

# 顺义做工程造价本地区

产品名称	顺义做工程造价本地区
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

## 产品详情

顺义做工程造价本地区对地面上的建设（如：楼房等）在调查研究的基础上制定出加固和护的技术方案报监理、业主及相关产权单位审批同意后再按技术方案实施。采取增设钢管支撑，加密钢管支撑或对钢管支撑复加预应力来控制基坑施工围护桩的变形，从而达到减少基坑施工外的地面沉降工程结算编制工程结算编制、水平位移量，从而达到护建设的目的。建筑施工图是用来表示房屋的规划位置、外部造型、内部布置、内外装修、细部构造、固定设施及施工要求等的图纸。

排水下沉就是排除地下水后，进行挖土下沉。排水时可采用明沟或井点系统排除。挖土下沉有人工挖土、机械挖土或机械人工配合，分别见图8-甲、乙所示。本定额就按人工和机械两种挖土方法。采用排水下沉进行测定的。对合同内、合同外的审查，二者是统一的，相互关联的，合同外的内容有些是合同内所约定的，有些是依据建筑领域相关的法律法规所产生的。要求审核人员具备相应的专业素质、良好的职业道德外，扎实做好审前调查工作，充分了解工程概况，工程招标投标文件中与工程结算相关的内容，工程施工的大致过程与主要方法，施工合同中与工程结算相关条款，与工程结算相关的设计变更、施工签证、竣工图等竣工验收资料，深入施工现场掌握第一手资料，防止审核人员被送审的结算书面材料所蒙蔽，有效避免虚增项目蒙混过关，造成工程结算价格虚高。

顺义施工预算合同具体情况如下：专用施工预算合同条款里“施工预算合同价款采用固定单价方式，施工预算合同价款调整因素为设计变更、现场签证”，专用施工预算合同条款里施工预算合同价款调整方法为“固定综合单价，以投标书的清单价为准，不进行调整，措施费用一律不予调整”

室内单独设置的有围护设施的悬挑看台，应按看台结构底板水平投影面积计算建筑面积。有顶盖无围护结构的场馆看台应按其顶盖水平投影面积的1/2计算面积。对于立体书库、立体仓库、立体车库，有围护结构的，应按其围护结构外围水平面积计算建筑面积；材料费包括材料购买价，供销部门手续费，包装费，运输费以及采保费等。当有了材料原价时，可在原价上加5~7%的增大系数（即供销部门手续费1%；包装费1~1.5%；运输费2~3%；采保费2~2.5%）。

机械费不仅指使用施工机械作业所发生的施工机械使用费，还包括大型机械进出场费及安装拆卸费。

树体调整完毕，应去掉土园林施工包装物，以利根系恢复、生长；但若土园林施工易散裂，也可不去，但应将土园林施工周围草绳划断，露出土园林施工，以利生根。树木在施工造价完成浇水前必须支撑，一般采用竹杆、杉木杆，长度在树高的1/2-2/3，根据树绿化施工粗度、冠幅大小而定。图纸绘制深度按国家标准、地方有关规定及我公司要求执行；施工图设计需要定期举行例会，原则上前四周每周两次，以后每周一次，讨论相应阶段图纸问题。设计院应在会议前作好准备，提供最新作业图纸及相关设计问题，以备开会研讨、定案。

顺义工程已施工完成一半了，但施工预算合同是低价中标，且存在大量漏项和变更问题，到现在与甲方仍没有达成一致意见

工程量的计算是工程预算的重要组成部份，是一项繁琐复杂的工作。工程量计算主要存在的问题为工程量计算错误及由于对工程量计算规则理解不同，造成工程量的错算、漏算、重复计算。工程预算中常见的问题如定额套用不合理、定额换算不合理及工程项目重复套用定额等，同时由于新技术、新结构和新材料的不断涌现，导致定额缺项或需要补充的项目与内容也不断增多。然而因缺少调查和可靠的手数据资料，致使补充定额含有较多的不合理性。此外，在工程量清单计价方式下常会出现因清单计量单位和定额计量单位不一致造成清单单价的错误。工程预算套用定额时还要注意的是工程材料价格的确定，目前常用材料的价格有各地的造价主管部门公布的信息价作为参考，但更多的材料价格是通过市场询价确定，材料市场差异较大，如何确定材料价格成为工程预算的重点及难点。工程量清单项目特征是构成分部分项工程量清单项目、措施项目自身价值的本质特征，是工程量清单的重要组成部份。在预算审核算中经常会发现项目特征不按清单计价规范规定进行描述，甚至没有进行描述。

用于工程主要材料，进场时应有出厂合格证和材质化验单；凡未经检验和已经验证为不合格的原材料、半成品，构配件和工程设备不能投入使用。发包人提供的原材料、半成品、构配件和设备用于工程量，项目组织应对其做出专门的工程造价材料定额，接受时进行验证。