

南华县建筑结构安全检测鉴定内容

产品名称	南华县建筑结构安全检测鉴定内容
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

南华县建筑结构安全检测鉴定内容

房屋外观上能看到的问题主要是：墙体开裂、漏水等房屋问题。但是还有一些我们看不到的，如：墙体歪斜等。所以需要进行房屋检测鉴定才能知道，那么房屋检测时，那些关键点需注意呢？

1、地面检测

房屋的地面平整度是房屋检测时首先要检查的地方，需要查看地面是否有反砂和开裂的现象。具体检测方法为：用脚搓地面，看是否有沙粒的出现，根据检测结果来判断房屋地面的平整性，并拿出zui佳的整改方案。

2、燃气管检测

燃气管检测属于安全性检测，现在厨房使用的一般为燃气公司提供的燃气，需要检查厨房燃气管安装的位置是否合理，另外也需要检查厨房水电路问题，防止安全事故的发生。

3、电路的检查

需要将住房内的所有的电路开关打开检查，看是否存在电路障碍问题，另外，还要看电路开关安装位置是否合适，对于不合适的电路开关可以进行重新改造。

4、住房的承重能力

该项检查需要根据住房的设计图纸以及施工图纸并结合住房的现场勘测来做出和测定，住房的承重能力要能满足设计要求，并且对施工材料进行核定，确保施工材料的合格性。

5、房屋检测时间

什么时候检测房屋zui好呢?房屋检测的时间zui好选择在春季，夏季高温多雨，冬季寒冷干燥，只有春季是zui适合房屋检测的时节，在室内检测顺利进行的同时，室外检测也能有序进展。

在选择房屋检测的公司时应选择评价好、有资质、有经验的房屋检测公司进行检测鉴定。

随着时间的推移，许多老旧房屋已年久失修，存在大量安全隐患，这不仅危害到了自身的安全使用，同时也危及到了无辜的过路人，近日有记者朋友们兵分几路调查了多个老旧小区房屋质量问题，其中发现“带伤”的居民楼还真不少。

现场一：位于围堤道附近的新跃里居民楼前。在7门附近看到，楼顶外檐上的墙体已经出现一道裂缝，并且外檐上的白色墙皮也脱落了一块。从地上看上去非常醒目。来到后面的15门附近看到，位于2楼窗户上面安装的一个防雨板已经破损，只留下一少部分的防雨板还耷拉在半空中，如果遇到比较大的风力，很容易坠落下来。

现场二：位于11号楼1门5楼的墙体，有约四五平方米的墙体外檐脱落，楼体通身用长条状瓷砖粘贴，脱落的位置已露出内部的红砖。同一栋楼的3门，同样是5楼的位置，也有面积相当的一大片墙体瓷砖脱落。一位居民表示，“掉好长时间了，没听说砸到人，但一直没人修。”记者又顺着小区路径向里走，在8号楼3门顶楼的位置再次发现大片外露的墙体，及斑驳的楼体外檐，不得不让人对房屋自身的安全隐患担忧。

一旦高空坠物造成了人身或财物的伤害，又该由谁来负责呢？根据我国《侵权责任法》中有相应规定：建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害，所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的，应当承担侵权责任。所有人、管理人或者使用人赔偿后，有其他责任人的，有权向其他责任人追偿。律师钟强说道：需要注意的是，倘若终无法确定侵权人，有可能致害的都要承担连带补偿责任，当房屋出现安全隐患时建议对房屋进行房屋安全鉴定，对安全隐患的房屋及时的进行修缮处理，保证房屋的安全使用。

在国家《城市危险房屋管理规定》中，危险房屋的定义是指，“结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

需要关注安全问题的房屋

1、居民住房

居民住房通俗点说就是我们经常使用，使用频率比较高的住房，相对来说，更应该关注其使用安全，因为一旦存在安全隐患，将直接对我们的生命财产安全造成威胁，尤其是一些灾难频发的地区，灾难对房屋的影响程度可大可小，当它大到影响我们的生命，就是我们所措手不及的事情了，俗话说，没有比生死更重要的事了，所以，房屋安全问题不容忽视。

2、公共用房

公共用房一般包括商场，学校，工厂等地方的房屋，这些地方的房屋责任是非常大的，毕竟这些地方房屋承载着的不仅是人们谋生的饭碗，更是太多人的生命，商场，学校因为房屋突然坍塌，伤害人们生命的新闻也时有发生，如此看来，公共用房安全问题不容忽视。

3、无安全保证的房屋

没有安全保证的房屋比较常见的；例子就是五无工程，何为五无工程呢？它是指个别自建过程无规划报建、无资质或超越资质设计、无施工报建、无资质或超越资质施工、无质量安全监督，简称“五无”工

程，该类型房屋无法保障施工质量，这样的房屋则必须关注房屋安全问题，因为它随时都有可能对我们的安全造成威胁。

4、其他存在问题的房屋

其他存在问题的房屋比如说洪涝，地震等自然灾害多发地区的房屋，前些天还曾看到我国一山区塌方的新闻，在山区塌方，山体滑坡等的发生是我们难以准确预测的灾难，有的甚至发生在晚上，这更加可怕不是吗？所以，为了人身安全，大家都应该提高警惕，关注房屋安全问题，防患于未然。

房屋安全鉴定机构选择

1、看检测机构等级

一般情况下，资质等级较高的检测机构每年都会承接数量较多的房屋鉴定项目，他们不仅有着丰富的鉴定经验，而且还掌握着前沿的新型鉴定技术，客户在和检测机构签约合作之前，也是务必要知晓检测机构的资质等级为多高的。

2、收费是否合理

大多数的客户在选择检测机构时，他们会重点查看检测机构的收费水平在业界是高还是低的？如果客户需要鉴定的项目数量较多，这时客户更会优先选择收费合理的检测机构，从而能够节省房屋鉴定的成本支出。

3、看是否有检测专员

每一家检测机构都会有数量较多的检测专员，由于这些检测专员的从业年限是有所不同的，所以当客户选择签约的检测机构不同的话，在对房屋进行检测的时候，在检测现场所遇到的难题多少也会有所不同。整体而言，若是一家检测机构中拥有的检测专员都是持证上岗多年，且有着丰富检测经验，客户自然也更愿意和具有这个特点的检测机构合作。

4、是否有优级检测设备

若是检测机构所拥有的检测设备都是先进度较高，且是质量的设备，当客户选择和这类拥有优级检测设备的检测机构合作时，不仅拿到检测报告的周期时长相对较短，另外，所得到的检测结果也会更为准确。