

桐城做工程预算汇总-造价人员

产品名称	桐城做工程预算汇总-造价人员
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

产品详情

桐城做工程预算汇总-造价人员用搅拌器充分搅拌均匀直至料中不含团粒，涂料的配比必须符合相关规定，其中加水量应在规定的范围内，在斜面，立面上施工时，为了能挂住足够的涂料应不加或少加些水，平面施工时。()配料:按规定的比例取料为了涂膜平整可多加些水。从事桐城工程造价行业的人员都知道，工程建设的流程是从投资估算到设计概算，到预算造价的。但预算价格并不是绝对准确，后面还会有竣工结算和决算，在正常情况下，决算不能超过预算，预算低于概算，概算低于估算

预制构件钢筋，如用不同直径钢筋焊在一起时，按直径小的定额计算，如细筋直径比在2倍以上时，其人工增加25%。

模板：垫层、基础、基础梁、梁、板、柱、过梁、构造柱、小型构件、楼梯、阳台、栏板等。筋笼（一般对照图集，不要忘记固定筋，螺旋箍筋的计算），各个构件钢筋，吊筋（主、次梁交接部位），洞口补强钢筋，剪力墙有端柱、翼柱等时的拉结筋，墙体拉结筋（一般600*600），马凳筋，柱子拉结筋，板分布筋、板面负筋、局部加强筋，阳台等保护层一般会配钢筋网片的，过梁、窗台板、小型构件等内配钢筋，砌体拉结筋。基层处理:抹灰墙面要平整，经过检查符合有关规范要求，混凝土天棚及墙面进行检查，对不符合规范要求部位采用粉刷石膏加胶进行修补，墙面及天棚表面达到无空鼓，起砂，开裂等现象。施工工艺 且表面不得有灰尘。

桐城估算的依据是项目规划方案、可能发生的工程费用、其他工程建设费用、准备费用和建设期利息计算用于计算项目投资规模和融资方案选择，供项目投资决策部门参考。

本所选派注册造价工程师，根据委托人的要求进行审前调查，向主管部门了解初步情况，包括资金管理、建设规模、建设进度、项目建设的意义和重要性。初步了解项目单位的内部管理情况，确定具体的审核工作量。深入了解项目的具体情况：包括基本建设程序、工程招标情况、合同管理情况、工程质量管理、财务管理制度等审计建设项目资金来源情况，核实建设项目的资金到位、使用情况审计基建资金使用的合规性。

预制构件模板中不包括地模、胎模，必须设置者，地模可按册“通用项目”中平整场地相应定额执行，水泥砂浆、砼砖地、胎模可按第三册“桥涵工程”中的相应项目执行。其他构件执行现浇混凝土相应定额项目。使用外购的混凝土预制构件时，不执行预制混凝土构件制作定额项目，不计算该构件的钢筋及模板等费用。钢筋工程按钢筋的不同品种和规格以现浇构件、预制构件、预应力构件以及箍筋等分别列项，钢筋的品种、规格比例按常规工程设计综合编制。

在估算时，必须注意工程建设其他费用的准确、综合计算。这部分费用的区域性和政策性比较明显根据初步设计或施工图设计图纸、预算指标、预算定额、现行计费标准市场信息等，根据建设工程设计预算规则，逐级计算桐城建设工程总投资。

概算需要有初步设计或扩大初步设计图纸，确定工程造价，用于桐城工程造价的计算；注意编制概算，不得漏项或重复计算，必须符合定额标准或规范。

桐城工程造价编制过程中，施工机械台班单价应由下列几项费用组成：

- (1) 折旧费：指施工机械在规定的使用年限内，陆续收回其原值的费用。
- (2) 大修理费：指施工机械按规定的大修理间隔台班进行必要的大修理，功能所需的费用。
- (3) 经常修理费：指施工机械除大修理以外的各级保养排除所需的费用。

扉页应按规定的内容填写、签字、盖章，除承包人自行编制的投标报价和竣工结算外，受委托编制的招标控制价、投标报价、竣工结算，由造价员编制的应有负责审核的造价工程师签字、盖章以及工程造价咨询人盖章。箱式满堂基础底板按无梁式满堂基础定额项目计算。地下室底板按满堂基础的规定计算。设备基础：设备基础除块体(块体设备基础是指没有空间的实心混凝土形状)以外，其他类型设备基础分别按基础、柱、墙、梁、板等有关规定计算。