

云龙县房屋结构第三方检测鉴定中心

产品名称	云龙县房屋结构第三方检测鉴定中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

云龙县房屋结构第三方检测鉴定中心

现有建筑的抗震鉴定，除应符合本标准的规定外。尚应符合现行标准、规范的有关规定，学校幼儿园房屋安全检测鉴定主要依据和要求。1、依据，严格按照《建筑结构可靠度设计标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《危房鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》等有关标准规范及规则，进行幼儿园校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的鉴定，2、工作要求，（1）鉴定应分类实施，已经过县级以上有资质的鉴定部门排查并形成鉴定报告的校舍、被鉴定为D级危房的校舍和正在建设的项目可不再重新鉴定。

（2）多层砌体房屋校舍中楼（屋）盖多数都采用预制钢筋混凝土空心板,其钢筋混凝土圈梁设置非常重要，在1991年以前建造的多层砌体房屋校舍圈梁的。设置问题不够科学合理,基本上是有横墙处才设置进行圈梁,使得企业横向圈梁的间距均在910m 以上，对于1991年以后中国建造的多层建筑砌体工程房屋建设校舍,其圈梁设置一个较为完善合理,在纵墙承重的结构分析体系的每开间构造柱设置的部位可以采用现浇板带作为基础圈梁,形成了纵横向圈梁与构造柱相连接约束砖墙的作用。

重点鉴定2015年以前校舍的抗震设防情况，（2）校舍建筑安全鉴定，1、校舍安全鉴定。县区学校安全办委托具有b级及以上资质的设计单位或建筑安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门，建委配合工作）并出具鉴定报告，在安全鉴定过程中，需要进行实体检测的校舍..2、校舍抗震鉴定，经安全鉴定为Asu、Bs u、Csu的校舍，需进一步进行抗震鉴定，抗震鉴定应由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具《抗震鉴定报告》，在抗震鉴定过程中，3、校舍消防安全鉴定，由消防部门负责，组织技术人员对需要进行消防鉴定的校舍进行鉴定。

危房、旧楼改造安全检测鉴定——改造前，对房屋进行检测是对房屋的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议。改造后，对房屋的改造现状和图纸进行复核和检测鉴定，以保证房屋改造后的结构安全。当确定需要对需改造的房屋进行房屋安全鉴定时，需注意对使用年代较长久的房屋，应注意检查房屋结构或结构构件的老化和破损，如大型屋面板掉块，吊车

梁轨道下混凝土垫层的破碎等。房屋改造检测鉴定中心现场对个别柱、梁的配筋情况进行抽查检测，检测为：凿开构件混凝土保护层，直接查看构件配筋情况，并辅以SMY-300型钢筋探测仪对构件的配筋情况进行复核。检测结果表明，部分梁、柱截面配筋与设计图纸不相符合。凿开混凝土构件后，亦对混凝土碳化情况做了检测，发现混凝土碳化程度较小，大部分在2~6mm左右，实测梁柱钢筋保护层厚为20~40mm，故目前碳化情况影响较小。某小学教学楼，3层砖混结构，根据现场检测检查及结构承载力验算分析结果，按照抗震设防类别为乙类，抗震设防烈度为7度，后续使用年限宜为30年进行抗震鉴定，该建筑现状房屋抗震构造局部不抗震鉴定要求，局部构件承载力不抗震鉴定要求。

房屋鉴定主要结论如下：

(1) 现场检测表明，墙体砌筑砂浆强度等级为M1.1、砖强度等级为MU10，规范低要求。(2) 部分墙体粉刷层剥落、渗水，二层楼面面层局部开裂，屋面局部渗水，屋面挑檐、天沟局部变形、脱落，均需进行加固修复处理。(3) 该建筑木屋架下弦未拉通、未设置构造柱和屋顶未设置圈梁不符合鉴定要求、屋面挑檐局部变形、脱落不符合鉴定，房屋抗震构造措施不鉴定规范要求，需进行抗震加固处一层横向墙体平均抗震能力指数和综合抗震能力指数不鉴定要求；一层部分纵向墙体抗压承载力不规范要求；二、三层部分楼面大梁配筋不足。需对结构构件承载力不足处进行加固处理。(5) 综上所述，现有结构不抗震鉴定规范要求，对现有建筑针对上述不足之处采取相应加固措施后，可抗震鉴定规范要求，后续使用年限宜为30年。

2、处理意见及建议：

依据检测检查、计算分析结果，提出以下处理意见及建议：(1) 对墙体粉刷层脱落、渗水，可结合加固施工进行直接粉刷或铲除原粉刷层后钢丝网水泥砂浆面层加固；对屋面渗水、屋面天沟、挑檐变形可采取检修屋面，更换损坏瓦片和变形木望板等进行加固修复处理；对楼面面层裂损，可结合加固施工进行修复处理，对木屋架下弦进行拉通加固处理。(2) 按规范要求增设混凝土构造柱和圈梁；对二级鉴定不通过的墙体、抗压承载力不足墙体均进行加固处理，加固可采用两侧钢丝网水泥砂浆面层加固；对配筋不足的楼面大梁可采取扩大截面或粘贴钢板、碳纤维布等加固处理；对楼梯间、主要通道两侧墙体均钢丝网水泥砂浆面层加固，该部位抗震能力。

(3) 今后房屋使用中，应注意观察，发现问题及时处理。

一、房屋安全鉴定基本收费标准

受鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准的时候，首先要按起始价来进行收费，而超过起始价计费面积的部分需要按每建筑平方米来进行收费，两项收费的和为该房屋的安全鉴定收费额。

二、房屋安全鉴定特殊情况的收费标准

(一) 一、二类房屋中楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费标准收费，其建筑的面积按使用面积乘以1.33来进行计算，鉴定中涉及毗邻房屋的结构安全的鉴定收费需要进行另外商议；

(二) 被鉴定房屋无图纸资料的，可以在相应工程类别规定的收费标准的基础上来增加收费，但增加的收费不能大于房屋安全鉴定费总额的30%；

(三) 古建筑安全鉴定收费按一类工程收费标准乘以2.0系数计算；

(四) 建筑物层高超过4米的，所得的鉴定费要乘以1.2系数计算；

(五) 在有毒和高温等特殊环境中的房屋安全鉴定，需要按照鉴定费的20%增加来收费；

(六) 对于经济适用房屋的安全鉴定，鉴定费按照上述的标准减半价取；对于定期成批量例行房屋安全来进行鉴定，鉴定费按照上述的标准的40%收取；

(七) 委托方需要加急提前做出鉴定报告的(现场检测后三日内做出鉴定报告)，所得的费用按鉴定费来增收加急费；

(八)本办法限于现场常规检测，不包括工程检测，如需进行工程检测的，检测费由双方协商确定。

注意：被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费。

我司在房屋检测鉴定收费标准还是比较实惠，并且承接房屋检测的项目，在基坑监测方面有着丰富的经验资质也比较齐全，如果您在房屋检测方面遇到了其他的困扰，欢迎您前来咨询我们真诚为您解答。