

平凉市工业厂房承重鉴定报告

产品名称	平凉市工业厂房承重鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

厂房楼层承重检测鉴定部门——

对于经检测鉴定后不满足安全使用要求的建筑，应进行加固补强处理。加固补强处理应征询检测鉴定单位意见，由检测鉴定单位出具加固施工方案，根据施工方案进行加固施工，且加固施工完成后，由检测鉴定单位出具验收报告或者重新检测鉴定报告。加固施工应由资质齐全的施工单位进行，且在加固施工过程中，应随时与检测鉴定单位联系，汇报加固施工进度，保证加固施工质量满足施工方案及规范的要求。房屋装修改造前（后）安全检测、墙体开洞、墙体拆除安全影响评估，房屋重新装修改造使用时，可能会对原建筑结构造成影响或者损伤，故在进行装修改造前应对原建筑结构进行检测鉴定，确保装修改造所产生的荷载变化不会影响房屋主体结构的安全，若装修改造已经完成，应对装修改造后，房屋的结构安全性进行评估，确保房屋安全。

对于经检测鉴定后不满足安全使用要求的建筑，应进行加固补强处理。加固补强处理应征询检测鉴定单位意见，由检测鉴定单位出具加固施工方案，根据施工方案进行加固施工，且加固施工完成后，由检测鉴定单位出具验收报告或者重新检测鉴定报告。加固施工应由资质齐全的施工单位进行，且在加固施工过程中，应随时与检测鉴定单位联系，汇报加固施工进度，保证加固施工质量满足施工方案及规范的要求。房屋装修改造前（后）安全检测、墙体开洞、墙体拆除安全影响评估，房屋重新装修改造使用时，可能会对原建筑结构造成影响或者损伤，故在进行装修改造前应对原建筑结构进行检测鉴定，确保装修改造所产生的荷载变化不会影响房屋主体结构的安全，若装修改造已经完成，应对装修改造后，房屋的结构安全性进行评估，确保房屋安全。

- 1、针对承重结构系统、结构设计布置和支撑系统、围护结构信息系统管理三个不同组合投资项目可以进行厂房承重检测；
- 2、依据《钻芯法检测进行混凝土结构强度信息技术工作规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土材料强度；
- 3.按照<混凝土中钢筋检测技术规范>(JGJ/T152-2008)的规定，采用磁传感器检测梁，板，柱的钢筋配置；

- 4、根据《房屋信息质量进行检测技术规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查出现裂缝的宽度、裂缝主要位置及裂缝的分布基本情况；
- 5、检测以及钢筋混凝土梁、柱的几何结构尺寸及楼板的厚度，对平面设计布置、轴线尺寸及层高问题进行分析检测；
- 6、检查建筑物的外观质量；
- 7、其他企业需要进行检测的项目。

工厂承重测试过程：一般植物承重检测评估过程如下：

- 1、调查厂房的使用中国历史和结构管理体系；
- 2、采用中国文字、图纸、照片或录像等方法，记录进行厂房建设主体结构经济和承重构件；

应根据结构承载力验算确定结构材料力学性能的3.检测项目；

- 4、必要时应根据厂房结构发展特点，建立验算模型，按房屋进行结构设计材料力学性能和使用荷载的实际生活状况，根据我国现行法律规范验算厂房结构的安全知识储备；
- 5、根据检测研究结果、国家法律规范及使用这种情况对该建筑企业进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构发展现状，确定厂房承重能力和厂房安全教育程度。

以上仅作为承重检测的常识问题进行教育普及，只考虑了单块板的单独承载能力，具体内容生产生活实践中，板与板相连接，力的作用也相互传导，应具体情况以及具体数据分析。