

深圳空港凤凰栖岸公寓 销售中心

产品名称	深圳空港凤凰栖岸公寓 销售中心
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	40000.00/平/月
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

【空港·凤凰栖岸】

建面约50-100m²湖山美学空间

70年产权 | 可落户 | 可申请入学 |

不限购 | 不限贷 | 精装交付 | 智能化家居系统

稀缺的靠山面湖景观 | 豪宅的配置

导航：同和凤凰花苑-西门

（地下停车场请到【凤凰花苑2栋】）

【项目基础信息】

总建筑面积：137547m²

总体量：11栋高层+1栋幼儿园

产权年限：70年产权

停车位：1348个

在售物业位置：凤凰花苑2栋

用途：商住用地/商业

产权性质：商品房，不限购不限贷

落户：可落户，可申请入学

梯户比：18层，5梯16户

户型：主力约51-58m²、65/75/85/100m²“3+1”湖山美学空间

交楼时间：2021年12月31日（以合同约定为准）

交付标准：精装 | 智能化家居系统

【资产投资价值密码】

【投资热土】万亿大空港 当红深圳西

三城一港 万亿临空经济圈 超100万人居住所向！国家钦定大空港+大前海西部滨海区，打造国家战略湾区/深圳双核，项目位于“大空港+大前海”两大战略辐射轴心带，占位价值红利制高点。

空港和会展未来预计有近100万人的居住需求，而片区内规划仅能承接不到30%的需求，项目无缝承接空港和会展近70万人的居住需求。

【便捷交通】空港枢纽核芯 107国道旁，海陆空港 多维交通速连湾区

区域交通优势明显！拥有深圳的“海陆空港”多维立体交通！项目紧邻深圳经济大动脉107国道，立足多维交通主干道，高效畅行湾区，更有港口+机场枢纽接轨世界。

空：直线距离约5公里即达宝安国际机场，年旅客吞吐量超5200万人次；

港：紧临深圳机场码头永码头，直通港澳台以及国内外各大港口码头；

路：107国道/沿江高速/广深高速/外环高速(建设中)；

规划地铁9号线(福永站)地铁6号线(东莞滨海快线)地铁12号线(在建)地铁20号线(在建)深圳机场东高铁站(规划)沿着107国道

【旧改升级】千万平旧改环绕 享大城升级红利

项目约5公里内近1000万m²项目蓄势待发，中粮、华强城、鸿荣源品牌开发商齐聚，中芯大都会正在崛起。

周边约3公里范围内，集聚旧改项目总体量近500万m²，约230万m²怀德旧村旧改、约66万m²立新湖城市更新单元等13个旧改项目环绕，未来世界价值高地。

【产业赋能】3大科技创新产业规划 当红深圳西

1条新环湖产业带中芯 造深圳创新发展极，南山区大沙河创新走廊将南山科技园、西丽湖国际科教城、华侨城创意园三大科创高地串起深圳创新发展极。

107黄金商务带+【新桥智创城+立新湖科创区+凤凰山文创产业园】，组成一条环立新湖产业带，打造深圳第二科创中心，比肩大沙河创新走廊。

【湖山景观】1山1湖4公园 稀缺湖山纯住区

靠山面湖：项目西临约190万m²立新湖，东临约2480万m²凤凰山天然氧吧，更有凤凰山人才林公园、乌石岗公园、望牛亭公园、白石厦体育公园四大公园环绕，奢享稀缺富氧资源，近揽湖畔风光与凤凰山山景

生态住区：项目周边1公里范围，宝安区政府超20万m²纯住区规划，立新湖产业区高端人才居住腹地，匹配大空港高端生态人居。

醇熟社区：项目所在凤凰花苑为醇熟大社区，临山瞰湖舒居范本，生活从容享受。

【高定空间】高定美学生活，灵动生活空间，智慧生活方式

建面约50-100m²高定美学空间，小面积大空间，舒适尺度，灵动空间，彰显温馨品质生活。

空间美学：2020美国MUSE高奖项—铂金奖设计机构，一对一户型打造，解锁空间多重享法。

高定美学：ADEA-TOPS艾特奖得主ULD大师团队定制软装，创造即时体验的理想生活场所，打造高定生活美学。

智慧美学：欧瑞博—全球高端智能生活领导品牌，全系配置新一代智能门锁、MixPad2.0智能开关等，随心所欲体验AI现代

【标准平面图】

【样板间实景拍摄图】