

# 邢台做工程造价中心-水电预算

产品名称	邢台做工程造价中心-水电预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

邢台做工程造价中心-水电预算施工合同制定内容不够详尽、专用条款约定措辞不够严谨、表达不清楚，施工现场签证混乱，量、价计算误差较大，存在混淆工程界限、交叉工程重复计费的现象，结算造价水分含量较高施工过程中，建设单位把关不严，变更联系办理不及时，一些施工单位故意删改、省略内容，办理有利于乙方的联系单，为多计费用埋下伏笔。材料工程造价要适应邢台市场发展的要求，应从以下方面着手调整：目前邢台地区价差系数调整，一般适宜于工程概算造价，快速简明，系数应以月或旬为一发布期。

工程量清单是完成建设工程需要实施的各个分项及其工程数量的明细清单，它是将设计图纸和业主对项目的建设要求转换成分项和数量的表单格式，反映了承包人完成建设项目需要实施的具体的分项目标，为投标人提供了一个平等的竞争性报价的基础。按照清单项目是否构成工程实体，分为分部分项工程量清单、措施项目清单和其他项目清单。分部分项工程量清单又称为实体分部分项工程量清单，是完整的建筑产品形体的组成部分。措施项目清单中的项目是有助于工程实体形成的措施性项目，其他项目清单是指预留金、材料购置费、总承包服务费、零星工程项目费等。工程量清单招标的做法是：由招标单位根据工程量计算规则提供工程量清单，投标单位参照消耗量定额，结合自身实际情况和市场行情，自主报价和自主竞争。这种报价模式规范了报价行为，符合工程造价“量价分离”的原则，“统一量、竞争价、浮动费”，使工程造价建立以市场形成价格为主的管理体系。最后计算待估工程的造价（在计算出来的关联度中选取最大的三个关联度，按从大到小的顺序排列，进而找到对应的三个典型工程）。可见，通过利用灰色理论法可以估算出待估工程的造价，只要与其实际造价相对误差在正负10%以内，便符合精度要求。

在整理与汇总有关施工管理方面的资源之后，按影响成因进行分类可将施工管理分成三个方面：组织设计、进度管理与质量管理。对桥梁工程造价而言，其社会影响主要包含以下几个方面：建安费用；政策调整；市场价格变动；这种费用处置方式，可以充分考虑创造设计的价值，对于激发设计单位和

设计人员的积极性、创造性，明确个方法利益关系，保证正当的知识产权所得，都有重要的意义。

邢台工程造价编制标底依据：全部设计图纸和有关设计说明(其深度必须满足投标书的要求)；邢台当地建设主管部门颁发的建筑安装工程概(预)算定额，取费标准及其他有关规定；经邢台批准的设计概(预)算和投资计划等。

工程造价预算是工程造价控制的前提，它在工程造价管理中有着重要的地位和作用。只有工程造价预算的及时性和准确性，才能对工程造价管理全过程进行有效的控制。本文对市政道路工程造价控制的基本原则以及市政道路工程造价预算控制的影响因素进行了探讨分析，并提出了市政道路工程造价预算的控制措施。它是指审计人员亲临建筑物现场，对审计项目进行实地测量和观察，从而准确地审计已完工程建设项目的实际投资情况，发现疑点，验证事实，核实实际工程量，审定工程造价的一种方法。例如：某工程决算审计时审计人员经现场实际测量和观察，现场测的围墙工程量比实际工程量少68.6m；砼地坪工程量少120m<sup>2</sup>；以上两项核减工程造价12.36万元。

对于建设单位来说，时间就是金钱。有些建设单位在项目建设的初期，为了节约时间和成本，以最快的速度竣工验收、投入使用，限制和压缩设计单位的设计时间。设计单位作为乙方，理应配合甲方的各种要求，对设计方案和时间进行调整。在调整的过程中，为满足建设单位的要求，忽略了一些重要的前期工作环节，没有完全做好准备工作就直接进行设计工作，甚至在设计的同时，施工单位也开始工作，这种做法很容易导致由于时间的紧张，设计质量存在很多问题，直接影响工程造价的控制。为了全面的落实施工建设方案的各项要求，工程建设必须成立专门的监督小组，负责组织管理项目的施工建设。并要权责分明，落实责任到具体的个人，以免在施工过程中出现以权谋私，擅自修改施工方案的违规行为。对于发现的各类违规行为必须严肃处理，追究主要负责人的相关责任，以强化管理。

施工企业的技术实力对施工阶段的工程造价控制具有重要作用。它不仅使施工企业本身的生产、经营进度得不到保证，造成工程造价难以控制。施工企业的技术实力对施工阶段的工程造价控制具有重要作用。它不仅使施工企业本身的生产、经营实现高效、优质、低耗，也使施工单位能有实力在工程造价上给建设单位予以合理的优惠。