

# 高空外墙清洗保洁维护维修服务企业资质证书招标投标可用

产品名称	高空外墙清洗保洁维护维修服务企业资质证书招标投标可用
公司名称	深圳华谊企业咨询管理有限公司业务部
价格	.00/个
规格参数	认证机构:卫创 认证机构备案:国家标准化管理委员会备 公示网址:中国招标投标网
公司地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新旺路8号和健云谷2栋11层1112室
联系电话	13418916898

## 产品详情

高空外墙清洗保洁维护维修服务企业资质证书招标投标可用

高空外墙清洗的意义和操作流程

随着我国经济的高速发展和人们生活水平的快速提高，高楼大厦平地而起，

越来越多的建筑物高空外墙清洗需求随之而来，高空外墙清洗业在我国已引起广泛注意和重视。

资质的好处：

随着企业承接工程的要求越来越高，资质证书，资质等级也就随之要求更严格，所以企业申报资质证书是必要的，但是一些企业是初次申办资质，申办的一些相关内容都不是很了解，可能会走很多弯路。

对于高空外请清洗行业而言，资质就是敲门砖，因为只有具备资质的企业，才能被国家认可，保证施工的安全，让给客户放心安心。

所有的高层建筑物高空外墙，由于长期日晒和风吹雨打，以及大气中有害的气体和油烟等污染和化学反应的侵蚀，

使得建筑物高空外墙产生了污垢和风化，既影响了建筑物的美观和市容，又损坏了建筑物。因此，清洗建筑物的外表，不仅美化环境，而且起到了保护建筑物的作用。

高空外墙污垢的组成和清洗方案

高层建筑物高空外墙的清洗是一项十分复杂的系统工程，为了清洗时有针对性和保护建筑物，首先要分析污垢的成份和结构及污染程度。

## 高层建筑物高空外墙的污垢组成及建筑物的理化性质

高空外墙的污垢一般分为三级，一级比一级严重，一级是灰尘；二级是污渍；三级是污垢。通常所说的污垢是三者的总称。

### 1.1 灰尘

灰尘浮沉在空气中和停留在所有的物体表面。灰尘包括浮在空气中的尘，落在物体表面的灰，人体遗留下的毛皮、绒毛、皮屑、细菌、物体表面分散的微粒纤维、砂砾等。

这些残留物阻碍物体的反光(光泽)，使纤维质地变得晦暗，会散发出霉味，会滋生虫害，损坏建筑表面的材料，对市容、生活环境造成破坏。

### 1.2 污渍

污渍由多种成分的灰尘和水的混和物，酸雨痕迹，菌类以及泥浆、染料等渍迹组成。在软、硬表面上都沾染。建筑物是最大污渍沾染表面，故污渍一旦沾染不及时清除，

就会常期顽固的留存，使建筑物表面受到严重的污染。

### 1.3 污垢

污垢有油基、水基之分。随着人们生活水平的提高，工业迅速发展，污垢的种类越来越多，成分越来越复杂。污垢的质量远远高于灰尘和污渍。

污垢不及时清洗干净就会在建筑物表面留下永存印迹而且失去光采。除以上三种污垢外，对于金属建材而言还有另外一种污垢形式，就是变色。这是金属与水、

空气中的某些物质发生化学反应造成的如铁锈、铜绿、金、银、铝的表面氧化变暗等。总之，建筑物所存在的位置、环境不同，污垢的成分和污染程度亦有所不同，

有的光滑(如釉面砖)、有的粗糙(如水刷石)、有的易被酸碱腐蚀(如铝合金门窗)、有的易被溶剂溶解(如丙酮可溶解化工涂料)。由于高空外墙的介质有所不同，

所以在清洗高空外墙前要先分析高空外墙的成分和理化性质及污染程度。

## 2. 清洗方法及所用设备

一般清洗高空外墙有两种方法：物理方法和化学方法。通常是将这两种方法结合起来进行，效果会更好。

### 2.2.1 物理方法

主要是通过外力使污垢脱离建筑物的高空外墙，具体方法是用水冲洗(或水喷淋)，使污垢疏松、剥离、融化，最后再用水冲洗干净。该方法主要有于釉面砖、

水冲刷、马赛克等高空外墙材料上的积灰、浮尘和泥沙、土渣等的去除作用，但其水量的消耗很大，再加之高压喷射并且容易损坏高空外墙，而且对一些高空外墙的血渍、

重垢则无能为力，故单独使用这种方法实用性不大。

## 2.2.2 化学清洗法

化学清洗法是利用化学试剂对污垢进行溶解、分离、降解等化学反应，使高空外墙达到去垢、去锈、去污、脱脂等目的。高空外墙清洗剂一般成分为三类，

即中性清洗剂、碱性清洗剂和酸性清洗剂，但以中性清洗剂为主，中性清洗剂的主要成分有表面活性剂、助洗剂和助剂，实际上它并非为绝对的中性，

而是均带有一点微碱性或微酸性，但一般称为中性清洗剂，它的特点具有湿润、乳化、分散和增溶等多种功能。

目前国内高空外墙清洗单位大部分均用碱性、酸性清洗剂，而且盐酸、氢氟酸使用得更为频繁，正如《大家文摘报》所报道的，

每年上海用万吨劣质清洗液(指盐酸、氢氟酸)目前正悄悄地侵蚀上海高楼大厦美丽的外表，并漂洒到上海街道上，而且还流入上海排水系统中，成为这座城市的公害。

所以说腐蚀性很强的酸性清洗剂如盐酸、氢氟酸等，犹如一把双刃剑，既可清除污垢，但又可以使基材受到损伤，使其强度、表面光洁度变差，而且氢氟酸对人体也是非常有毒的……，

故根据国内外清洗的现状，需要特别注意选择合适的高空外墙清洗剂。

另外清洗前，还应先用水冲洗或喷淋高空外墙表面，以减少清洗溶剂用量和增加使用溶剂的效果。

化学清洗法的主要特点是适合于各种高空外墙污垢的清洗，并且速度很快，效果很高，一般只要清洗剂选择适当，一定清洗得很干净。

不过化学药剂有一定的腐蚀性而且个别对环保有一定的影响，所以施工单位及操作人员还应选择适当的清洗剂和绿色环保药剂。

清洗设备一般包括水喷淋设备(高压泵、水管及全部配套设备)、清洗剂喷射设备、施工设备(吊栏、吊板、机器人等)及其它防护用服，相关安全等辅助设备。

## 3. 清洗剂的配方

针对污垢的成分、结构，附着方式和高空外墙材料理化性质及结构，清洗剂一般采用表面活性剂和助剂配制成水基洗涤剂，使用时冲稀到一定浓度。

对高空外墙上特殊污垢清洗，可按一般硬表面重垢污斑清洗剂设计配方，可以考虑加入有机、无机溶剂或磨料，或者配成合适的酸性洗涤剂，用来擦洗沥青斑、粘附物和局部锈蚀等。

一般在建筑物高空外墙整体清洗前进行局部清洗。针对不同的高空外墙材料列出了几种清洗剂的配方如表1—表8所示。表中给出了几种清洗剂的配方。

## 4. 建筑物高空外墙清洗的安全措施

建筑物高空外墙清洗必须采取以下安全措施：

- 1)施工人员必须持有高空作业上岗证。
- 2)施工人员必须身体健康，不能喝酒、过度疲劳和情绪异常时登高操作。
- 3)必须制订《安全操作规程》并严格执行。
- 4)必须制订《安全检查规程》并严格执行。
- 5)设立安全检查员工，专职检查安全措施落实情况，凡违反安全制度的，必须停止工作，经整改安全后，方可继续施工。

在建筑物高空外墙清洗中，首先要注意的是施工人员的安全。为此，上海技术监督局发布了DB 31 / 95—1998上海市地方标准《高处悬挂作业安全规程》。

建筑物高空外墙清洗施工承接企业和员工必须严格执行该安全规程中的条款。

《建筑物高空外墙清洗施工方案》制定的原则、方法与内容，在承接建筑物高空外墙清洗前，应向客户或业主提供拟定的《建筑物高空外墙清洗施工方案》。

#### 5.1 《建筑物高空外墙清洗施工方案》制定的原则

- 1)高质量的清洗施工工艺；
- 2)绝对的安全保证措施；
- 3)优质的质量、服务体系；
- 4)合理的价格和公开的材料用量、用工量核定，使客户或业主放心。

#### 5.2 制定《建筑物高空外墙面施工方案》的方法与内容

##### 5.2.1 确定该建筑物高空外墙的材料品种和面积

- 1)调阅有关该建筑物夕卜、墙面装饰材料的技术资料和证明文件。
- 2)实地确实资料、文件与该建筑物高空外墙面的实际装饰材料是否相符。
- 3)调阅或实地测量该建筑物高空外墙的实际面积。
- 4)确认该建筑物高空外墙面需清洗表面的实际面积。
- 5)确认该建筑物高空外墙面的特殊形态，如球形凹凸形等的实际需清洗的面积。

##### 5.2.2 清洗设备的选择和提供

- 1)该建筑物有固定的高空外墙清洗设备，原则上应该选用该设备。
- 2)客户或业主提出选用的设备，在施工条件和安全条件全部可以满足的情况下选用。如条件不满足应在《建筑高空外墙面清洗方案》中提出，并介绍其它设备供客户或业主选择。

3)在客户或业主对建筑高空外墙清洗施工的设备没有提出的情况下，应按建筑物的夕、形、工期的效果、外装材料表面污染程度、安全等因素来选择设备。

#### 5.2.3清洗用材料的选择及用量

- 1)根据高空外墙的建筑特征，选用清洗设备、施工方式及选择清洗所用材料。
- 2)根据确认的该建筑物高空外墙装饰材料的性能、特点而选用清洗材料。
- 3)各工序选择的清洗材料的化学性应相同，pH值大致上相近。
- 4)根据该建筑物的污染程度，制定出各种选择的材料浓度配合比例。
- 5)根据实际清洗面积确定清洗材料的用量。测出实际用量后，再增加25%的用量，才能最终确定用量，这是由高空作业的不稳定和污染程度的不确定性所决定的。

#### 5.2.4质量标准

- 1)向客户或业主提供《建筑物高空外墙的清洗质量标准》，该标准应由施工承接企业制定。
- 2)向客户或业主提供《建筑物高空外墙清洗标准的检查方法》，以便帮助客户或业主进行质量检查。
- 3)双方对以上质量文件制定(+)认可的协议书，以免施工结束后发生分歧。

#### 5.2.5其它内容

- 1)制定在该建筑物高空外墙清洗中发生事故等意外情况时的处理意见。
- 2)制定对施工承接企业劳资双方发生纠纷的处理办法。
- 3)制定客户或业主与施工承接企业双方发生纠纷时的处理办法。

客户或业主对该施工方案审定后，表示同意或认可，在价格合理的情况下，可以本施工方案为依据，签订《建筑物高空外墙清洗施工合同书》，本方案可做为合同的附件。

企业对于《建筑物高空外墙清洗施工方案》中的“清洗材料的选择及用量”，应配置不同浓度的清洗剂溶液，对该建筑物高空外墙面典型的污染面积进行小样板清洗，在得到客户或业主的认可后，方可将选择的清洗材料和用量写入合同的有关条文中去。该认可应有客户或业主提供的书面《认可书》作为合同的附件。

- 4)清洗结束后，双方可通过互相观察，最后共同签发清洗质量合格书，并由施工单位再签好《建筑物高空外墙清洗档案》各留存一份，此工程就算圆满结束。

高空外墙清洗保洁维护维修服务企业资质证书招标投标可用