

# 凤庆县厂房承重能力安全检测标准

产品名称	凤庆县厂房承重能力安全检测标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 凤庆县厂房承重能力安全检测标准

#### 一：工业厂房及民用建筑可靠性鉴定

- 1、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。
- 2、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。

#### 二：施工周边房屋安全鉴定

包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌以及爆破等施工周边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行等级评定；施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。

#### 三：房屋受损后的结构安全性鉴定

受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及火灾、化学品腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行规范标准以及房屋受灾（损）后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。

### 铜陵市厂房安检测 钢结构安全检测

#### 四：建筑抗震性能鉴定

对学校、医疗机构等公共建筑物抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB年版及现行有关规范标准对房屋的抗震性能进行检测、鉴定及验算。

#### 五：文化、体育、、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定

适用范围：工商业租赁所，出租屋综合管理站需要提供的结构安全性检测鉴定报告、需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。

工业厂房受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及火灾、化学品腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致的房屋结构受损，房屋安全鉴定公司根据原设计要求、现行规范标准以及房屋受灾（损）后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。

厂房检测项目：房屋遭受火灾、雪灾、风灾、地震、等，对其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。

厂房检测适用范围：结构构件损坏需要灾后检测的建筑物或结构。

厂房现场检测：损坏范围、程度、残余抗力、沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

厂房安全检测鉴定的检测过程：

- 1、房屋安全鉴定根据房屋受害程度，可燃性物的种类、数量、推测火灾范围和规模。
- 2、对受损结构构件进行外观调查，初步确定构件的温度分布情况和损坏程度及范围。
- 3、采用现场检测仪器，对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。
- 4、必要时对受损构件的受损部位材料取样，进行微观测试，确定结构构件的损坏程度。
- 5、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构加固方案。

房屋安全检测鉴定机构是房屋安全鉴定机构。承接施工周边房屋安全鉴定，拆改房屋安全鉴定，房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定，房屋加固增层改、修缮扩建鉴定，房屋地基承载力鉴定，抗震鉴定，“五无”工程建筑物的检测鉴定，房屋完损等级评定和房屋安全事故鉴定，出租房屋租赁前安全鉴定，司法仲裁委托鉴定

厂房现场检测: 目前所用的检测方法有相应规范或标准（如国家标准或行业标准等）规定的检测方法，有规范或标准建议的或扩大的检测方法（如规范附录中的方法），有地方标准的检测方法及检测单位自行开发或引进的检测方法等。在检测过程中，应优先选用国家标准或行业标准的检测方法。

此外，应优先选用非破损或局部破损的检测方法，以保证原房屋结构的完整性，如采用破损检测方法时，必须保证结构的受力状态不变。

进入现场后，应按检测方案合理地安排工作，使整个检测过程有序地进行。检测注意事项如下：

- 1) 检测前应预先检查现场准备工作是否落实，包括接通现场电源、水源、准备好脚手架，影响检测的设备等是否已移开；同时检查仪器等准备工作是否落实；
- 2) 采用回弹法等非破损检测方法时，应事先根据检测方案的布置用色笔标出测区位置，并编号；
- 3) 当选用局部破损的取样检测方法或原位检测方法时，宜选择结构构件受力较小的部位，并不得损害结构的安全性；

- 4) 当对古建筑和有纪念性的既有建筑结构进行检测时，应避免对建筑结构造成损伤；
- 5) 现场抽检的样本必须做好标识并妥为保存，在整个运输过程中，应有专人负责保管，防止丢失、混淆或被调包；
- 6) 每项检测至少有2人参加，做好检测记录，记录应使用专用的记录纸，要求记录数据准确、字迹清晰、信息完整，不得追记、涂改，如有笔误，应进行杠改。

(3) 补充检测:当发现检测数据不足需要增补数据时，或检测数据有疑问需要重新检测时，应进行补充检测。补充检测时，应尽量在现场检测后尽快进行，并保持检测人员及设备不变。

(4) 善后工作:现场检测结束后，根据合同的要求，对有破损的结构（如钻芯留下的空洞）应予以修补，修补后的结构构件应满足承载力的要求。

### 复核算

根据现场检测得到的房屋各结构构件的实际截面尺寸、材料强度及房屋结构形式，按照有关建筑设计规范对房屋主要承重构件强度、刚度进行复核算。只有当现场检测结果与房屋原设计图一致时，方可按原设计图复核算。

### 鉴定评级

通过对所鉴定房屋的调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合判断，提出鉴定意见。

对房屋的危险性鉴定可参照《危险房屋鉴定标准》（JGJ执行，对房屋的可靠性鉴定可参照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB和《工业厂房可靠性鉴定标准》（GBJ执行。危险房屋鉴定及对有特殊要求的建筑及在偶然作用下的房屋危险性鉴定，除应符合上述标准外，尚应符合国家现行有关强制性标准规定。地震后特殊地基土地区或特殊环境中的民用建筑和工业厂房鉴定，除应符合上述标准外，尚应符合国家现行有关标准的要求。