

办理一份萧县幼儿园房屋安全检测报告

产品名称	办理一份萧县幼儿园房屋安全检测报告
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

幼儿园抗震安全检查报告---幼儿园安全检查鉴定工作不符合规范要求，需要加强：多层砖石建筑抗震加固，主要通过提高结构构件的力力来实现。

幼儿园房屋信息安全技术检测

7.1抗震设防的基本要求

抗震设防类别:丙类；

抗震设计设防烈度：7度；

基本地震加速度：0.10g

地震分组：反应频谱特征周期为0.90s的第1组：

场地： 类；

抗震鉴定分类:b类建筑，后续使用年限40年。

7.2 地基和基础

根据《建筑工程抗震识别技术标准（GB50023-2009）》第4.2.2条第4款，在没有严重静态负荷缺陷的情况下进行7度基础研究的B类和C类建筑企业不得分析抗震鉴定的基础。测量数据显示，住宅建设总体发展倾斜规律不明显，较大倾斜率为5.49英寸（包括原文明施工过程中的错误），仅个别测量点倾斜率超过《建筑基础教学设计工作规范》（GB50007-2011）设定的4.0英寸限制。

公司将以诚实的态度和可靠的技术力量为您提供满意的服务。公司将以的精神为您提供安全、经济、的服务。我公司与许多省的建筑设计院和建筑工程质量检测站有着密切的合作。

以下几种不同情况我们只需做常规的楼房结构进行安全性鉴定：

(一)营业场所、宾馆等公共场所的建筑物，需要进行安全评估后方可审批。

(二)建筑周围施工现场，为了确定其施工前后的安全，确定损坏程度，分析损坏原因，施工前后需要进行安全鉴定。

(3)当临时建筑物需要扩建时，须评估该建筑物的安全性，并就该建筑物的日后用途提出建议。

在什么情况下需要进行楼宇安全评估

到目前为止，这座建筑已经使用了大约10年。目前，没有因上部结构不均匀沉降和周围排水沟渠分散而引起的裂缝和变形，建筑物基础可评定为无严重静载缺陷。因此，不可能对基础进行抗震鉴定。

7.3 上部建筑结构的抗震风险识别

7.3.1 总则

根据《建筑地震鉴定标准》(GB 50023-2009)第5.1条的有关规定，对房屋的内外质量进行了评估，结果见表9-1。根据地震测量鉴定结果，跨墙交叉口的施工柱设置、楼梯间设置和拉肋不能满足地震施工措施的要求。

8 抗震承载力验算

9.1 验算条件

利用中国建筑科学研究院结构研究所的PKPM系列软件，对上述建筑考虑附加屋面荷载进行了整体抗震验算，并对b型建筑的具体情况进行了计算。

基本风压: 0.55 kn/m²，地面粗糙度: c 级;

抗震结构设防烈度:7度；设计一个0.10 g的基本加速度；

9.2 验算结果

计算分析结果研究表明，一、二层墙体抗震承载力不能得到满足学生计算技术要求，抗力效应比为0.440.84；一、二层墙体抗压承载力不能为了满足企业计算能力要求，抗力效能率为0.18：0.94；一、二层墙体抗震承载力不能完全满足我们计算发展要求，抗力效比为0.94：1；混凝土构件配筋基本满足自己计算方法要求，两层墙体抗压承载力不能同时满足需要计算教学要求，抗力效比为0.440.84；一层和二层墙体抗压承载力不能充分满足数据计算工作要求，抗力效比为0.18：0.94；混凝土构件配筋基本能够满足计算环境要求。

10 项专家结论和建议

10.1 鉴定结论

根据《建筑工程抗震鉴定技术标准》(GB50023-2009)等相关法律法规和程序，建宁坊物业企业管理研究中心进行房屋抗震，得出以下结论：

1)建宁坊物业管理中心大楼为两层砖混结构，建于2000年左右。根据

gb50023-2009，该建筑的使用寿命为40年，b级建筑采用c级抗震鉴定标准。

2)材料性能试验结果表明，砌体的预计强度为15(原设计值为7.5)，砂浆的预计强度为m3.5，混凝土的预计强度为c25(原设计值为c20)。

3)房屋周围地面与主体结构无明显分离等沉降现象；房子里没有明显的倾斜或闪烁。仅部分测点倾斜率超过4.0‰，其他测点倾斜率小于4.0‰，整体倾斜仍小于现行标准限值(4.0‰)。

办理一份萧县幼儿园房屋安全检测报告