的建设以及国计民生、公共安全等问题。针对这种民情，各省市对于房屋安全鉴定的收费仍然采取非营利的事业型标准，具有社会公益性质。

二、房屋鉴定工作的特点

房屋鉴定工作是一项复杂的、科技含量较高的工作，因此房屋安全鉴定工作具有自身的特点。

（一）它对从业技术人员的要求非常高：既要熟悉结构设计和建筑施工技术，还要兼通使用环境、地理环境、气象条件等自然界对房屋的影响方式和结果，有丰富的实践经验、分析解决问题和写作表达的能力。在某些情况下，还要有一定的法律知识，了解我国建筑结构发展的历史和我国各年代、各地区、各类建筑结构的特点和特性。

（二）房屋鉴定和房屋检测密不可分。由于房屋结构多种多样，房屋损坏情况千变万化，以及鉴定工作在时间上的滞后性，现在越来越需要根据检测结果推断房屋损坏过程中的情况和损坏原因。

（三）、房屋鉴定是一门活的综合学科。人们对客观事物的认识是不断深化和提高了，对房屋损坏原因的了解和判断的能力也在不断的发展和提高了。因此要根据不同的实际情况，不断地总结、提高和创新。

三、现代房屋鉴定工作存在的问题

（一）房屋安全管理措施不力，由于各省市对房屋安全鉴定工作没有统一的实施标准，因此各地的管理实施力度良莠不齐，造成一定的地区差异性。从长远的角度来看，不利于维护我国公民的合法权益。因为，我国宪法明确规定“国家保护公民的合法的收入、储蓄、房屋和其他合法财产的所有权”。只有从国家到地方都做好管理工作，明确管理责任主体，消除隐患，才能使人民的生命财产安全得到保障，同时促进我国社会的和谐健康发展。

（二）房屋鉴定秩序存在一些混乱，由于按照国家规定，对于房屋鉴定这项工作，房鉴的相关机构可以按照非营利事业单位收取一定的费用，让一小部分人钻了规定的空子，使得许多相关部门进行干涉，更有甚者，一些与房鉴完全无关的部门也参与。这样就造成了，对同一个房屋的鉴定得出了不同的鉴定结果，造成混乱。

四、对我国房屋安全鉴定的改进和完善

（一）加大政策宣传，提高居民房屋安全意识

房屋安全管理是赋予房管部门的重要社会管理责任，工作中我们利用一切可利用的社会宣传手段宣传房屋安全的重要性、宣传房管部门的房屋安全鉴定的职能，特别是《城市危险房屋管理规定》等法规，并抓住一些影响力较大的鉴定事项进一步阐明房屋安全鉴定的必要性。以此契机，多方宣传。

（二）加强相关法律法规制度的发展和完善

严格的法律法规制度在一定程度上对房屋的安全鉴定工作形成约束，现在，房屋安全鉴定制度主要是在各地方来进行约束，所以，在一定程度上不能切实有效的对房屋安全的鉴定做到约束，同时，在其工作的过程中往往会存在这样或那样的矛盾，从而也影响了工作的效率，面对这种问题必须要加强相关法律法规制度的发展和完善。

（三）出力宣传，提高公民道德素养

当下社会公民的道德素质在一定程度上对房屋的安全鉴定有一定的影响，有树立良好的道德素质，对于房屋本身的安全鉴定不躲避，积极的配合相关部门的鉴定工作，及时有效的反映房屋的安全情况，为工作者提供相关的信息。只有全体公民道德素质和综合素质得到提高，才能够促进公民发挥自己的道德感和责任心，树立自己是房屋主人翁的意识，加强对房屋安全是监督和鉴定。