

深圳碧桂园凤凰智谷 销售中心

产品名称	深圳碧桂园凤凰智谷 销售中心
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	33000.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

碧桂园凤凰智谷

西乡铁仔山科技城片区碧桂园开发商一手物业直售

西乡在售不可复制稀缺甲级办公产品

销售楼层：6-28F

销售面积：260-2400m²

销售价格：均价3.5万/m²

【基础信息】

项目位置：深圳市宝安区铁仔路与通成路交叉口西北侧

地铁/公交：西乡B口1.2公里、碧桂园凤凰智谷公交总站

导航地址：碧桂园凤凰智谷

开发商：碧桂园控股有限公司

项目占地：约2万m²

项目建面：约16.8万m²

项目楼栋数：3栋高层+4栋盒子

办公面积：约12万m²

高度：130米/29层

标准层高：约4米，净高3米

使用率：约72%

幕墙：Low-e 全落地玻璃幕墙外立面

停车位：约870个（停车费待定，目前免费）

电梯品牌及数量：通力品牌12部（中低区6部、高区5部、货梯1部）

空调系统：日立VRV分户计量电费，可24小时运行

大堂高度：约10米（面积约1140m²）

物业公司：碧桂园物业服务有限公司

物业管理费：14.8元/m²·月

交付标准：日立VRV空调、毛坯交付（水泥地板墙面）、公区精装

空调使

交楼时间：现楼

用地性质：新型产业用地M0

垂直绿化率：约68%

容积率：6.15

项目价值

必买价值 | 湾区首排资产必买理由——下一个南山科技园 一步前海 1/3前海价

【空前地段】西乡创新枢纽 运筹“空港+前海”两大组团资源

【产业聚集】200万m²环铁仔山产业带 下一个南山科技园

【背山面海】背靠铁仔山、面向前海湾，山海景观视野

【六维交通】背靠铁仔山、面向前海湾，山海景观视野

【500强品牌】碧桂园产业力作 产城综合体封面

【平台】作为中关村留创园深圳分园，引入中关村成熟完善团队和产服务体系，孵化、加速高科技企业成长！

【舒适生态】约 68%垂直绿化率，退台式设计，立体化天际空中花园，30-300 m²大露台设计特色，满足商务洽谈区或员工休闲放松需求

【丰富配套】多功能报告厅、共享会议厅、休闲广场、阶梯教室、空中连廊、智慧饭堂等满足企业进驻全生命周期配套需求

片区商务之作 7 大甲级标准

【商务昭示】约 120米城市高度，Low-e 全落地玻璃幕墙外立面

【企业门面】挑高约 10 米阔绰大堂，大堂建筑面积约 1140 m²，彰显企业恢弘气度与排场

【前沿生态】68%垂直绿化率、独享景观露台、山景阳台，呼吸每一份新氧

【阔绰尺度】约 72%高使用率，标准层高约4米，约2米宽公共走道，约10米超大柱间距，满足人体空间舒适要求

【舒适环境】日立 VRV 空调系统，可24 小时服务，分户计量电费，大幅降低运营成本

【效率办公】A座11部客梯+1部货梯，高低分区，梯速峰值约4m/s，B座6部客梯+1部货梯，约870个停车位、六类及光纤入户、备用电源、智慧化园区系统建设