

# 新时代广场写字楼租赁

产品名称	新时代广场写字楼租赁
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	158.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道高新社区科技南一路28号达实大厦202
联系电话	13823230497

## 产品详情

108-1262m<sup>2</sup>全球租赁

自贸总部，世界500强”的创富天堂

蛇口-前海-后海”商务金三角的核心区域

360°山海全景办公

世界500强创富基地

海陆空铁四维立体交通

与世界企业为邻

曾获“中国建筑工程鲁班奖”

背山看海，藏风纳气聚财富

【租赁楼层】：11-16-19-22-23-32-33F

【面积】：108-130-247-363-1262m<sup>2</sup>

【租赁价格】：158-185元/m<sup>2</sup>/月/含税

项目基础信息：

项目位置：蛇口区太子路1号

地铁或公交：2号线海上世界站D出口

导航地址：蛇口新时代广场

开发商：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

项目建筑面积：约8.7万m<sup>2</sup>

项目楼栋数：1栋

办公面积：约6.6万m<sup>2</sup>

高度：38层/188.8m

标准层高：4.2m

标准层面积：2008m<sup>2</sup>

使用率：70%

幕墙：石材+玻璃幕墙

停车位：316个

电梯品牌及数量：日本原装进口三菱电梯，商用电梯8台、货梯2台

空调系统：中央空调

物业公司：招商物业

物业管理费：28元/m<sup>2</sup>/月（含中央空调费、公共水电费及维修基金）

空调加班：400元/小时

停车费：临停35元/天，非固定车位月卡600元/月

交付标准：带装修（含简装与精装）

交楼时间：现楼

特色配备：集50家国际化美食集购物、休闲商业于一体

区位优势

【蛇口区位】坐落在“蛇口-前海-后海”商务金三角的核心区域，成为名副其实的前海蛇口自贸区总部

【项目区位】蛇口历史地标性建筑物，曾获“中国建筑工程鲁班奖”。这里是招商银行、华为、招商蛇口等世界500强企业的发祥地。

【世界枢纽】

通达枢纽 脉动时代经济

地铁时代，开启湾区城芯高效商务圈

2大口岸

（深圳湾口岸、招商蛇口邮轮母港）

2大航空枢纽

（香港机场、深圳宝安国际机场）

双双加持，利好频现

5条地铁线

海、陆、空、地四维立体交通纵横贯通

铸就城际生活圈综合枢纽

速达全城，对话世界

交通枢纽网含深圳地铁2号线、5号线、9号线，12号线（建设中）、15号线（建设中）、广深沿江高速、深中通道（建设中）、南海大道、后海大道、望海路、月亮湾大道、妈湾跨海隧道（建设中）、大南山隧道（建设中）等工程。

深圳湾口岸

蛇口邮轮港

【入驻企业】

哈斯基石油中国有限公司、新田石油中国有限公司、招商银行股份有限公司深圳分行、招商局蛇口工业区控股股份有限公司、瑞幸咖啡（北京）有限公司、圣戈班(中国)投资有限公司、美国WILTON GLOBAL SOURING LLC、哈里伯顿（中国）能源服务有限公司、中集多式联运发展有限公司