

# 桂林厂房建筑钢结构建筑主体安全鉴定 | 广西固泰公司

产品名称	桂林厂房建筑钢结构建筑主体安全鉴定   广西固泰公司
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司广西分公司
价格	3.60/平方米
规格参数	
公司地址	青秀区民族大道12号丽原天际A1916
联系电话	13471027424

## 产品详情

随着经济的发展，城市化的步伐越来越快。许多改革开放初期建设的厂房、仓库和办公楼等的设计并不十分符合现在的使用功能，所以房屋改造日益火爆起来。

桂林房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变。这些因素对结构安全性均有影响，需要进行房屋安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。

桂林施工过程中的钢结构检测项目有：1.钢结构材料检查及施工验收过程中需了解质量状况。2.业主方对现场施工单位的施工质量或材料有怀疑时，找当地检测公司进行检测。3.现场工程事故，需要通过检测时，分析事故的发生原因，对房屋结构可靠性的影响。

桂林既有钢结构应做哪些检测项目：

- 1.钢结构房屋安全性检测鉴定及抗震检测鉴定。
- 2.钢结构房屋大修前的可靠性检测鉴定。
- 3.在房屋后期使用过程中改变房屋的用途时或房屋需要改造加固、房屋加层改造情况下的检测鉴定。
- 4.正在使用的钢结构房屋质量有问题时，需进行的安全性检测。

房屋的检测项目大概有：钢结构的焊缝质量检测、高强螺栓终拧扭矩检测、钢材及构件变形检测、钢材厚度检测、钢材品种检测、防腐涂层厚度检测、防火涂层厚度检测、钢结构动力特性检测等。钢结构房屋的现场检测应为钢结构质量的评定或钢结构性能的检测鉴定，需提供房屋结构真实、可靠、有效的检测数据和检测结论。

通常情况下，桂林厂房检测内容包括：沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、木结构构件、地基基础、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

建筑质量检测中心作为第三方建筑质量鉴定检测机构，对于厂房质量检测的常规内容包括以下几点：

- 1.厂房建筑、结构概况调查;
- 2.厂房建筑、结构平面布置图复核;
- 3.厂房使用情况调查;
- 4.厂房完损情况调查;
- 5.厂房变形测量;
- 6.厂房主体结构材料强度检测;
- 7.结合现场检测结果，出具检测报告。

厂房在政府部门办理手续一般都需要提供厂房结构安全性检测鉴定报告，需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的也都需要做厂房质量检测。另外如果厂房出现墙体出现裂缝，需要对裂缝进行专项安全检测鉴定;厂房需要增加机器设备导致楼板荷载增大的，需要对楼板承重能力进行检测鉴定。所以进行厂房质量检测是很有必要的。

服务范围包含桂林市:秀峰区、叠彩区、象山区、七星区、雁山区、临桂区、阳朔县、灵川县、全州县、兴安县、永福县、灌阳县、资源县、平乐县、荔浦市、龙胜各族自治县、恭城瑶族自治县

桂林当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，房屋使用功能改变检测，主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

## 检测内容

### 一般检测内容

- 1) 调查房屋的建造信息资料；
- 2) 调查房屋的历史沿革；
- 3) 房屋建造图纸复核；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。

桂林厂房建筑钢结构建筑主体安全鉴定 | 广西固泰公司 | 第三方甲级资质检测单位