

广州市危房质量评估安全检测收费标准

产品名称	广州市危房质量评估安全检测收费标准
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.80/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

一、危楼评定|危房鉴定级别划分：

1、评定程序流程:

依据在我国房子风险评定的实践活动，并参照海外的相关材料，制定了本技术规范的房子危险因素评定程序流程。

2、鉴定方式：

本技术规范要求，房子危险因素评定时，先向房子所属场所开展评定。当房子所属场所评定为非风险场所时，再选用判定评定或定量分析评定的方式对房子的危险因素开展评定。

房子危险因素判定评定采用综合性鉴定，本技术规范要求了综合性鉴定应遵照的基本准则，在小结很多评定实践活动的基本上，把风险房子鉴定按三个层级开展，使鉴定更为科学研究、有效和以便实际操作、达到具体工作中必须。大限度充分发挥技术专业专业技术人员的丰富多彩社会经验和综合分析工作能力。

参考对于汶川大地震制订的《地震灾后鉴定与加固技术指南》，本技术规范判定评定区划为四个级别，以填补有一些城镇房子没法定量分析评定的缺点。

3、级别划分：

判定评定的结果，应以统一区划的房子毁坏级别表明。本技术规范按以下标准区划为四个级别：

A级

其宏观经济定性分析为：地基与基础长期保持；载重预制构件完好无损；构造结构及联接维持完好无损；构造未产生歪斜和过要求的形变。

B级

其宏观经济定性分析为：地基与基础长期保持；某些载重预制构件发生轻度缝隙，某些位置的构造结构及联接很有可能遭受轻微损害，尚不危害构造一同工作中和预制构件承受力；某些非载重预制构件很有可能显著毁坏，构造未产生危害应用安全性的歪斜或形变：附设构、零配件或其固定不动联接件很有可能不一样水平毁坏，经一般维修后可再次应用。

C级

其宏观经济定性分析为；地基与基础尚长期保持；大部分载重预制构件或抗侧面功效预制构件发生缝隙，一部分存有显著缝隙；许多位置结构的联接遭受损害，一部分非载重预制构件受到破坏；经评定结构加固后可再次应用。

D级

其宏观经济定性分析为：地基与基础发生危害；大部分载重预制构件受到破坏，构造结构及联接遭受比较严重毁坏；构造总体坚固性遭受威胁，部分构造面临塌陷。

4、场所风险评定：

山体滑坡是黄土层地域、丘陵地带及河、湖岸上等普遍的灾难，特别是在黄土层地域的山体滑坡，古代历史有数次纪录，伤害巨大。柔弱土的坍塌也是普遍的灾难状况，路基失衡造成的不匀称地基沉降针对构造全面性较弱的农村自建房更易导致受到破坏，促使墙面裂缝或移位，这类毁坏通常全线贯通到基本，房子危害后无法修补；上端构造和基本全面性较费力罗路基不匀称地基沉降则会导致物歪斜。

5、房子危险因素判定要求

一般要求

(1) 判定评定应以建筑结构管理体系中每一单独一部分为目标开展；

(2) 判定评定应由本地域行政部门主管机构统一机构相关技术专业组织和高等学校的和专业技术人员，经短期培训班后开展；

(3) 判定评定应以估测毁坏状况和工作经验分辨为主导，必需时，应查看犹存的档案资料或加上仪器检测。判定评定应选用统一定编的查验检验纪录报表。