

# 深圳会展湾南岸写字楼销售中心

产品名称	深圳会展湾南岸写字楼销售中心
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	44000.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

全球大会展 | 国家战略高地

“自成一城” | 会展新城门户

会展湾·南岸——会展新城门户

T2栋写字楼散售:150m<sup>2</sup>起售

【均价】均价4.6万/m<sup>2</sup>

【总价】690万起

定制独栋面积:

A2 : 2058平方/仅售 : 1.1亿

A4 : 3161平方/仅售 : 1.7亿

L5 : 3400平方/仅售 : 1.57亿

——【会展湾·南岸】——

【基础数据】

开发商:深圳招华实业会展有限公司

物业公司:深圳市华侨城物业管理有限公司

物业费用: 低密组团8元/每平方米/月

集中办公13元/每平方米/月

产权: 40年

交楼时间: 2019年12月

占地面积: 83205.27m<sup>2</sup>

总建筑面积: 19.4万m<sup>2</sup>

容积率/规定容积率: 1.83/1.69

酒店体量:30000m<sup>2</sup>

办公体量:67500m<sup>2</sup>

商业体量: 12486.9m<sup>2</sup>

空调系统:VRV

停车位: 800个

交通路网

五维极速交通, 构建全球交流动脉, 通达世界;

1900亿新增投资打造综合交通枢纽, 重点推进国际航空港枢纽、深港合作与城际换乘, 全方位链接国际商机构建连通珠三角的“30分钟经济圈”、连接全球主要城市的“12小时航空圈”;

国际航空枢纽: 深圳宝安国际机场(现有T3航站楼, 更有规划新增T4航站楼、机场第三跑道), 多条航线直飞全球120个城市;

中国高铁枢纽: 规划建设机场东高铁站(在建), 打造陆空一体化综合枢纽;

城际轨道枢纽: 深圳地铁1号线、11号线(现有)及12号线(在建)、20号线(已规划)、33号线(规划中), 新增深茂铁路(在建)、穗莞深城际线(在建)等轨道交通图, 迅速连接市内各区及珠三角城市;

空港码头枢纽: 现有福永码头及规划新增大空港码头, 实现空海联运的无缝对接;

城市陆路枢纽: S3沿江高速、外环高速、广深高速、京港澳高速、深中通道(在建)、妈湾跨海通道(在

建)等交通网络全面覆盖,紧扣城市脉搏,畅达深圳全城及周边城市。

户型鉴赏

可整栋 可整层 可散售

散售单位200平起

独栋单位1200平起

项目图集展示