

# 长春做工程预算服务-装修造价

产品名称	长春做工程预算服务-装修造价
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

## 产品详情

长春做工程预算服务-装修造价本工程有较多的成品需要外购，如商品砼、各种防水材料、管道等，因此在供货单位的选择时，按业主供货厂家中选择信誉好、质量好、进度能满足要求的单位报监理，及业主共同决定供货或外加工单位。签订合同前，向驻地监理工程师书面报告外购计划，详列拟购的名称、规格、数量及应用工程部位：构件生产厂名、地址、生产工艺及质量标准，产品质量检验证书及抽样测试技术报告。

10m的部位应计算全面积；净高在1.20m至2.10m的部位应计算1 / 2面积；当设计不利用或室内净高不足1.20m时不应计算面积。半地下室（车间、商店、车站、车库、仓库等），包括相应的有永久性顶盖的出入口，应按其外墙上口（不包括采光井、外墙防潮层及其保护墙）外边线所围水平面积计算。本间定额中施工机械的种类、规格、用量是根据多数施工企业的技术装备情况和普遍采用的施工方法综合考虑确定的。

长春工程文件和往来函件的报送方式不同，做工程预算服务合同当事人应注意，竣工结算文件应同时报送发包人和监理人。对长春竣工结算文件的审查，发包人可自行审查竣工结算文件，也可以委托专业的造价咨询机构审查，竣工结算文件经承包人和发包人共同确认后，竣工结算即告完成。

为了有效地控制钢筋位置的正确性，在钢筋绑扎前必须进行弹线注意满足土建工程预算浇捣时的护层要求。按设计的护层厚度事先做好带铁丝的预制土建工程预算垫块，土建工程预算垫块宜采用普525#水泥按1:1-1:2的比例砂浆，垫块设置的间距宜控制在每平方米1块。砌体工程的砂浆是否饱满，强度是否够(可以用手扳一下)，砌体的放样如何，是否平直，墙面是否平整。砌体中的构造柱是否设槎，框架梁下砌体是否密实，圈梁是否按要求设置。墙面的砂浆找平层厚度是否过厚等；看看各层施工时的沉降记录如何，是否有过大的差异沉降。

长春竣工结算申请该条款的设计牵涉到竣工结算文件提交的时间、内容、主体等方面的具体内容。竣工结算应以工程质量合格为发包人支付工程款的前提，如果承包人完成的工程质量不合格，无权向发包人

主张工程价款。

五层做法中，水泥砂浆层为强度组分，兼起一定防水作用，纯水泥浆起主要防水作用。采用多层做法消除了水泥硬化过程中所产生的连通性蒸发和泌水孔道，一个组成层所形成的渗透孔道被另一层覆盖。施工时，应清理基面，提高防水层与基面的粘结力。每层都应抹压密实，然后再用刷子轻微拉毛，待凝固后，再抹下一层。可在水泥砂浆初凝时就开始下一层砂浆抹压，以便砂浆层之间粘结牢固，而水泥浆层应在砂浆层终凝后再抹于其上。五层做法的里层水泥浆的水灰比约为0.37~0.40。面层水泥浆的水灰比则为0.55~0.60。水泥砂浆配比一般为1:2.5，水灰比一般为0.40~0.45，水中防水粉及防水油含量分别为0.8~1.1%、1.0~1.2%。对预算员或预算员委托的工程造价咨询人指派的专业人员与承包人指派的专业人员经核对后无异议并签名确认的竣工结算文件，除非发承包人能提出具体、详细的不同意见，发承包人都应在竣工结算文件上签名确认，如其中一方拒不签认的，按下列规定办理：

导线网中结点与高级点间或结点间的导线长度不应大于附和导线长度的0.7倍，与GPS连接的垂直角应小于 $25^{\circ}$ 。根据工程中所接GPS控制点及在施工造价过程中的需要，结合测量仪器的特点我们将选择适宜的对中整平方法，比如在建立地面控制网时就不必要建立强制对中三角架，我们将采用多次整平对中并用仪器中数字或图形整平的方法加以控制，必要时还可对测站进行归心改正。支撑完毕，用力摇动树体，树体牢固，不摇动。坚持以防为主，防治结合的原则，根据树绿化施工特性和病虫害发生发展规律，勤检查，做好防范工作。一旦发生病情，要对症下药，及时防治。施肥有利于恢复树势。大树移植初期，根系吸肥力低，宜采用根外追肥，一般半个月左右一次。

关于“发包人代表”的变化：如果发包人代表为法人且在签订本合同时未能确定授权代表的，发包人代表应在本合同签订之日起3日内向双方发出书面通知。