

丽水第三方办公楼安全检测机构

产品名称	丽水第三方办公楼安全检测机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.10/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

厂房承重检测工程搭设的支撑体系和工作平台，应定时进行检查并确认其牢固性;在石家庄建筑加固中，若发现结构、构件突然发生变形大、裂缝扩展或条数多等异常情况，应立即停工、支顶并及时向单位或负责人发出书面通知;调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。

欢迎咨询 盛经理

作为丽水本地区检测鉴定中心机构，公司专业涵盖丽水房屋安全鉴定、丽水建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、丽水施工周边房屋安全鉴定与证据保存、丽水危房鉴定与应急抢险、丽水灾后房屋结构安全检测、丽水筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑工程检测有限公司，公司实力强大，已跟国内多家公司达成合作联盟，我们现拥有房屋鉴定检测技术、加固改造施工、切割拆除团队!从事房屋安全性鉴定、房屋可靠性鉴定、防雷检测、委托鉴定、建筑抗震性能鉴定、施工周边房屋安全鉴定、特种类型房屋及构造物鉴定、“五无”工程鉴定检测、其他房屋鉴定服务等。我们公司拥有CMA质量体系认证，结构补强资治等相关资治齐全。公司秉承“诚信为本、公平公正、客户至上、服务周到、真实可靠”，“服务全社会”的服务经营理念，不断进取，以高水平、高质量的服务回报新老客户。

京翼工程根据《危险房屋加大标准》、《建筑变形测量规范》等有关标准规范，经过多年的实践和汇总形成了严格规范、认真负责的危房检测鉴定报告。

危险房屋检验检测报告

一、检测内容：

受***委托，对***房屋进行结构现状检验检测。并相应地收集有关数据与资料，并检验检测报告。

二、检测依据：

《危险房屋鉴定标准》

《建筑变形测量规范》

《建筑结构检测技术标准》

《工程测量规范》

委托方提供的其他相关资料

三、检测仪器：

建筑工程质量检测器

裂缝宽度检测仪

电子经纬仪

手持式激光测距仪

钢直尺

常用检测仪器及工具

四、房屋危险性鉴定规定：

房屋基础及楼层危险性鉴定

房屋危险性鉴定

五、工程概况：

房屋主立面朝东，位于。现状为3层砖混结构房屋，未设置构造柱和圈梁。房屋楼盖及屋盖均采用预制板，上人平屋面。该房屋正立面纵向为3开间，开间距离为3500mm、3700mm等，横向最大进深为4400mm。房屋负一层层高为2.50m，一层层高为3.40m，二层层高为3.10m。建筑平面呈“L”型，建筑面积约为266.1平方米。

地基基础采用自然地基/浅地基，上部结构为砌体承重，砌体采用240mm厚蒸压灰砂砖墙砌筑。

六、查勘及相关数据：

6.1、地基基础

委托方未提供岩土工程勘察报告。经现场查勘：地基基础采用自然地基/浅地基。在现场勘察中发现房屋上部结构存在由地基基础不均匀沉降而引起的墙体倾斜等异常情况。

6.2、倾斜观测

倾斜观测采用DE2A光学经纬仪进行观测。

6.3、混凝土结构构件

未发现钢筋混凝土板等构件变形、位移、钢筋锈蚀等损坏现象，混凝土结构构件体系工作状况未见明显异常。

6.4、砌体结构构件

经现场查勘：发现一层3/A-B,1-3/B,4-5/E,2-4/F;二层5/D-E,4-5/E,1-3/B,1/A-B,5/B-D等墙均存在开裂现象。

6.5、围护结构构件

经现场查勘;部分门窗破损严重，开关失灵。

七、危险性评定及结论：

***房屋，依据《危险房屋鉴定标准》相关规定，对该建筑物构件、基础及上部结构危险性评定如下：

7.1、构件评定：

7.2、地基基础及上部结构评定：

7.3、整体结构：通过对***房屋的调查、现场勘测情况以及资料分析，依据《危险房屋鉴定标准》，危险评定等级为D级。

八、检测结论：

根据上述评定及建筑物现状，***房屋存在多处承重墙体开裂现象。房屋未设置构造柱、圈梁等整体性构造措施等情况。该建筑危险性等级评定为D级，承重结构承载力不能满足正常使用要求，房屋整体处于危险状态，构成整栋危房。

九、建议：

对***房屋进行拆除重建。

房屋安全鉴定周边施工降水，使房屋地基土质发生变化，造成房屋损坏。房屋地基受水浸泡，导致基础不均匀沉降，使上部结构损坏。大型机械作业产生的震动也可能会对房屋造成影响。

房屋改建构造的平安审定此类型房屋主要为改造内部整体构造或者接建新房屋增大荷载等。审定的重点就是复核算算，检查其改造前和改造后对房屋整体能否产生了影响，能否满足标准的请求。

房屋安全鉴定检测过程：调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。

丽水第三方办公楼安全检测机构,

原位轴压法是对扁顶法的改进，检测砌体的极限抗压强度，推算其标准抗压强度，缺点是设备较沉重，

使用不便，原位剪切法是在墙体上直接检测砌体通缝的抗剪强度，由于对检测部位有限制，使其应用有一定的局限性。

丽水第三方办公楼安全检测机构影响房屋安全使用的要素有哪些?答：1)在建设过程中存在的安全问题

a、工程缺乏必要的设计，结构不合理。

b、施工中使用劣质建材、偷工减料、施工工艺粗糙等。2)在使用过程中存在的安全问题

a、为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。

b、在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患，随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。

d、未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。3)周围环境影响

a、在原有房屋周边新建建筑，由于附加应力影响，可能使原有房屋损坏。

b、在原有房屋周边开挖基坑，边坡处理不当，造成原有房屋基础滑移。

c、周边施工降水，使房屋地基土质发生变化，造成房屋损坏。

d、房屋地基受水浸泡，导致基础不均匀沉降，使上部结构损坏。

e、大型机械作业产生的震动也可能会对房屋造成影响。