

大理怎么做工程造价-消防预算

产品名称	大理怎么做工程造价-消防预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

大理怎么做工程造价-消防预算用“线”、“面”、“册”计算工程量，是一般常用的工程量基本计算方法。但在特殊工程上，就不能完全用“线”或“面”的一个数作为基数，而必须结合实际灵活地计算。统筹图以“三线一面”作为基数，连续计算与之有共性关系的分部分项工程量，而与基数无共性关系的分部分项工程量则用“册”或图示尺寸进行计算。工作性质不同预算员是在工程施工前对大理工程的投资进行预算工作，造价员是大理工程完工以后对工程的实际产生的费用进行造价咨询（审计）工作。

对投资估算的准确度，设计任务书的深度，取费标准，计算方法等作出明确规定，并健全和配套科学合理的指标参数。由于基本建设的各个设计阶段需多次性计算，必需对各个设计阶段的概算进行层层控制。即以批准的设计任务书的估算作为初步设计的限额，以批准的初步设计的限额作为技术设计限额，以批准的技术设计修正概算作为施工图设计限额，为达到这一要求，必须要使设计人员增加经济效益观念，改变设计过程中不算帐，设计完了再作概算的现象，由“画了算”变为“算了画”，将批准的投资额按工作单位和专业合理切块，规定每个工作单元或专业的分块限额目标，从实际出发，优化设计，合理选用技术标准，确定设计规模，通过一系列全过程的限额设计管理，达到投资控制在限额以内的目标。从技术措施上展开项目投资的有效控制对主要施工技术方案做好论证的基础上，广泛应用新材料、新工艺、新办法等等，想方设法在技术上实施项目投资的有效控制。技术措施是实施项目投资的必要保证。据统计，材料费一般占直接工程费的70%左右。同时，直接费的高低影响到间接费的高低，因此，选用新工艺、新材料，是提高劳动生产率和缩短工期的有力保证。

工期过紧，质量就差；质量标准要求越高，则成本越大。应厘清造价控制与质量进度之间的利害关系，以期在保证工程质量的前提下尽量缩短工期进度，节约成本开支。必须对施工工程造价进行全过程控制，以提高施工工程项目建设的投资效益。工程项目的实施需要一个长期的过程。在工程项目实施中要履行合同规定的责任、义务和权力，这样可有效减少项目实施中的工程变更，避免由此而增加的工程造价。合同措施应着重从以下几方面入手：首先，在工程合同条款支付时，要避免出现过量过早的签证，在

合同变更补充协议签证时要充分考虑到多方因素，工程技术单签证必须要根据合同中相应的规定进行，互相制约。

大理工程造价编制过程中应用价值工程理论的特点如下：大理建筑产品的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性；大理建筑生产的单件性特点决定了工程项目应用价值工程理论具有有一次性怎么做工程造价

工程设计主要包括方案设计、初步设计、技术设计、施工图设计、技术交底以及配合施工几个阶段。方案设计包括设计要求分析、系统功能分析、原理方案设计几个过程，确定实现产品功能和性能所需要的总体对象，是确定工程造价的基础。初步设计是对方案的进一步细化，各专业提出相关问题，并提出解决方案，使建筑方案更为合理，按照初步设计图纸和说明书及概算定额编制的初步设计总概算，一经批准，即为控制拟建项目工程造价的最高限额。技术设计是要确定初步设计中所采取的工艺过程、建筑物和构筑物、校正设备的选择及其数量的误差、确定建设规模和技术经济指标，并作出修正概算的文件和图纸。施工图设计是在技术设计图纸的基础上通过施工图纸和说明书把设计者的意图和全部设计结果表达出来，并附上必要的设备、材料表，按照预算定额编制工程预算书，作为工程招标投标报价和确定工程造价的主要依据。而设计交底和配合施工是指设计单位应负责交底设计意图，进行技术交底，解释设计文件，及时解决施工设计文件中出现的问题，参与试运转和竣工验收、投产及进行全面的工程设计总结。

施工阶段的工程质量不仅取决于施工单位自身的技术素质和严格管理，较大的建设工程一般还委托监理单位以期进行有效的监管。但如果监理单位行风不正，派驻现场的监理人员也存在职业道德和技术业务水准不高的问题，思想作风不过硬，责任性差，这就有可能使工程质量存在严重隐患。

设计工作中，需要为孔洞赋予不同的属性信息，如编号和功用，以此满足对孔洞进行统计的要求。在过去的二维图纸为核心的设计工作中，无论是墙体还是楼板孔洞，均需要采用不同图例符号进行表示。而在实现三维设计后，采用三维设计软件，仅可以对结构实体实施三维剪切，在这一功能的支持下，虽然可以在结构实体上进行三维开孔，形成三维孔洞，但实际工作效率很低，也难以表达出孔洞具有的作用和工程意义，采用原有的模式不能以孔洞为主要对象实现管理与编辑，更不能在相应的图纸上进行自动标识。对此，为了有效解决这一实际问题，在实际的三维设计工作中，需要对现有软件实施二次开发，使软件可以对孔洞具有的作用与工程意义进行描述和创建，并实现更新与管理等目标。预埋管位置、数量、洞口尺寸等是否满足相应的专业图纸要求。图纸会审中若能及时发现和解决这类问题，就能避免施工后再穿墙打洞，造成墙体、楼面渗漏水或出现裂缝。建筑图与结构图的统一审查由于建筑图与结构图通常是由不同设计师设计，这往往造成建筑图与结构图之间不一致。