

# 梧州市房屋检测鉴定流程-第三方结构安全检测

产品名称	梧州市房屋检测鉴定流程-第三方结构安全检测
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司广西分公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	青秀区民族大道12号丽原天际A1916
联系电话	13471027424

## 产品详情

结构存在如下问题，且只算是局部的，不影响整个建筑物和构筑物时，可遵照需要实施专项鉴定。当对结构维护和改造有特殊要求时，当结构的耐久性遭到耐久性损伤影响时，当结构的疲劳影响其疲劳寿命时，当结构具备着明显的振动效应时，当结构需要不断监测时，当结构遭受大致腐蚀或其它问题时，按照实际需要，应选择如下工作细节对厂房开展抗震鉴定和检查，完整详细研究相关文件和资料:详尽调查环境中的结构功能和不利因素，以及它们在目标使用年限中的一些能变化，必要时测试结构功能或效果，检查结构布置和结构、支撑系统、结构构件和连接条件，并完整详细检测结构中存在的短处和损坏，包含承重结构或构件、支撑杆及其连接节点中存在的短处和损坏。

服务范围包括梧州市:万秀区、长洲区、龙圩区、岑溪市、苍梧县、藤县、蒙山县

梧州一般性房屋安全检查方法：

### 1、直观检查

由房屋安全检查人对房屋的建筑结构情况进行直接全面的检查。主要查建筑构件的裂缝、变形、倾斜、腐朽现象的特征，深度、形状、四化建设布及其各类原因引起的潜在隐患。

### 2、敲击刺探检查

用铁钎刺探埋入墙内的柱根、柁、檩、椽头等部位，探查腐朽程度。敲击墙体、木构件，判断空敲或虫蛀情况。

### 3、仪器检查

使用回弹仪、取芯机、超声仪等检查构件的强度;使用经纬仪检查房屋垂直度;使用水平仪检查房屋沉降量;使用小线、尺子检查木构件的变形程度。

### 4、结构构件验算

房屋安全检查通过结构计算，验算结构构件截面尺寸是否符合强度、刚度要求。

梧州房屋安全鉴定检测流程：

- 1.进行初步调查，成立房屋安全鉴定小组。
- 2.根据收集房屋的地质勘察报告、图纸和工程验收文件等原始资料，必要时进行工程地质勘察。
- 3.房屋鉴定员检查记录房屋建筑基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 4.调查分析房屋结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 5.根据国家现行规范标准，采用相应的逐级鉴定方法，进行房屋安全使用性评定。

为了数据的准确和报告正规性，固泰工程检测广西分公司房屋安全鉴定机构按现场完成后10-15个工作日可出具房屋安全鉴定报告书。

梧州房屋检测鉴定单位欢迎咨询固泰广西工程检测公司！正规第三方检测机构，甲级资质部门。