东莞市厂房安全检测报告收费标准

产品名称	东莞市厂房安全检测报告收费标准
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

（一）房屋安全鉴定的类别很多,

主要有：1.房屋可靠性鉴定：（1）对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；
（2）建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；（3）增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；
（4）建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；（5）建筑物出现结构性损伤的鉴定；
（6）“ 三无 ”、“ 五无 ”工程的鉴定。

（二）灾后房屋损伤程度鉴定：

（1）火灾后结构损伤程度、残余承载力及结构可靠性的鉴定；
（2）水灾后砌体结构房屋损伤程度鉴定。

3.施工周边房屋安全鉴定：（1）施工前的证据保全鉴定；
（2）施工中及施工后的损坏原因、程度及安全鉴定。 4.房屋损害纠纷鉴定； 5.危险房屋鉴定；
6.生产经营场所房屋安全鉴定； 7.建筑结构抗震鉴定； 8.建筑物建造年代鉴定。

东莞市厂房安全检测报告怎么收费/新闻

常山县房屋安全检测鉴定权威单位- 新闻 （三）申请房屋安全鉴定时需提交相关资料 鉴定类型

1. 房屋可靠性鉴定
房屋原结构设计图或竣工图（拆改结构或加建、扩建的需提供改造设计图或设计方案）等
涉及到地基基础问题时要提供地质资料

2. 危险房屋鉴定 房屋产权资料等

3. 施工周边房屋安全鉴定 拟建工程基础类型、开挖情况及基坑支护方案；场地地质资料等

4. 火灾（水灾）后房屋损伤程度鉴定 房屋原结构设计图，消防部门出具的火灾分析报告等

5. 房屋损害纠纷鉴定 属渗漏影响的需提供房屋给排水图纸；属相邻建房影响或质量纠纷提供房屋结构施工图纸，地质资料等。

6. 建筑结构抗震鉴定 房屋原结构设计图

7. 房屋建筑年代鉴定 房产证和测绘图复印件（四）危房鉴定标准

1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据， 特制定本标准。

2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。 对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。
本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护建筑。

3、本标准提及的构件，是指承重构件;提及的结构， 是指由承重构件组成的体系。

4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构， 应进行必要的测试和验算。

5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，
各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定

四、危房鉴定的程序

1.申请

房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构－－市、县人民政府房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。

2.鉴定

鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定后应按下列程序进行：

⑴受理申请；⑵初始调＇查，摸清房屋的历史和现状；⑶现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；⑷检测验算，整理技术资料；⑸全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；⑹签发鉴定文

危房安全检测鉴定部门 危险房屋鉴定标准

1. 1 为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据， 特制定本标准。

1. 2 本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。 对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。

本标准不适用于工业建筑、公共建筑、 高层建筑及文物保护建筑。

1. 3 本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构， 是指由承重构件组成的体系。

1. 4 对难以鉴定的重要房屋或复杂结构， 应进行必要的测试和验算。

1. 5 构成危险房屋的因素各地有较大差异时，
各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。