

华谊企业为你快速申请高空外墙清洗整改维修服务资质招投标加分？

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 华谊企业为你快速申请高空外墙清洗整改维修服务资质招投标加分？ |
| 公司名称 | 深圳华谊企业咨询管理有限公司业务部 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | 认证机构:卫创 认证机构备案:国家标准化管理委员会备 公示网址:中国招标投标网 |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新旺路8号和健云谷2栋11层1112室 |
| 联系电话 | 13418916898 |

产品详情

华谊企业为你快速申请高空外墙清洗整改维修服务资质可招投标加分？

电话咨询有优惠哦！！！！

上世纪80年代，第一批专业清洗公司在我国南方一些城市出现。现在，各地城市高楼林立，清洗业务有了很大发展。据不完全统计，北京、上海等特大城市的高空清洗企业在1500家以上，南京、武汉等省会城市有数百家企业，全国有2万多家高空清洗公司或企业。按平均每家企业20人计算，全国高空清洗从业人员可达40多万人。据估算，全国高空清洗行业加上吊具制造和清洗材料等配套产业服务，年产值在百亿元以上。

高空清洗在我国是个新兴的行业，高空清洗业务大都分布在物业、城管、环卫、商业、园林、建筑、家政和卫生等多个领域。但在这些领域里，高空清洗都不是主要业务，又因为高空清洗作业风险高，产值相对较小，各部门都不愿意将其纳入自己的行业管理。因此，高空清洗至今仍处于无行业主管的状态。

由于以上种种原因，在原劳动部规定的90个必须持有职业资格考试的工种中，高空服务没有被纳入管理范围。未经培训的从业者直接进入高风险的岗位工作，安全监管职能分散，使得高空清洗业在发展中出现了很多管理上的隐患。在一些城市，高空清洗夫妻店、家庭作坊、个人合伙承揽业务的非正规企业数量，远远超过了正规企业。而发生在高空清洗业的高空坠落死亡人数，占了某些城市工矿商贸企业死亡指标的很大比重。

高空服务业分会的成立，为协调解决高空清洗业中存在的问题，规范作业行为，引导企业自律奠定了

基础，带来了希望。

1高空外墙清洗的目的

规范高空清洁作业，确保高空作业安全与工作质量。

2高空外墙清洗的适用范围

适用于楼宇外墙高空保洁工作。

3高空外墙清洗的职责

3.1保洁部经理负责外墙清洁高空作业的工作计划制定、组织监督、检查外墙清洗工作和安全管理工作，并将清洗计划提前通知管理处。

3.2对外保洁领班负责依照本规程组织实施外墙保洁员工作和高空作业安全管理。

3.3外墙保洁员负责依照本规程具体实施外墙清洗作业。

3.4管理处管理员负责对清洗过程进行监管。

4高空外墙清洗的工作规程

4.1高空作业人员资格审查。

4.1.1外墙清洗作业必须实行审批制度，符合下列条件的作业人员经审批后方可上岗：

- a) 年满18岁以上、40岁以下的健康男性；
- b) 无高血压、恐高症病史；
- c) 视力良好；
- d) 经过专门的高空作业培训并有高空作业操作经验；
- e) 作业前精神状态良好，情绪正常，无感冒头晕等不适症状；
- f) 作业前4小时内没有饮酒。

4.1.2外墙清洗工必须接受公司的有关培训后方可上岗，每次清洗外墙前与公司签订责任合同。

4.1.3参与外墙清洗的人员需经对外保洁主管对照审批表逐项检查全部合格后方可进行高空作业。如审查时表中有一项不合格者不允许上岗。

4.2工作前的安全检查。

4.2.1每次高空作业前对外保洁主管必须详细检查作业工具准备情况：

- a) 吊绳、安全绳是否破损，如有应采取补救措施或更换；

b) 吊板绳与牢固件的绳结是否松脱，如有，应重新打死结；

c) 安全绳的结点是否打牢，否则，重新打死结。

4.2.2楼顶固定绳索点是否牢固，如不牢固应更换绳索锁定点。

4.2.3检查绳索与建筑物接触的棱角部位是否加胶皮或绳套，否则应立即加套。

4.3高空作业人员的着装检查。

4.3.1高空作业人员的着装必须符合下列要求：

a) 工作服为紧身束腰式；

b) 上下衣装没有口袋，鞋子不是系带式；

c) 衣服钮扣完全扣好；

d) 身上不佩戴钥匙链及任何硬物；

e) 安全帽为紧口式。

4.3.2对外保洁主管应对上述着装逐项检查一遍，全部符合要求后方允许进行高空工作。

4.4保洁工具的准备。

4.4.1根据外墙装饰材料和脏污程度选择、配制合适清洁剂：

a) 清除水泥、白灰等污渍时，选用盐酸外墙清洁剂；

b) 清除污渍、锈渍、油渍用万能外墙清洗剂，如油污、锈渍太强时，应用氢氟酸清洁剂(腐蚀性强注意安全)；

c) 玻璃外墙用玻璃清洁剂。

4.4.2清洁剂勾兑配制后，装入容器内和毛刷、墙刷、抹布等保洁工具一起放入清洁桶内。

4.4.3清洁桶、喷水枪固定在吊板上。

4.5底层的安全防护。

4.5.1底层为路面或人行道时应设置护栏、挂上警示牌，以警示行人绕开行走，禁行，区内的路面铺上塑料布，以保护地面不被污染。

4.5.2楼宇周围如有绿化带的除设置护栏、挂上警示牌外，应对绿化带采取防护措施以防毁坏绿化带。

4.5.3以上工作准备完毕、检查无误时方可作业。

4.6外墙清洗操作程序

4.6.1 缓缓将吊板放下，到达第一工作位置。

4.6.2 用水枪对准清洁位置冲水除尘。

4.6.3 将清洁剂涂在清洁面上，用墙刷反复擦拭。

4.6.4 用水枪再次喷水喷净。

4.6.5 逐渐下滑，依次作业，至底层。

4.6.6 登顶依次进行上述工作。

4.7 高空作业注意事项。

4.7.1 高空作业前需对作业梯进行检查，如不完好坚决不能使用。

4.7.2 高空作业时必须2人在现场配合，两米以上主管必须在场。

4.7.3 高空作业人员必须穿软底鞋，并注意墙面附着物、避免碰损或伤害自己。

4.7.4 高空作业时不准相互聊天说笑、传递工具或投掷物品。

4.7.5 禁止在高空作业时做大的悠荡动作。

4.7.6 注意手中工具及吊栏，防止掉落或撞击玻璃幕墙。

4.8 高空作业禁止事项。

4.8.1 下列情况下，禁止高空作业：

- a) 安全绳具没有检查；
- b) 没有现场监护人员；
- c) 风力超过四级或气温超过35℃；
- d) 雷雨大雾天气；
- e) 作业人员身体不适；
- f) 本人不愿意操作的不能强迫上岗。

4.9 高空作业完毕后的工作。

4.9.1 全部作业完毕后收起吊绳及工具。

4.9.2 撤除地面路障、警示牌。

4.9.3 清除地面水油污物、撤除塑胶布。

4.9.4 工具收仓。

4.10高空作业器具的管理与存放。

4.10.1发现绳索离股或单节内断丝超过3根时，做报废处理。

4.10.2吊板安全带上的部件不得随意拆卸。

4.10.3自锁器涂上润滑油。

4.10.4及时晾晒吊绳。

4.10.5搬运时，禁止使用有钩刺的工具。

4.10.6专人保管、专项使用、不准外借它用。

4.10.7贮存在干燥通风处。

4.11管理处对清洗过程的监管

4.11.1管理处管理员每天上下午各一次到现场，检查操作人员是否按规程及安全标准进行作业，发现安全隐患及时要求停工整改，直至安全隐患消除后，方可施工。

4.11.2管理员将检查结果及工程进度记录在《工程过程控制表》上。

高空外墙清洗是一项比较特殊的作业，危险性高，需要申办相应的资质。

申办高空外墙清洗服务企业资质需要提供以下材料：

- 1、人员的培训证明。企业至少有5人以上持有高空作业证的操作人员。
- 2、至少要有一名项目经理人。这个项目经理人必经过专业培训，通过考核，获得项目经理书。项目经理属于管理人员，必须要具备一定项目管理的能力。最好是大专以上学历，年龄不超过50岁。
- 3、企业的营业执照经营范围上必须有高空外墙清洗的项目。
- 4、企业必须有高空外墙专项保险。
- 5、近三年承接该类项目的合同、案例。
- 6、企业为了安全施工和规范作业，对于高外墙清洗必须制定相应的安全管理制度和作业规范。
- 7、高空外墙清洗必须的工具、用品、药剂明细。
- 8、其它还有企业的管理人员介绍、法人身份证代表复印件，企业的办场地证明、企业的财务报表或自信证明等都是可以加分的材料。
- 9、企业如果还有其它的荣誉证书、协会证明等就更好。
- 10、提供企业营业执照副本扫描件、法人身份证扫描件，确认经营范围内是否有该项目。
- 11、提供资质申请表，企业简介；

- 12、签定高空外墙清洗服务合同；
- 13、我公司申办专员提交资料给颁发机构审核；
- 14、资料审核通过后颁发机构下发资质，邮寄或递交给客户；
- 15、正常情况下，一般5-7天出证书；
- 16、证书有效期三年，无年审费用，到期了可以提前续期。

资质证书使用方法：在网站中展示此证书，能快速提升企业知名度和美誉度；凡获得入选的企业可在参展时使用，增加企业的实力及产品附加值；在企业产品画册、宣传单页上展示此证书，可以更好的提高企业形象；在企业参加各项招投标中使用该证书，招标中心可给予加分。

企业招投标及形象宣传专用，提升企业整体诚信形象，提高行业的竞争力，可增加企业1-3分投标综合评分。

高空外墙清洗服务企业资质等级证书按企业规模、工程业绩、管理水平、诚信表现分为国家一级、国家二级、国家三级。

国家一级：信用很好。表示受信单位诚信度很高，各项指标优秀，企业素质很高、诚信意识很强、经营状况很好、履约能力很强、社会信誉很好。

国家二级：信用良好。表示受信单位诚信度高，各项指标先进，企业素质高、诚信意识强、经营状况好、履约能力强、社会信誉好。

国家三级：信用较好。表示受信单位诚信度较高，各项指标较先进，企业素质较高、诚信意识较强、经营状况较好、履约能力较强、社会信誉较好。

凡申报企业必须具备以下条件：

- 1、具有独立企业法人资格，工商营业执照中有从事高空外墙清洗服务或者相关的经营范围的企业；
- 2、在工商行政管理部分注册一年以上，且有主营业务收入，企业处于持续经营状态；
- 3、颁发机构本着“公平、公正、公开”的原则，为企业做出客观的评定，并为通过审核的企业颁发等级证书。

公司专注于从事企业资质认证咨询和政府项目申报辅导两大板块业务。以协助企业开创先机为理念，为国内各领域的中小企业提供专业的、系统的、与国际接轨的企业资质认证咨询和政府项目申报辅导服务。

专业代办、协助企业申办企业荣誉证书、企业资质证书、企业认证证书，其中包括（ISO14001、体系认证、企业信誉等级AAA，服务信誉AAA企业，守合同重信誉企业认定ISO9001体系认证，ISO18001职业安康体系认证，等等，）为您办理企业认证成长道路上的懊恼！欢送来电。

- 1、我公司不分行业皆可办理；
- 2、我公司不限地域申办；

- 3、我公司业务辐射各地；
- 4、我公司代办行业案例见证客户信任度，网站可查、3年有效；
- 5、我公司代办的证书全国通用；
- 6、我公司代办的证书适用于宣传、招招标、参展、招商。

资质证书办理项目：

汽车美容清洗服务 化学防腐清洗服务 高压水射流清洗 建筑物日常清洁养护施工
客运车辆保洁服务 城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输 园林绿化服务企业
清洗保洁服务企业 防腐清洗服务 清洁清洗服务 化学清洗服务 锅炉设计服务 二次供水水箱清洗
家政服务 道路清扫保洁服务

硬材清洗养护服务 污水处理服务证书 石材清洁养护服务 物业管理服务证书高空外墙清洗服务
地坪养护施工服务 室内环境净化与监测服务 物业清洁（托管）维护服务
集中空调系统清洗维保服务 织物清洗养护服务 管道疏通清洗服务 室内环境净化与监测服务
锅炉清洗维保服务

水域(河道) 清洁治理 绿化养护服务 园林养护服务 市政养护服务 道路养护服务
桥梁养护服务 空调清洗 公路养护服务 油烟管道清洗服务 管道疏通清洗服务
中央空调清洗服务 电子电器清洗服务

锅炉清洗维保服务 锅炉化学清洗服务 医院清洗保洁服务 市政环境清洁维护服务
二次供水设施清洗服务 河道保洁服务企业国家等级资质 化粪池清掏服务 垃圾清扫运输服务
餐厨垃圾处理服务

环卫清洁服务 硬材（石材、地坪）清洗养护服务 有害生物防制服务 电子电气清洗服务
高空外墙清洗服务 油烟管道清洗服务 市政环境清洁维护服务 文物清洗维护服务
皮革清洗养护服务 医院消毒清洁养护服务 建筑物二次供水设施清洁养护施工

本公司自创立以来，一直遵循“专业、专注、诚信、高效”的经营理念，严格贯彻全心全意地为客户服务的宗旨，竭诚为企业服务，公司下设相关部门项目部、荣誉项目部、认证项目部、项目代理部、品牌策划部、宣传部、申报部，这些构成了我们的高效团队，赢得了广大企业的信赖和支持！

公司宗旨：专业服务、诚信为本！

公司精神：精诚所至、金石为开！

公司口号：奋勇、诚信、进取！

公司经营理念：以人为本、共同发展！

公司服务理念：把优质的服务带给每一位客户！