

深圳海谷科技大厦 整栋物业出售 独栋写字楼售卖

产品名称	深圳海谷科技大厦 整栋物业出售 独栋写字楼售卖
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	700000000.00/栋
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

【海谷科技大厦】

湾区生态科技轴心资产

招商 TCL 艾美特品牌联袂

整售产品：T1栋

整售面积：2.4万m²

整售价格：7个亿

海谷科技大厦可为相关产业类型的企业提供全生命周期的空间产品，涵盖总部办公和创意办公两大类，适用于初创企业、大中型企业、行业企业、世界500强企业，可满足甲级商务、生产研发等多功能需求；

【项目基本信息】

在售栋数：T1 栋2.4万平

标准层面积：1223平

可售楼层：T1栋1-21层

使用率：75%

标准层层高：T1栋4.2米

电梯数量：T1栋、3客1货1消防

梯位比：4400

柱距：10米，电梯品牌：通力

空调系统：预留变频多联机空调系统安装条件

车位数：725个

开发商：招商蛇口、TCL、艾美特三大品牌联袂开发

物业公司：海谷物业

物业费：待定

绿化率：大于30%

产权年限：50年

交楼时间：2021年6月

【6大核心价值】

创意办公——高水准，甲级、总部标准打造

总部办公——T1独栋总部+T3多层总部办公

海谷科技大厦赋予项目生态总部标准礼遇。项目采用中空Low—E钢化玻璃幕墙，外墙采用金属铝板，具有优良的隔音、隔热、防晒效果，彰显商务高端形象。

4.2m层高，10米柱距，1000平米总部黄金办公标准层，户型方正，可灵活组合分割使用；13-15层无遮挡景观，尽揽城市盛景

可定制总裁专属服务，CEO专属享受：电梯可通过刷卡，设置独立的进出体系；标准层户内预留上下水管道，具备设置内部盥洗室条件；车位直达总裁办公室；

超大平台花园相接，提供一个休息瞭望的场所。内配有休闲架空区，提供休息洽谈场所

10m挑高雅致总部大堂——开阔视野，大气入户空间，彰显尊贵企业门面。

内配有休闲广场、梦想空间、员工食堂、政府产业用房、众创空间等多元化产业配套，可满足园区内各

种生活所需

为满足高端人才居住需求，项目配套有具备高拓空间、高精享受、高科配置、高远钱景的四高精奢美寓：3.9m层高，灵动空间，超实用率赠送；方正布局，从一张办公桌到独栋企业总部，从工作到生活，海谷科技大厦全链条、全方位、高品质为区域奉献一块事业腾飞之地。

【国际区位】：位于石岩黄金发展带松白路石岩科技创新产业发展的重点区域

【高效产办】：一步公交总站，五分钟地铁出行，楼下商业配套，无缝衔接市政公园

【匠心巨作】：匠心团队，AECOM+新加坡DP设计

【活力城市】：4000m²丰富商业，600m²运动配套，匠心打造24小时城市生活主场

【形象】：开阔视野，佳办公舒适度；大气入户空间，尊贵企业门面

【品牌力筑】：深圳强区域运营商，具实力，携手TCL及艾美特倾力打造

在产品品质方面，项目按照深圳市标准甲级打造，Low—E玻璃外立面，凸显企业的实力象征。通过现代公区设计，引领前沿办公时尚。同时配有户外花园和架空休息区，打造绿色生态办公环境，赋予商务更多活力。

1-6层高5.4米，灵活空间布局，彰显尺度。针对企业生产研发需求：可满足生产端、研发端机械设备需求；在办公高拓展方面：实现总裁上层办公、接待客户，职员下层办公，互不干扰，保证办公空间的明确划分。

空间方正平面，结合现代企业的发展需求与人身心整合的需求，以户式及开敞式办公皆宜的灵动空间，演绎现代智慧办公空间，让员工在活跃创新、休闲有趣的环境中投入工作，自然发挥出想象力、创造力和思维能力

创意办公产品按照总部高标准设计，以优质的产品造就优质的服务，采用性能为稳定的进口通力品牌电梯，高达3000 kg电梯载重容纳更多，为企业带来更高商务效率。