

清远市房屋增层安全检测报告

产品名称	清远市房屋增层安全检测报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.80/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

一、常见构造无损检测技术规定

1.2.1 钢筋混凝土检验

原材料特性检验：混凝土的强度检验、建筑钢筋配备（总数、直径、钢筋保护层）及建筑钢筋特性（结构力学与使用性能）检验

预制构件规格与误差检验

形变与损害（预制构件缝隙、混凝土内部缺点）

预制构件外型品质与缺点查验（蜂窝状、漏筋、建筑钢筋生锈等）

1.2.2 混凝土结构检验

原材料特性检验：水泥砂浆抗压强度检验、砖抗压强度级别检验

预制构件规格检验

形变与损害（预制构件缝隙）

砌墙品质与结构查验（砌墙灰缝品质、砌墙斩假石品质）

1、梁、柱的混凝土的强度检验

选用混凝土回弹仪检验梁、柱的抗压强度时，被检验混凝土的表面品质应具备象征性，且混凝土的抗拉强度和混凝土强度不可过相对应技术规范限制的范畴；测区总面积宜在20×二十厘米范畴内，表层应清理整平、干燥。假如测区表层有松散层、浮浆、油污、镀层及其蜂窝状表面时，可以用砂轮片消除松散层和脏物，并清整洁残余的粉末状或碎渣。测区应匀称布局在能测表面。邻近两测区间隔应操纵在1m之

内，测区离预制构件顶端或沉降缝边沿的间距宜在0.2~0.5m范畴。测区优先选择考虑到布局在预制构件的2个对称性测表面，也可只选在一个能测表面；一样测区优先选择布局在现浇混凝土侧边上，标准不允许时可布局在砼混凝土浇筑的表层和底边上，预制构件的关键位置及欠缺位置布局测区，且务必绕开埋件。如碰到厚壁小预制构件时，则不适合布局测区，由于厚壁预制构件在弹击时造成的震动，会导致回弹力动能的损害，使检验结果稍低。假如务必检验，则应多方面支撑点使之有充足的约束时即可检验。除此之外，用回弹力检验的混凝土工程也要留意其表层是不是清理、整平，不应该有松散层、浮浆、油污、蜂窝状、表面这些。因此，大家务必标准每一个检验新项目的操作流程，进而确保检验结果的精确性。

2、配筋图及保护层厚度薄厚检验

2.1选用建筑钢筋探测仪器对建筑钢筋部位、钢筋保护层、直径、总数等新项目开展无损检测技术，建筑钢筋部位、钢筋保护层和建筑钢筋总数，宜选用非损坏的雷达探测法或电流的磁效应法开展检验，检验前要先向被测建筑钢筋开展基本精准定位。将摄像头有规律性的在检验表面挪动，直到仪器设备表明接纳数据信号强或钢筋保护层值钟头，融合设计方案材料分辨建筑钢筋部位，这时摄像头轴线与建筑钢筋中心线基本上重叠，在相对应部位做号标识。按以上流程将邻近的别的建筑钢筋逐一标明。

2.2设置好仪器设备测量范围范畴及钢筋规格，沿被测建筑钢筋中心线挑选邻近建筑钢筋危害较小的部位，并应绕开钢筋搭接，载入标示钢筋保护层值 C_{ti} 。每根建筑钢筋的同一部位反复检验2次，每一次载入一个读值。

2.3相同一处载入的两个钢筋保护层值相距超过1毫米时，应查验仪器设备是不是偏移标准状况并立即调节(如再次调零)。无论仪器设备是不是调节，其上次检验数据信息均放弃，在该点再次开展2次检验并再度较为，如两个钢筋保护层值相距仍超过1毫米，则应当拆换测试仪器或选用打孔、打凿的方式核查。

房子安全性评定业务流程引导

安全系数评定：

1) 在房子提升楼板载荷、开展加建改建或开展更新改造装修前，对构造开展必需的取样检验、对构造的承载能力开展结转、对物的安全系数开展评定，为进一步的管理决策或加固改造出示提议。

(2) 受火灾事故、强台风、地震灾害、白蚂蚁腐蚀、化学腐蚀、出现意外碰撞、路基形变等缘故造成建筑结构损害后，对构造损伤范畴和损伤水平开展检验评定、对构造的承载能力开展结转、对物的安全系数开展评定，为进一步的管理决策或加固改造出示提议。

(3) 在工程施工场所附近的物，为了更好地辨别其在工程施工前后左右的安全系数、分辨损伤水平、剖析损伤缘故，在工程施工前后左右必须对物开展安全系数评定。

(4) 暂时性房子必须增加使用寿命的状况下，对物的安全系数开展评定，为事后使用年限出示提议。

(5) 做为生产经营性休闲娱乐会所、旅馆业等公共场合的，必须在批准审核前开展房子的安全系数评定

(6) 对其他猜疑其工程施工质量、构造安全系数的各种，对物开展检验、对构造的承载能力开展结转、对物的安全系数开展评定。

性评定：

(另外包含安全系数评定和应用性评定)

- (1) 物维修前的全方位查验。
- (2) 对关键物必须开展定期维护时，对物的安全系数和应用性开展评定。
- (3) 物更改主要用途或应用标准前，对物的安全系数和应用性开展评定。
- (4) 物做到设计方案使用年限需再次应用时，对物的安全系数和应用性开展评定。