

地下室工程堵漏措施 屋面板间接缝处渗漏

产品名称	地下室工程堵漏措施 屋面板间接缝处渗漏
公司名称	衡水腾达橡塑有限公司
价格	220.00/平方米
规格参数	品牌:腾达 可售产地:全国 产地:衡水
公司地址	衡水北方工业开发区88号
联系电话	0318-2213821 15031855056

产品详情

地下室工程堵漏措施 屋面板间接缝处渗漏

预制屋面板间接缝处渗漏原因：

- 1)钢筋混凝土轻型屋盖的盖瓦安装不良，搭接不当；空心板、大型屋面板等的板缝间细石混凝土及砂浆填塞不严密；
- 2)由于各种原因造成屋面板位移，出现裂缝；
- 3)防水涂层及嵌缝材料延伸性不够好，被拉裂或拉脱；
- 4)防水涂层及嵌缝材料施工质量不良，防水涂层出现起泡、离层、破损，嵌缝材料粘结不牢，脱落；
- 5)防水涂层及嵌缝材料老化龟裂。

堵漏措施：

- (a)对轻型屋盖的盖瓦可重新正确安装、加固；漏水搭接部位用嵌缝材料填塞，外刷防水产及贴纤维布做加强防水层。
- (b)对空心板大型屋面等接缝漏水。

可用下述方法处理：

- 1)铲除该部位防水涂层、保温层，挖出旧嵌缝材料并彻底清理干净；对原未用嵌缝材料填塞的部位，须

沿裂缝开凿20 × 20mm的V形缝；

2)清除灰尘后，刮填弹性嵌缝材料；

3)沿填缝表面刷防水涂料贴纤维布条，做一布二涂加强层。

侧墙、底板板面渗水原因：

(1)混凝土施工质量较差，存在微孔渗透；

(2)防水涂层粘结不牢或损坏。

地下室工程堵漏措施：

(1)将渗水部位清理干净，用水泥基防水涂料作堵渗处理。

(2)将渗水部位清理干净后，用水乳型氯丁橡胶沥青防水涂料等配合纤维增强材料作堵渗处理。