

个人独资企业用自有住房注册，如何合理规避房产税？

产品名称	个人独资企业用自有住房注册，如何合理规避房产税？
公司名称	太平洋投资（深圳）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	手机和微信同号--沟通更方便！免费咨询+服务满意为止！
联系电话	18200989595

产品详情

使用自有房屋和借用房屋要提供房照，税局会根据房产原值要求企业缴纳房产税。

每年应缴房产税额度：

$$\text{房产原值} \times [(1-30\%) \times 1.2\%] = \text{房产原值} \times 0.84\%$$

租用房屋，要提供租房合同和租房发票，税局会要求房东按租商用房缴纳各项税费。

每年应交综合税费额度（个人高情况）：

$$\text{房租} \times [(5.6\%+12\%) + (1-5.6\%-12\%) \times (1-20\%) \times 10\%] = \text{房租} \times 24.19\%$$

当租售比（年房租 ÷ 房产原值）小于【 $0.84\% \div 24.19\% = 3.47\%$ 】时；

租房综合税要小于自用房产税。

对于那些用自己房子创业的人们，请允许我说一句，感谢你们对税收工作的支持。