

# 物业服务认证证书申请流程

产品名称	物业服务认证证书申请流程
公司名称	深圳志诚企业咨询管理有限公司销售部
价格	.00/件
规格参数	备案机构:国家标准化管理委员会 办理地区:全国地区可办 公示查询网站:国家认监委
公司地址	坪地街道办同心路69号七楼
联系电话	13267099132 13267099132

## 产品详情

### 物业服务认证证书申请流程

企业可按企业品牌申报认证，也可按企业下属的商业品牌申报认证。说明：商业企业品牌评价包含商业品牌、企业品牌。

(1) 企业品牌：以企业名称为核心形象的品牌。其下属产品均以相同名称或简称识别。例如：海尔、江铃、中联重科、梦金园、鞍钢。

(2) 商业品牌：也可称商品品牌。一类或多类商品的牌子，通常是企业的子品牌。一个企业（品牌）之下可含有多个商业品牌，也有的企业品牌与其商业品牌相一致。服务业的企业通常只有企业品牌。例如：菜市口百货、昆明百货大楼。

申请认证的服务标准：

GB/T 20647.9-2006 社区物业服务指南 第9部分 物业服务

申请需提供的文件资料：

(一) 申请组织合法性证明文件（包括所有场所）

1) 有效法律地位证明复印件 ( 务必提供 ) ；

( 如 : 营业执照副本、组织机构代码证、事业单位法人证书、社会团体法人登记证等 )

2) 适用的新有效资质许可证明复印件 ( 适用的务必提供 ) ；

3) 受审查方与申请方不是同一组织时 , 应提供双方相互关系的证明文件及受审查方接受审查的书面承诺 ( 适用的务必提供 ) 。

## ( 二 ) 覆盖申请范围的服务文件

1) 文件清单 ( 建议在清单中做出对照认证标准相关要求的标识 ) ( 务必提供 ) ；

2) 物业服务活动的流程图 ( 务必提供 ) ；

3) 物业服务的相关法律法规、标准清单 ( 务必提供 ) ；

4) 确定物业服务系统有效性所必需的其他文件。