

淄博市房屋安全检测鉴定第三方单位

产品名称	淄博市房屋安全检测鉴定第三方单位
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

淄博市房屋安全检测鉴定第三方单位

一、房屋加建有关规定;

- 1、一般改变现有房屋结构，加层、扩建、改建或者是加大荷载，会将原有房屋构件受力性能改变，当然也会破坏结构承载力或者是稳定性的事故。对于房屋改造，需要进行必要的安全性鉴定和可行性论证。
- 2、各类房屋拆改结构、改变用途的现象逐渐增多，还有住房在二次装修中的拆墙开洞的行为变得十分普遍，慢慢减低了房屋结构的安全性
- 3、拆改结构、明显加大荷载的房屋装饰装修，房屋开始投入使用后，要经常的检查，合理的进行维护，及时的通风除灰尘、防渗堵漏、更换老化物件等措施，将房屋的状态进行更新。
- 4、要提高防灾减灾意识。房屋遭受自然灾害或者是火灾、爆炸等突发事件的侵袭后，房屋的结构也会受到不同程度的损伤甚至是破坏，危害程度的大小，需要通过对受损房屋进行技术鉴定来判断房屋是否符合安全使用条件，或者采取排除危险措施后继续使用。建筑房屋加层改造是进行检测鉴定的吗？对于建筑房屋加层改造的检测鉴定，那么房屋加层审批手续无论谁批准首先要确定其结构是否满足加层，结构上不允许，就不允许加层。

加层一般分三种情况：上部加层、中间加层、新增地下层。

上部加层：在原建筑上另加一层结构，增加原结构的使用面积。

中间夹层：在层高较高的建筑内再加一层，增加原构的使用面积。

新增地下室：在原先没有地下室的建筑开挖新增结构，增加地下使用面积。

加层改造的技术要点如下：

一：上部加层上部加层结构通常有钢结构和混凝土结构两种形式。采用钢结构有利于减轻下部结构和基础加固的压力，但当下部原结构为混凝土结构时，上下结构的刚度相差较大而不利于抗震。因此有时根据整体结构体系的要求，也采用混凝土剪力墙与钢结构框架相结合的形式。

二：原基础加固处理当加层层数与原建筑层数比例较大时，基础加固往往不可避免。基础加固的开工与原基础形式、地质情况、荷重增加比例等相关，通常采用锚杆静压桩加固。

三：原结构加固由于加层导致下部结构需要承担的荷重增加，以及地震和风的侧向荷效应增大，下部原结构的加固往往是全方位的。有时出于抗震加固的需要，也要对下部原结构进行体系加固。

四：上下结构连接加层新结构需要在下部原结构的顶部进行生根，因此此处上下结构连接必需十分可靠。另外，上下结构用不同结构形式时，必需采取措施使得边接部位的刚度、承载力逐步过渡，防止突变。

三、办理养老院房屋抗震检测鉴定报告多少钱办理*新闻——房屋建筑工程加层施工技术要点分析

1.施工期间对原建筑物的防护措施

建筑物在进行加工的施工时，建筑的承包商一般都会向施工队伍提出一个问题，这就是对于原先的已有建筑的防护问题，尤其是对于比较大型的商场或者是写字楼来讲就更重要了。既要原有的建筑物的完整性，又要新的加层的楼面的正常顺利施工。同时在施工时，相关工作人员应该尽量设计的方案趋近标准，这样才能减少施工产生的噪声而影响人们的正常生活和工作。

2.施工期间的防水措施

在施工期间有很多的施工注意事项，只有在施工的过程中就注意避免出现意外，才能使得这项工程能够顺利进行和完工。在原有的建筑物上进行直接的施工，直接加高一层的情况下，应该全部清楚本身就含有的屋顶防水层，但是施工的过程中会出现一些天气问题，清除了原有防水层的同时，还应该注意对于临时防水措施的采取，只有采用正确的方法，才能够写字楼或者是办公楼的正常秩序，因为在进行施工的过程中这些地方一般还是正常营业的。整体的建筑物进行开凿以及相关的清洁工作应该在这个加层楼面已经完工之后进行施工，虽然这在的程度上是本身的建筑施工造成了的难度，但是这能够楼面能够正常的使用，并且防水效果也很好，同时还应该考虑到放水的实用性以及建筑物整体的美观性之间的关系。