

# 顺义做工程造价中心-消防预算

产品名称	顺义做工程造价中心-消防预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

顺义做工程造价中心-消防预算如不满足，应进行调整或优化，然后绘制资源动态曲线(主要是劳动力动态曲线)进行资源均衡程度的判别；如不满足要求，再进行资源优化，主要是“工期规定、资源均衡”的优化。根据施工进度计划编制的各项资源需要量计划，是做好各项资源的供应、调整、平衡、落实的依据，其内容一般包括劳动力、施工工具、主要材料、构件和半成品等需要量计划。确定顺义造价分部分项工程的施工方案、施工造价、造价定额、施工定额、领导对工期的要求、顺义建设单位对工期的要求(合同要求)等。

无论是项目的初期决策、前期设计还是工程项目的施工过程、验收情况以及工程的最终竣工验收过程都有风险的存在。这就要求审计人员在项目实际审计操作中始终持有正确的心态，积极寻找防范风险的措施。从过去到现在我国的工程施工始终有资金投入严重膨胀的问题发生，导致了工期的延长、工程因各种变化产生赔偿问题等现象，最终使工程的投资金额越来越大，审计风险也随之浮出水面，长期以来，我国的工程建设存在投资膨胀严重的现象，造成工期越拖越长，工程工作的责任更是变得沉重。其他方面原因。比如当前普遍存在着设计不精、深度不够以及在施工过程中由于新增施工项目、施工条件改变等变更设计方案的情况，这些情况的发生会给造价控制工作带来一定的难度和不必要的麻烦，频繁的变更设计方案甚至可能会导致工程造价严重失控。

此外，工作中的各项资料也要保证一次性的完整，防止补签现象的发生，不但提高了各方人员对资料完整、真实的重视程度，更能从根源上防止造假违法现象。此举有效的辅助工程管理的同时，也能促使工程日趋规范、科学。较高的业务素质是审计人员必备的条件。技术和经济相结合。经济与技术，虽是两个不同范畴的学科，但在工程施工中，两者结合的好与坏，将直接影响到经济效益和社会效益。施工企业的技术工作，重点放在提高工程质量和保证建设工期上，这是无可非议的，说明重视社会效益的一面。但同时必须注重建设企业的经济效益，如果一个企业没有经济效益，严重亏损，面临生存的危险，那么我们的技术将是无源之水、无本之木了。

顺义工程造价管理的作用：合理使用人力、物力、财力和自然资源，缓解顺义基建工程投资供需矛盾，控制顺义基建工程建设总规模，调节投资结构，防止盲目建设，重复建设，加速顺义基建工程建设投入产出的良性循环做工程造价中心

建设项目的投资主要发生在施工阶段，应把投入产出理念渗透到整个项目投资管理的各个环节中去，实现生产要素的优化组合。一要严格审查施工组织设计和施工技术方案。审查施工组织设计和施工方案，应结合工程项目的性质和规模、工期的长短、工期的数量、机械装备程度、材料供应和生产情况、运输及地质等各项具体经济技术条件，对施工单位制定的施工组织设计，施工方案进行优化，选择合理的方案。二要严格控制工程变更。合理确定工程变更价款。要严禁通过设计变更扩大建设规模，提高建设标准；同时对必须变更的，做好现场资料签证，以合理确定变更价款。三要加强施工经济责任制和质量的管理。一方面要求工程必须达到设计图纸的技术要求，符合国家颁布的施工验收规范；另一方面，要求施工企业完善内部经营机制，做到经济生产、降低工程成本。正确处理好质量与成本的关系，把有效的人力、物力、财力资源用于保证必要的功能要求上。在保证质量的同时，力求最小的机械和人力消耗，减少和避免无效管理和劳动。在工程管理中，工程部全体人员以工地为家，克服了不少地困难，及工程之所急，积极协调外部关系，为工程的顺利开展扫清了障碍。在大家的辛勤劳动下，工程质量和安全文明得到了较大的提高，所有工程均获得了省级文明工地称号。

安装侧模板时，应防止模板移位和凸出。基础侧模可在模板外设立支撑固定，墩、台、梁的侧模可设拉杆固定。浇筑在混凝土中的拉杆，应按拉杆拔出或不拔出的要求，采取相应的措施。对小型结构物，可使用金属线代替拉杆。工程造价人员只能满足于识图、算量、套定额、计取材差及费用等日常工作，与设计人员缺乏深入交流，对工程概况、施工环境及工艺流程等情况缺乏深度交流沟通，没有起到对造价控制的反馈作用。而造价人员对于工程现场情况、市场环境、施工工艺、材料设备的价格缺少市场调查与研究，只是依靠设计图纸当中的材料应用规定来对材料的造价进行把握，而图纸上的造价标准往往与实际需要是存在一定出入的，从而导致了工程造价难以控制。

严防利用分包工程项目之间交叉施工内容，多家分头重复计算工程量和虚增变更签证。一个总承包工程，往往由多家分包单位施工，有些分包单位利用两个或几个单位交叉施工，或利用分包工程结算项目较多，结算力量薄弱，不清楚现场施工情况，对现场变更签证辨别力差等原因，分头多计工程量和现场变更签证，造成工程量计算重复叠加，骗取额外工程价款。