

## 注册资本100万的物业管理公司,需要收多少的物业税率是多少？

产品名称	注册资本100万的物业管理公司,需要收多少的物业税率是多少？
公司名称	深圳亿米企业集团有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区民治街道新牛社区锦绣江南二期3栋2229（注册地址）
联系电话	135*****2

### 产品详情

物业管理费收入税率是6%，征收率为3%。其中，连续12个月物业管理费销售额达到500万元以上(含500万元)，为一般纳税人，适用税率6%，连续12个月物业管理费销售额未达到500万元，则适用3%的征收率。一般物管费的使用包括以下九个部分：物业服务成本或者物业服务支出构成一般包括以下部分：1、管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等;2、物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用等;3、物业管理区域清洁卫生费用;4、物业管理区域绿化养护费用;5、物业管理区域秩序维护费用;6、办公费用;7、物业管理企业固定资产折旧;8、物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用;9、经业主同意的其它费用。你可以看你们签订的合同,关于电梯的维护费的是否包含在物管费里,有的合同是包含了的,有的是没有包含的.但是楼道灯是不应该有摊销的.这是包含在物业管理费里的.后,一个小区的物业管理费的收取标准的制定是根据小区的大小,物业公司的资质,小区的属性(电梯或多层)等等进行计算的.