

临沂市危房安全性检测鉴定评估费用

| | |
|------|-------------------------------|
| 产品名称 | 临沂市危房安全性检测鉴定评估费用 |
| 公司名称 | 广东华筑工程检测技术有限公司 |
| 价格 | 2.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼 |
| 联系电话 | 0755-33555968 19875510085 |

产品详情

临沂市危房安全性检测鉴定评估费用

危房鉴定的程序

房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构 - - 市、县人民第三方检测机构房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面。

2.鉴定

鉴定机构接到鉴定后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定后应按下列程序进行：

受理； 初始调查，摸清房屋的历史和现状； 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况； 检测验算，整理技术资料； 全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议； 签发鉴定文书

危房安全检测鉴定部门 危险房屋鉴定标准

1.1 为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。

1.2 本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。

本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。

1.3 本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。

1.4 对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。

1.5 构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，制定实施细则或补充规定。

2 危险构件鉴定

2.1 危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形。

2.2 构件单位

2.2.1 基础

- a. 独立柱基以一根柱的单个基础为单位；
- b. 条形基础以一个自然间的单面长度为单位；
- c. 满堂红基础以一个自然间的面积为单位。

2.2.2 墙以一层高、一个自然间的一面为单位；

2.2.3 柱以一层高、一根为单位；

2.2.4 梁、搁栅、檩条等以一个跨度、一根为单位。

2.2.5 预制板以块、捣制板以一个自然间的面积为单位；

2.2.6 屋架以一榀为单位。

2.3.1 地基、基础

2.3.1 地基因滑移，或因承载力严重不足，或因其他特殊地质原因，导致不均匀沉降引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。

2.3.2 地基因毗邻建筑增大荷载，或因自身部加层增大荷载，或因其他人为因素，导致不均匀沉降，引起结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等，并有继续发展的趋势。

2.3.3 基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等。

2.4 钢筋混凝土结构构件。

2.4.1 柱、墙

2.4.1.1 柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露；或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露；或产生明显的交叉裂缝。

2.4.1.2 墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。

2.4.1.3 柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的1/100。

2.4.1.4 柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过全面积的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。

2.4.2 梁、板

2.4.2.1 单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的 $2/3$ 以上；或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，下面伴有竖向裂缝；或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝；或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。

2.4.2.2 框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。

2.4.2.3 简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。

2.4.2.4 捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。

2.4.2.5 预制板下面产生明显的竖向裂缝。

2.4.2.6 各种梁、板产生超过跨度 $1/150$ 的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于 1mm 。

2.4.2.7 各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。

2.4.2.8 预应力预制板产生竖向通裂缝；或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的 100 以上的。

2.4.3 屋架

2.4.3.1 产生超过跨度 $1/150$ 的挠度，且下弦产生裂缝大于 1mm 竖向裂缝。

2.4.3.2 支撑系统失效导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的 $2/100$ 。

2.4.3.3 保护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。

2.4.3.4 端节点连接松动，且有明显裂缝。

2.5 砌体结构构件

2.5.1 墙

2.5.1.1 墙体产生缝长超过层高的 $1/2$ 、缝宽大于 2cm 的竖向裂缝，或产生缝长超过层高 $1/3$ 的多条竖向裂缝。

2.5.1.2 梁支座下的墙体产生明显的竖向裂缝。

2.5.1.3 门窗洞口或窗间墙产生明显的交叉裂缝或竖向裂缝或水平裂缝。

2.5.1.4 产生倾斜，其倾斜量超过层高的 $1.5/10$

0（三层以上，超过总高的 $0.7/100$ ），或相邻墙体连接处断裂成通缝。

2.5.1.5 风化、剥落，砂浆粉化，导致墙面及有效截面削弱达 $1/4$ 以上（平均达 $1/3$ 以上）。

2.5.2 柱

2.5.2.1 柱身产生水平裂缝，或产生竖向贯通裂缝，其缝长超过柱高的 $1/2$ 。

2.5.2.2 梁支座下面的柱体产生多条竖向裂缝。

2.5.2.3 产生倾斜，其倾斜量超过层高的 $1.2/100$ （三层以上，超过总高的 $0.5/100$ ）。

2.5.2.4 风化、脱落，砂浆粉化，导致有效截面削弱达 $1/5$ 以上（平房达 $1/4$ 以上）。

2.5.3 过梁、拱

2.5.3.1 过梁中部产生明显的竖向裂缝；
或端部产生明显的斜裂缝；或支承过梁的墙体产生水平裂缝；或产生明显的弯曲、下沉变形。

2.5.3.2 筒拱、扁壳、波形筒拱，拱顶母线产生裂缝；或拱曲明显变形；或拱脚明显位移；或拱体拉杆松动，或锈蚀严重，截面减少。

2.6 木结构构件

2.6.1 柱

2.6.1.1 柱顶撕裂、榫眼劈裂，柱身断裂。

2.6.1.2 因腐朽变质，使有效截面减少，柱脚达 $1/2$ 以上，柱的其他部位达 $1/4$ 以上。

2.6.1.3 蛀蚀严重，敲击有空鼓声。

2.6.1.4 明显弯曲，曲背产生水平裂缝。

2.6.2 梁、搁栅、檩条

2.6.2.1 中部断裂；或产生明显的斜裂缝；
或产生水平裂缝，其长度与深度分别超过构件跨度与构件高度的 $1/3$ 。

2.6.2.2 梁产生超过跨度 $1/120$ 的挠度，搁栅、檩条产生高度 $1/100$ 的挠度。

2.6.2.3 因腐朽变质，使有效截面减少达 $1/5$ 以上。

2.6.2.4 蛀蚀严重，敲击有空鼓声。

2.6.2.5 榫头断裂，支座松脱。

2.6.3 屋架

2.6.3.1 支撑系统松动失稳，过度变形，导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的 $4/100$ 。

2.6.3.2 上、下弦杆断裂；或产生明显的斜裂缝；或产生明显的弯曲变形。

2.6.3.3 上、下弦杆因腐朽变质，使有效截面减少达 $1/5$ 以上。

2.6.3.4 蛀蚀严重，敲击有空鼓声。

2.6.3.5 主要节点，或上、下弦杆连接失效。

2.6.3.6 钢拉杆松脱；或严重锈蚀，截面减少达1/4以上。