

三诺智慧大厦写字楼租赁

产品名称	三诺智慧大厦写字楼租赁
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	160.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道高新社区科技南一路28号达实大厦202
联系电话	13823230497

产品详情

【三诺智慧大厦】

413-1977m²单位全球招租

一站式垂直商务综合体，畅享核心区位，优享多元业态，悦享优质配套，尊享服务

位于深圳湾超级总部核心区域，总建筑面积约55000m²，是集商务办公、主题餐饮、文化休闲、精品公寓、智慧生活馆等多元业态于一体的垂直商务综合体

以“智慧、创意、绿色”为三大核心定位，融汇智慧科技、创意设计、绿色生态的前瞻理念，致力于成为“全球智慧创想中心”

甲级写字楼全球火热招租

可租楼层: 1-25F

租赁面积：413-1977m²

租金: 160-280元/m²

项目基础资料:

开发商：三诺集团

占地面积：5000m²

总建面：55000m²

层数：28层（地下3层）

可租楼层：1-25层

标准层：1500-1800m²

使用率：整层76%

层高：3.9m

净高：2.95m

大堂高度：10.6m

大堂面积：1046.50.m²

电梯：日立，7部客梯，2部货梯

车位：300个

幕墙：双层超白钢化LOW-E中空玻璃幕墙

物业管理：太平戴维斯

管理费：18元

空调：VRV中央空调系统

空调费: 13元

网络：光纤入户

停车费：月卡1050元

交通：地铁2号科苑站，11号线前海站，9号线深大南站，公交站，(科苑地铁站，滨海之窗站，软件产业基地站，百度国际大厦站等多条公交线路)

目前写字楼开发商一手直租，性价比高！

三诺智慧大厦现面向科技、互联网、等行业的良好企业开放招租，为您提供非凡商务体验。

项目配套

体育配套设施包括：深圳湾海滨公园、15公里滨海长廊、“春茧”深圳湾体育中心、内湾F1摩托艇赛场、保利博物馆、深圳现代艺术博物馆、深圳歌剧院等的文化体育配套设施

周边大厦：软件产业基地，百度大厦，A8大厦，腾讯大厦，易思博大厦，三诺智慧大厦，等

商务配套：大厦自带8631平商业，银行、酒店、餐饮、便利店、等一应俱全，配套完善、成熟。

酒店配套：凯宾斯基酒店，中洲万豪酒店，木棉花酒店，新桃园酒店，等

交通：地铁：2号线，科苑站、11号线，后海站。

环绕本项目周边公交站点：“滨海之窗”，“软件产业基地”，“百度国际大厦”等公交站点，有多条公交线路。

银行：中国银行、华润银行、深发展、中国工商银行、中国邮政、招商银行、农行、广发、中国建设、中信银行、友利等