

惠州市房屋改造加建装修安全检测鉴定单位

产品名称	惠州市房屋改造加建装修安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、房屋装修改造安全检测鉴定报告项目实例分析：

近日，武汉某单位就遇到了一幢12层的办公楼，框架结构，要将7层的某个房间，改变使用功能，由原来的办公室变成特种材料保管库，这可行吗？类似的问题。一般来说，在设计上，办公室楼板的使用荷载为每平方200公斤，改变原来的使用功能，面临的直接问题就是楼板使用荷载的改变。如果使用荷载变小，且房屋主体结构不做大的改动，就不用做安全验算。如果使用荷载变大，并且房屋主体结构有较大改动，为确保房屋安全使用，必须重新建模进行安全计算。武汉某单位办公楼7层办公室改变为特种材料保管库，使用荷载增加至每平方860公斤，属于使用荷载增加情况。楼板使用荷载改变检测具体内容包括如下：（1）房屋建筑、结构概况及平面布置图调查和复核；（2）构件截面尺寸、楼板厚度、房屋层高复核；（3）楼板结构损伤现场检测；（4）受检楼板材料强度测试；（5）受检楼板配筋情况复核；（6）安全性计算：根据现场检测情况，设置现实中的使用荷载，计算楼板安全性是否满足要求；（7）出具楼板专项检测鉴定报告书，并提出合理化建议。那么，楼板的使用荷载增加，进行楼板专项检测，是不是意味着只针对楼板本身做一个全面检测呢？答案是否定的。楼板使用荷载改变检测，不仅仅是针对楼板自身的检测，也要对楼板下面的梁、柱进行检测。因为楼板与下面的梁、柱构成一个砼整体结构，楼板承受的压力传递到梁上，继而由梁传递到柱子上，再由柱子向下，一层一层传递到地基基础上。倘若一块楼板完好无损，但是由于楼板下面的梁、柱无法承受楼板传来的压力，那么一旦梁、柱垮塌，对房屋的使用来说，也是不安全的。所以，做楼板使用荷载改变检测，一定检测到位，检测部位包括楼板、梁、柱等受力构件。

本公司今日报道:惠州市房屋改造加建装修安全检测鉴定单位*新闻

二、房屋装修改造安全检测鉴定报告应包含以下内容：

1.鉴定报告的在线填写页应当包含房屋建筑基本信息、现场检查检测情况及主要损坏、鉴定结论和处理建议。鉴定报告的正文应当紧接处理建议另起一页开始；

2. “ 委托人（单位） ” 应当填写全称，且与签章一致，不得使用简称。联系人及其电话号码应当准确；房屋建筑名称和房屋建筑地址应当详细填写，不得使用简称；
3. “ 房屋属性 ” 应当填写农村房屋、城镇房屋；
4. “ 房屋建筑设计用途 ” 应当填写住宅、学校、幼儿园、办公用房、影剧院、商场、医院、体育场馆、车站、娱乐场所、工业厂房、其他等；
5. “ 房屋建筑实际使用性质 ” 应当填写公共建筑、民用建筑、工业厂房；
6. “ 抗震设计依据 ” 应当填写89以前规范、89规范、2001规范、2010规范、无抗震设防；
7. “ 结构类型 ” 应当填写木结构、砖木结构、砖混结构、钢筋混凝土结构、钢结构、其他等；
8. “ 建筑类别 ” 应当填写高层房屋、多层房屋、单层房屋；
9. “ 项目类别 ” 应当填写日常、廉租房、简易楼、危改、平改坡、司法、其他等；
10. “ 鉴定类型 ” 应当填写安全性、正常使用性、可靠性、适修性；
11. “ 地质情况 ” 应当填写稳定地基区、滑坡区、崩塌区、沉陷区、地裂缝区、泥石流区、行洪区、采空区、其他等；
12. “ 历史状况 ” 应当填写房屋建筑拆改情况、用途变更情况、评估与鉴定情况、维修情况等；
13. “ 图纸资料 ” 应当填写有关房屋建筑的资料名称；
14. “ 鉴定依据 ” 应当填写结论依据的主要鉴定标准，当依据规范、标准较多时，可在报告正文中列出；
15. “ 现场检查检测情况及主要损坏 ”、“ 鉴定结论 ” 及 “ 处理建议 ” 的文字描述应当准确、简洁且应当与报告正文一致；

“ 现场检查检测情况及主要损坏 ” 应当写明在资料核查及现场检查检测中发现的，影响鉴定结论的主要损伤及缺陷；

“ 鉴定结论 ” 应当按照相应的规范、规程、标准，编写鉴定评级结论，且应当包含对鉴定结论的解释；

“ 处理建议 ” 应当根据鉴定结论给出适合的建议；
16. 鉴定报告正文应当做到信息完备、层次清楚、文字简练、结论准确，且包括下述七个部分：