

# 淮北房屋检测老年公寓安全鉴定房屋裂缝鉴定报告可加急

产品名称	淮北房屋检测老年公寓安全鉴定房屋裂缝鉴定报告可加急
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	5.00/m <sup>2</sup>
规格参数	
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

房屋检测是运用一定的技术手段和，对其结构进行检查测定，实施动态监控，房屋检测又称房屋检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋进行检测，评估，并开具报告的。

所涉及的检测技术包括：房屋检测技术、结构加固补强技术、工程检测监测技术以及认可实验室等房屋检测上下游技术整合在一起，可称之为房屋检测的综合技术。

地震、台风自然灾害与火灾、等人为因素已对在役房屋造成了不同程度的损伤甚至。其次,当前房屋结构正朝着高层次、大柔度方向发展,因此在风载、地震荷载及周围作用下可能会产生危险振动。

房屋在施工中,由于被偷工减料等原因未能达到设计要求,还有房屋使用中的随意改造等,致使房屋使用安全难以保证。

房屋检测是运用一定的技术手段和，通过对既有房屋（而不是在建工程），特别是对其结构进行检查测定，实施动态监控，以起到保障生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋进行检测，评估，并开具报告的。

检测资质 编辑 房屋检测一般需要的资质包括房管部门颁发的房屋检测资质、工程检测资质（如安徽省）、建筑设计资质和CMA检测资质等。

检测范围 编辑 一般可以分为建（构）筑物结构检测鉴定、建筑工程司法鉴定、灾后结构检测鉴定、文物保护单位建筑综合检测评估等类别。 1、房屋完损等级检测 2、房屋安全检测 3、房屋损坏趋势检测 4、房屋结构和使用功能改变检测 5、房屋综合检测 6、房屋其他类型检测 7、各类灾后（雪灾、火灾、震灾）检测 8、建筑工程司法鉴定 9、住宅套内验收（一房一验） 10、建筑节能检测 11、文物保护单位建筑综合检测评估 12、近代建筑保护检测鉴定 13、历史遗留的程序建筑取证检测鉴定 14、房屋加层改造检测鉴定 15、因故停工后工程复建前检测鉴定 16、租售前房屋检测评估 17、重装修前检测鉴定 18、问题争议（诉讼）检测鉴定 19、工业建筑生产改造检测鉴定 20、建筑物使用例行的检测鉴定 21、建（构）筑物的抗震鉴定与加固

## 22、工业设备及管线抗震及可靠性鉴定 房屋完损等级检测

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

适用范围：房屋评估、房屋等需要确定房屋完损程度的房屋。 房屋安全性检测

检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的。 适用范围：已发现危险迹象的的房屋

房屋损坏趋势检测 检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测。

适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。 房屋改变检测 检测项目

：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的。 适用范围：需要荷载和改变结构的房屋。 房屋抗震能力检测 检测项目

：通过检测房屋的现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的。 适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建

加层工程。 房屋其它类型检测 化学、高温高压损伤：房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测。 检测内容：1、调查房屋使用和情况，确定受损构件的材料组成。

2、对受损构件的损坏部位进行取样，其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。

3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

耐久性不良：因采用建筑材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。

检测内容：1、检查确定受损结构构件的材料组成。

2、对结构构件出现的变形或裂缝进行初步分析，必要时应对损坏部位取样，进行微观分析

3、根据对结构构件组成材料的微观进行综合分析，确定损坏原因。

4、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

火灾损坏、房屋遭受火灾后，其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。

mmTSupNC