

广西厂房改造结构安全检测

产品名称	广西厂房改造结构安全检测
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司广西分公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	青秀区民族大道12号丽原天际A1916
联系电话	13471027424

产品详情

固泰工程检测广西分公司服务范围广西省：南宁市、柳州市、桂林市、梧州市、北海市、崇左市、来宾市、贺州市、玉林市、百色市、河池市、钦州市、防城港市、贵港市厂房改造安全检测鉴定报告

广西厂房改造结构安全检测部门-广西固泰工程检测公司为您服务：

厂房在改造或者改变使用功能的时候，往往会敲掉一部分墙体，但是如果不搞清楚所需要敲的墙体是否为承重墙就盲目施工，厂房的整体结构就会被破坏，厂房的安全性也会大大降低。

承重墙指支撑着上部楼层重量的墙体，打掉会破坏整个结构；非承重墙是指不支撑着上部楼层重量的墙体，只起到把一个房间和另一个房间隔开的作用，有没有这堵墙对结构没什么大的影响。砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙；框架结构的房屋内部的墙体一般都不是承重墙。当然具体到房屋结构本身，判断墙是否是承重墙，应仔细研究原图纸并到现场实际勘察后才能确定。

固泰工程检测广西厂房结构安全鉴定的一般内容主要包括：

- 1、调查厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和厂房结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力。

承重墙对于楼板来说，是支点，结构设计叫支座，对于一块楼板来说，在板中间和支座处的受力是不一样的，里面配的钢筋，上下都是反的，拆了承重墙，楼板没有了支座，后果很可怕。一旦出现楼板裂缝，会继续发展，裂缝会越来越大，直至断裂。实际受力状况会更复杂。承重墙是经过科学计算的，如果在承重墙上打孔装修，就会影响地基的稳定性。厂房墙体拆除鉴定与墙体拆除后安全性鉴定检测内容是不一样的，有时候厂房检测并不是单一的，我们需要的是发现既有厂房的所有问题。厂房若是出现结构损坏，或承重构件损坏，例如厂房裂缝、厂房沉降、厂房倾斜等，不能保证生产和使用安全的就一定要进行厂房检测了。

厂房安全鉴定的程序和步骤应该是由下而上、由外及内、逐层进行。首先鉴定厂房所处的环境和排水系统，其次鉴定厂房的外墙及外观形象，然后鉴定过道、楼梯间，再鉴定室内鉴定屋盖系统。经过厂房安全检测之后，就可以得出厂房的等级，那么广西厂房安全鉴定的标准是怎么划分的呢？

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，厂房结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，厂房整体出现险情，构成整幢危房。