新民市钢结构厂房承重鉴定报告

产品名称	新民市钢结构厂房承重鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、厂房质量检测报告推荐公司——厂房质量检测报告办理过程如下： 步：接受委托接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。第二步：收集资料现场调查对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。第三步：制定方案制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；第四步：方案现场检测在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。第五步：信息处理根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。第六步：综合分析根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。第七步：编写报告编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；第八步：签发报告

危房安全检测，危房分为整幢危房和局部危房，整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋，局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。危房以幢为单位，以建筑面积平方米为计量单位，整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数，局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

危房鉴定标准：

1、为确保住用安全，对危险房屋的有所依据， 特制定本标准。

2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。 对单位自有和私有房屋的，可参考本标准。
本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护建筑。

3、本标准提及的构件，是指承重构件;提及的结构， 是指由承重构件组成的体系。

4、对难以的重要房屋或复杂结构， 应进行必要的测试和验算。

5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，
各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

危房安全检测，危险范围的判定：

1、整幢危房：

因地基、基础产生的危险，可能危及主体结构,导致整幢房屋倒塌的房屋；因墙、柱、梁、混凝土板或框架产生的危险，可能构成结构破坏，导致整幢房屋倒塌的房屋；因屋架、檩条产生的危险，可能导致整个屋盖倒塌并危及整幢房屋的房屋；因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致整个拱体倒塌并危及整幢房屋的房屋；这几种情况都是属于整幢危房的范围。

2、局部危房：

局部危房是指因地基、基础产生的危险，要能危及部分房屋，导致局部倒塌的房屋;因墙、柱、梁、混凝土板产生的危险，可能构成部分结构破坏，导致局部房屋倒塌的房屋；因屋架，檩条产生的危险，可能导致部分屋盖倒塌，或整个屋盖倒塌但不危及整幢房屋的房屋；因搁栅产生的危险，可能导致整间楼盖倒塌的房屋；因悬挑构件产生的危险，可能导致梁、板倒塌的房屋；因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致部分拱体倒塌但不危及整幢房屋的房屋。这些都是局部危房的些典型特征。

3、危险点：

危险点是指单个承重构件，或围护构件，或房屋设备,处于危险状态的房屋。

危房安全检测方案：

1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行描述。

2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装修及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行标记、拍照及登记。

3、采用电子经纬仪或线锤对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析房屋是否出现倾斜现象。

4、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等评定标准》[城住字（84）第678号]对房屋的完损等做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。（备注：对于危险房屋，将按《危险房屋标准》（JGJ125-99 2004版）进行危险性等评定）。