

芜湖做工程预算造价细则

产品名称	芜湖做工程预算造价细则
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

产品详情

芜湖做工程预算造价细则10m以下的无柱雨篷和顶盖高度达到或超过两个楼层的无柱雨篷。窗台与室内地面高差在0.45m以下且结构净高在2.10m以下的凸(飘)窗，窗台与室内地面高差在0.45m及以上的凸(飘)窗。建筑物以外的地下人防通道，独立的烟囱、烟道、地沟、油(水)罐、气柜、水塔、贮油(水)池、贮仓、栈桥等构筑物。建筑施工图是用来表示房屋的规划位置、外部造型、内部布置、内外装修、细部构造、固定设施及施工要求等的图纸。

在给排水工程中的取水头部，如集水井，渗水井(池)，澄清池、浓缩池，水处理间等构筑物内，需设置滤板、铺设滤料。用来隔滤、吸附水中杂质，以达防净水目的。使用环境:铺设防静电地板的房间温度控制在，C-，C，湿度控制在%-%RH，维护要求:()禁止使用锋利的器具直接在地板表面上直接施工操作，防止破坏表面的防静电性能和美观程度。维护使用要求()在使用过程中禁止人员从高出直接跳落到地板上。

芜湖施工预算合同具体情况如下：专用施工预算合同条款里“施工预算合同价款采用固定单价方式，施工预算合同价款调整因素为设计变更、现场签证”，专用施工预算合同条款里施工预算合同价款调整方法为“固定综合单价，以投标书的清单价为准，不进行调整，措施费用一律不予调整”

柱帽保温隔热并入天棚工程量内。保温隔热墙面包括保温层的基层处理，不包括底层抹灰，设计要求抹灰时，执行第十二章墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程中的相应定额子目。玻纤网格布及钢丝网与保温墙面中的罩面砂浆配套使用，其他砂浆抹面执行第十二章墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程中的相应定额子目。审计人员在审核过程中，必要时，应通过委托人会同建设单位、施工单位，对以下项目进行现场查勘核实审计取证。审计人员在审核以下情况时，应当根据《工程造价咨询业务操作规程》的规定，获取适当的证据审计人员审核基本建设工程结算以下情况时，应当按《工程造价咨询业务操作规程》的规定，向施工单位、监理、建设单位获取必要的签证：审计人员对该工程造价按专业分别从单位工程直接费、取费等方面依次经过全面审计汇总后，编制结算审计表然后，就审计后的意见与委托方、建设单位和施工单位会审，根据会审情况形成审计结论。

栽植子目中均已综合了挖树穴工程量，底肥费用计入其他材料费中，浇水按1次计算，其余内容按相应工程预算定额计算，但不得重复计算。栽植子目按土可用的情况进行编制；若需要换土，则按有关子目进行计算。当编制中央分隔带部分的绿化工程预算时；我国在某些建筑领域也开始效仿他们这种先进的统计手段，把主要精力，平分在这三个重要的阶段上。要想有效地控制整个工程的造价，就必须先在前期进行调研分析。尽可能的精确把握技术设计的关键，认真地进行总体规划，确定每个部分所需要的材料和费用，将所有的造价清单详细的规划出来。这样才能使整个工程的实际造价和事前审计中的工程预算最为贴合，而且通过严谨的事前审计可以有效的减少实际工程中需要修改的部分，这样在工程建设中就能更为主动地控制整个工程的进度。事前审计是控制造价的有效措施，事前审计主要通过审阅工程图纸进行工程概预算，然后确定工程的整体施工进度，随着建筑技术的不断发展，事前审计也发生了很多改革措施。比如现在大多数建筑行业都会在事前审计时进行设计方面的招标，这种方法可以在招标初期有效的辨别各大施工队伍的建筑施工实力，并且在这个过程中也可以扩大施工设计方案的设计范围。通过收集不同的设计方案很容易找到设计方案新颖而且造价低廉的方案，对于降低设计费用有很大好处。我们的社会是一个绿色发展的社会，因此性价比高的建筑设计才是被主流社会所接受的，严格的控制整个工程的投资额度也是控制工程造价最有力的方案，在进行事前审计时委托方可以给设计方案定一个限额，通过这样的方法进行合理的投资分配，将所有的投资细化到每一个施工部分，做到资源的充分利用，而且这样的方法便于提高管理效率，可以更高效的完成整个施工项目。

芜湖工程已施工完成一半了，但施工预算合同是低价中标，且存在大量漏项和变更问题，到现在与甲方仍没有达成一致意见

重点抽查审核法是抓住工程预算中的重点进行审查的方法。审核的重点在于：施工图计算部分价值较高或占投资比例较大的分项工程，如砖石结构、钢筋砼结构和钢结构等；价值较低、占投资比例少的分项工程中，如：普通装饰项目、零星项目等；确定工程量大或造价较高、工程结构复杂的工程为重点；确定监理工程师签证的工程及基础隐蔽工程为重点；确定采用新工艺、新材料工程及甲、乙双方自行协商增加的工程项目为重点，抓住工程造价中的重点进行审计。

挑檐、雨篷防水执行屋面防水相应定额子目；阳台防水执行楼（地）面防水、防潮相应定额子目。蓄水池、游泳池等构筑物防水，分别执行楼（地）面和墙面防水定额子目。构筑物防水面积小于20m²时，相应定额综合工日乘以系数1.