

武威市中小学房屋抗震检测报告

产品名称	武威市中小学房屋抗震检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

教育培训学校房屋安全检测报告办理机构，当房屋有下列情形的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定：

- (一)房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；
- (二)房屋超过设计使用年限需继续使用的；
- (三)自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；
- (四)需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；
- (五)其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

房屋检测范围：

房屋完损状况检测：

通过检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级，主要适用于房屋评估、房屋管理等需要确定完损程度的房屋。

房屋安全性检测：

通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其它需要评定安全性等级的房屋

房屋损坏趋势检测：

通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的检测监测，评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响，适用于因各种因素可能或已造成损坏需检测监测的房屋。

房屋结构和使用功能改变检测

该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价，适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。

房屋抗震能力检测：

通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能进行评定，适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。

房屋质量综合检测：

通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋档案，全面评价房屋质量，适用于优秀历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行全面检测的房屋。

其他类型检测：

主要包括房屋结构构件受化学腐蚀所产生结构损伤的检测；建筑材料耐久性不良引起房屋结构构件异常损坏的检测；房屋遭受火灾后，其结构构件损伤范围、程度及残余抗力的检测、加固改造后检测等。