深圳会展湾南岸写字楼销售中心

产品名称	深圳会展湾南岸写字楼销售中心
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	44000.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

全球大会展｜国家战略高地

“ 自成一城 ”｜会展新城门户

会展湾 · 南岸——会展新城门户

T2栋写字楼散售:150㎡起售

【均价】均价4.6万/㎡

【总价】690万起

定制独栋面积:

A2：2058平方/仅售：1.1亿

A4：3161平方/仅售：1.7亿

L5：3400平方/仅售：1.57亿

——【会展湾 · 南岸】——

【基础数据】

开发商:深圳招华实业会展有限公司

物业公司：深圳市华侨城物业管理有限公司

物业费用：低密组团8元/每平米/月

集中办公13元/每平米/月

产权：40年

交楼时间：2019年12月

占地面积：83205.27㎡

总建筑面积：19.4万㎡

容积率/规定容积率：1.83/1.69

酒店体量:30000㎡

办公体量:67500㎡

商业体量：12486.9㎡

空调系统:VRV

停车位：800个

交通路网

五维极速交通，构建全球交流动脉，通达世界；

1900亿新增投资打造综合交通枢纽，重点推进国际航空港枢纽、深港合作与城际换乘，全方位链接国际商机构建连通珠三角的“ 30分钟经济圈 ”、连接全球主要城市的“ 12小时航空圈 ”；

国际航空枢纽：深圳宝安国际机场（现有T3航站楼，更有规划新增T4航站楼、机场第三跑道），多条航线直飞全球120个城市；

中国高铁枢纽：规划建设机场东高铁站（在建），打造陆空一体化综合枢纽；

城际轨道枢纽：深圳地铁1号线、11号线（现有）及12号线（在建）、20号线（已规划）、33号线（规划中），新增深茂铁路（在建）、穗莞深城际线（在建）等轨道交通图，迅速连接市内各区及珠三角城市；

空港码头枢纽: 现有福永码头及规划新增大空港码头，实现空海联运的无缝对接；

城市陆路枢纽: S3沿江高速、外环高速、广深高速、京港澳高速、深中通道（在建）、妈湾跨海通道（在

建）等交通网络全面覆盖，紧扣城市脉搏，畅达深圳全城及周边城市。

户型鉴赏

可整栋‖可整层‖可散售

散售单位200平起

独栋单位1200平起

项目图集展示