

# 霍州做工程预算审计-园林造价

产品名称	霍州做工程预算审计-园林造价
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

## 产品详情

霍州做工程预算审计-园林造价施工造价前应调查所有与施工造价有关联的管线，着重查明悬吊管线种类、规格、埋深、材质、接头型式、节长和管线基础等资料。根据查明的管线资料，针对各种管线的控制要求，设计出支托参数，管线护方案应获得甲方、监理认可外，还应与管线主管单位共同商讨支吊细节，并达成一致意见。工程造价的合理确定，能保证和维护土建产品供需双方的经济利益，是土建市场健康有序发展的需要当地工程造价资料是施工企业进行正确经营决策的资本土建工程造价收费行业资讯。

工程预算定额是根据目前本市施工企业的装备设备水平、成熟的施工工艺、合理的劳动组织条件制定的，除各章另有说明外，均不得因上述因素有差异而对定额进行调整或换算。工程预算定额适用于行政区或内的工业与民用建筑、市政、庭院的新建、扩建、复建仿古工程、建筑整体更新改造、市政改建以及行道新辟栽植和旧园林栽植改造工程。机电部、质部门对施工造价机械实行每周末检查制，并做好记录。基坑施工独立基础施工前对施工造价人员进行岗前培训教育钢支撑变形、脱落造成基坑施工围护结构变形。钢支撑装前，必须首先对支撑进行试拼，拼装后两端支点中心线偏差不应大于20mm，装后总偏心率不应大于50mm。

工程量清单计量一般是根据每月完成的合同内实物工作量经监理工程师签认合格准予计量的工程细目，它有阶段性、按实计量的特点。根据这个特点，应在过程中来进行控制，而不是依靠事后发现超计量以后再扣回。计量人员（工地监理组、指挥部或总监办的工程部、计划部）均应认真学习合同文件和招标文件中的计量条款，心中应明确哪些项目可以计量，哪些项目不能计量，属于包含在其他工程项目中的内容（例如：涵洞计量是以延米综合单价计量的，因此其挖基、回填、清淤、基础垫层、出入口铺砌等均不能单独计量。招标工程量清单、招标控制价、投标报价、工程计量、合同价款调整、合同价款结算与支付以及工程造价鉴定等工程造价文件的编制与核对，应由具有专专业资格的工程造价人员承担。

霍州工程承包范围：本工程为升压站土建工程，霍州施工内容包括本标工程的施工准备、施工、竣工、维护、保修等所有工作内容（但不限于）

定额水泥砂浆按干混预拌砂浆编制，采用现拌砂浆时，按每立方米砂浆增加人工0.382工日，扣减用水0.3 m<sup>3</sup>，并将干混砂浆罐式搅拌机调整为同容量的灰浆搅拌机，台班用量不变。采用湿拌预拌砂浆，按每立方米砂浆减少人工0.参与合格分包单位的选择。参与合格分包单位的选择，重点关注选择的合格分包单位是否经过资质预审和市场准入程序，是否将具有施工能力强、企业信誉好、管理水平高、机具设备优良、质量有保障的施工单位作为合格分包单位，承揽分包工程的施工。只有合格的分包单位，才能在保证工程质量和工期的前提下，服从总承包单位的统一协调管理，确保总承包工程的顺利施工。

霍州竣工结算审核该条款内容应明确竣工结算的审批、支付以及异议程序，并应规定霍州发包人的及时审批义务一旦出现漏水，不仅影响周围地基的稳定性，而且会对独立基础施工后的内砌施工造价带来困难，给主体结构带来渗水隐患，拟采取以下措施：

在槽段成槽施工造价中，端部应持垂直，并对已完成的槽段土建工程预算接头处清洗干净。

由于车站基坑施工独立基础施工深度深，基坑施工宽度大，因此根据深基坑施工独立基础施工与其对周边土体影响程度来分析，对各类管线的影响程序如下：根据管线制造材料、接口构造、管节长度等不同情况，地下管线大致可分为刚性管线和柔性管线两种。

首先要说的是，偷工减料约不允许，图纸上要求怎么做就得怎么做。如果建设方是默许这么说的话，建设方在结算时也是要减掉没做工序的造价的。虽然是以固定综合单价包干的，但包干的是整个工序。如果有个别工序不做，则这必须做扣减。从你所说的情况看，建设方是没有默许这么做的，如果要是漏掉这些工序，还会有一个验收是否通过的可能。为了你单位的信誉，你方应该必须要求施工队按图纸施工，如果漏掉个别工序，即使侥幸通过验收，建议你方对施工队进行处罚。如果施工队不按你们要求做，那事情就太好办了。做甲方，要会做，因为你有经济制裁权的。

霍州综合计算人工单价如下：（1）霍州房屋建筑与装饰工程（建筑工程）、市政工程（不包括市政给水、燃气、给、路灯工程）、城市轨道交通工程（建筑工程）、园林绿化工程、房屋建筑维修与加固工程（建筑工程）物工程：普工人工单价为60元/工日，技工人工单价为85元/工日，混凝土工人工单价为75元（2）霍州房屋建筑与装饰工程（装饰装修工程）、房屋建筑维（装饰工程）：普工人工单价为60元/工日，抹灰技工为85元/工日，细木工为120元/工工为95元/工日。（3）霍州通用安装工程（包括市政给水、燃气、给排水机械设备安装、城市轨道交通安装工程及园林绿化工程安装）：普工、技工综合为85元/工日。

不扣除：梁头，内外墙板头，檩木，垫木，木楞头，沿椽木，木砖、门窗走头，砖墙内的加固钢筋，木筋，铁件，钢管，每个在0.3m<sup>2</sup>以下孔洞等所占体积厕所蹲台、水槽脚、煤箱、暗沟、台阶挡墙或梯带、花台、花池及支撑地楞的砖墩，房上烟囱及毛石墙的门窗立边、窗台虎头砖等按实砌体积，以m<sup>3</sup>计算，套用零星砌体项目地沟：砖砌地沟部不分墙身和墙基，应将其体积合并计算。料石砌地沟按其中心线长度以延长米计算。