

南宁建筑主体结构安全检测-房屋安全鉴定报告办理

产品名称	南宁建筑主体结构安全检测-房屋安全鉴定报告办理
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司广西分公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	青秀区民族大道12号丽原天际A1916
联系电话	13471027424

产品详情

房屋安全鉴定流程是什么

房屋安全鉴定是建筑物在各种情况下能够安全和合理使用的重要手段，比如：建筑物大修前；建筑物改造或增容、改建或扩建前；建筑物改变用途或使用环境前；建筑物达到设计使用年限拟继续使用时；遭受灾害或事故时；存在严重的质量缺陷或出现较严重的腐蚀、损伤、变形等都需要对房屋的可靠度及安全性进行评定。

按房屋的结构种类分为：混凝土结构检测、砌体结构检测、钢结构检测和钢筋混凝土组合结构检测等，对某些结构或构件为获得其结构承整体受力性能或构件承载力、刚度或抗裂性能，可进行结构或构件的整体性能的静力实荷检验，对某些重要建筑和大型的公共建筑还可进行结构的动力测试。

在进行房屋安全鉴定程序中，建筑物被划分为构件、子单元和鉴定单元三个部分。构件是指梁、板、柱、砖墙、剪力墙等单个构件；子单元是指把一幢建筑物（独立结构体系）划分为地基基础、上部结构和围护结构这三个子单元，也可以指一种构件集，如某层柱、某层梁等；鉴定单元是指一幢独立结构的房子，（有伸缩缝、抗震缝等情况应视为分开的鉴定单元）。

在确定进行房屋安全鉴定中，房屋安全鉴定员首先要对建筑物进行详细调查，包括：建筑物使用条件和环境调查；建筑物使用历史调查和建筑物质量现状调查。

楼板检测执行标准的选择：

楼板承载力检测可供执行的标准有《预应力混凝土空心板》和《乡村建设用混凝土圆孔板》两个，检验时应依据哪个产品标准进行呢？根据的适用范围结构图集和设计图集，结合《混凝土结构设计规范》和房屋建筑设计规范，3层以下房屋用作建筑的楼面，可执行或现浇，而4层以上房屋用作建筑的楼面须执行或现浇。

工业厂房在设计建造时设计师都会根据厂房使用目的进行设计建造，对于设备的使用摆放都会考虑其使

用位置，比如放在承重梁上或地面加固加梁。但是随着时间的推移建筑物老化，或生产不满足使用需求，想对厂房设备进行更新或是放置大型设备，这些都会对工业厂房的承载力有一定影响，对厂房房屋进行加固处理，才能保证厂房安全使用。

一般在进行厂房承重检测前首先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动，这是做厂房承重检测的基础工作。

房屋安全鉴定员在通过对现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布局，了解工厂布置设备区域的使用荷载是否满足原设计要求，查看建筑结构布局是否合理，构件传力是否直接，并通过抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，通过计算机建模复核算楼板承重能力。检查使用区域是否产生裂缝，并分析裂缝产生的原因及是否对结构造成危害。

南宁建筑主体结构安全检测-房屋安全鉴定报告办理-固泰工程检测广西分公司

南宁市:兴宁区、青秀区、江南区、西乡塘区、良庆区、邕宁区、武鸣区、隆安县、马山县、上林县、宾阳县、横县